



# **TINJAUAN PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN PENYEWAAN LOS UNIT REAL ESTATE PADA PT ANTILOPE MADJU PURI INDAH (PT AMPI) BERDASARKAN PSAK NO. 30**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



ARI WIDYANTORO

**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN TUGAS AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir berjudul Tinjauan Perlakuan Akuntansi Pendapatan Penyewaan Los Unit Real Estate Pada PT AMPI Berdasarkan PSAK No. 30 adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi manapun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2020  
*ARI WIDYANTORO*  
NIM J3N117080



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



## RINGKASAN

ARI WIDYANTORO, Tinjauan Perlakuan Akuntansi Pendapatan Penyewaan Los Unit Real Estate pada PT Antilope Madju Puri Indah (AMPI) berdasarkan PSAK No. 30. *Accounting Treatment Review on Rental's Revenue of Los Unit Real Estate in PT Antilope Madju Puri Indah (PT AMPI) in according to PSAK No.30*. Dibimbing oleh HASRUL.

PT Antilope Madju Puri Indah merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dibidang perindustrian properti yang berada dibawah naungan Pondok Indah Group. Perusahaan ini memiliki beberapa sumber pendapatan, dimana sumber pendapatan tersebut didapat dari departemen yang berbeda. Adapun departemen yang dimiliki perusahaan yaitu, departemen Apartemen, departemen Mall, departemen Puri Indah Financial Tower, departemen Real Estate. Yang dimana perusahaan mengakui pendapatan penyewaan los pada unit real estate nya dengan menggunakan metode *accrual basis*, yaitu pendapatan dapat diakui oleh perusahaan ketika perusahaan mengirimkan tagihan kepada pelanggan walaupun tagihannya belum diterima.

Metode pengumpulan data yang dilakukan pada PT AMPI menggunakan metode wawancara, dokumentasi, dan observasi. Tujuan dari penulisan penulis adalah menguraikan sumber pendapatan PT Antilope Madju Puri Indah, menguraikan kebijakan PT Antilope Madju Puri Indah, menguraikan penerapan perlakuan akuntansi pendapatan penyewaan los pada PT Antilope Madju Puri Indah dan mengevaluasi kesesuaian perlakuan akuntansi pendapatan penyewaan los departemen real estate pada PT Antilope Madju Puri Indah dengan pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 30 dan mengevaluasi perlakuan akuntansi pada PT Antilope Madju Puri Indah.

Perlakuan akuntansi pendapatan pada PT AMPI terutama departemen real estate untuk penyewaan los yaitu pengakuan pendapatan menggunakan metode *accrual basis* dimana pendapatan diakui ketika perusahaan telah mengirimkan tagihan kepada pelanggan walaupun uang tersebut belum diterima oleh perusahaan. Pencatatan pendapatan PT AMPI dilakukan tidak dicatat dengan manual tetapi mencatat pendapatan dengan menggunakan aplikasi software IFCA, bahkan tidak hanya pendapatan saja tetapi setiap transaksinya sudah dicatat dengan IFCA. Pengukuran pendapatan dilakukan berdasar nilai imbal wajar atau yang dapat diterima dengan berdasarkan harga yang telah disetujui perusahaan dengan pelanggan. Sedangkan pengungkapan pendapatan telah disajikan dalam laporan laba rugi yang terdiri dari pendapatan dikurangi beban-beban menghasilkan laba atau rugi perusahaan. Perlakuan akuntansi pendapatan penyewaan los pada PT AMPI berpedoman pada PSAK No. 30, namun dikhawatirkan terdapat beberapa perlakuan akuntansi yang tidak sesuai dan perlu dikaji guna mengetahui kesalahan agar dapat dilakukan evaluasi.

Kata kunci : Perlakuan Akuntansi Pendapatan, Evaluasi Kesesuaian Perlakuan Akuntansi, PSAK 30

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang memungut dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020  
Hak Cipta dilindungi Undang-undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan wajar IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# **TINJAUAN PERLAKUAN AKUNTANSI PENDAPATAN PENYEWAAN LOS UNIT REAL ESTATE PADA PT ANTILOPE MADJU PURI INDAH (PT AMPI) BERDASARKAN PSAK NO. 30**



**ARI WIDYANTORO**

**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya  
Pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penyaji pada ujian laporan akhir : Drs Iman Firmansyah, M.Si.



Judul Laporan Akhir : Tinjauan Perlakuan Akuntansi Pendapatan Penyewaan  
Los Unit Real Estate pada PT AMPI berdasarkan PSAK  
No. 30.  
Nama : Ari Widyantoro  
NIM : J3N117080

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Disetujui oleh :

Pembimbing : Hasrul, S.E.,M.M.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Drs Iman Firmansyah, M.Si.  
NIP. 196203011988031001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian : 3 Juli 2020

Tanggal Lulus: 8 Agustus 2020

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.