



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN LIMBAH AYAM MENJADI PUPUK ORGANIK PADA RHAKA JAYA FARM KABUPATEN SUBANG

YOLANDA ANISA PUTRI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir berjudul Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Ayam Menjadi Pupuk Organik pada Rhaka Jaya Farm Kabupaten Subang adalah benar karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2020

Yolanda Anisa Putri
J3J117031



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

YOLANDA ANISA PUTRI. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Ayam menjadi Pupuk Organik pada Rakha Jaya Kabupaten Subang. *Establishment of Processing Business Unit Chicken Waste into Organic Fertilizer at Rhaka Jaya Farm Subang District*. Dibimbing oleh UDING SASTRAWAN.

Rhaka Jaya Farm merupakan perusahaan perorangan yang bergerak di bidang peternakan ayam petelur di Dusun Kotasari RT. 12, RW. 03, Kelurahan Kalensari, Kecamatan Comprang, Kabupaten Subang. Jumlah populasi ayam petelur yang dimiliki oleh Rhaka Jaya Farm sebanyak 2.834 ekor ayam. Kegiatan usaha yang dilakukan meliputi pemeliharaan ayam periode layer, panen telur, pemberian pakan, pengemasan telur dan pendistribusian telur. Keseluruhan proses pemeliharaan ayam petelur dilakukan sesuai dengan prosedur dan menghasilkan produk utama yaitu ± 150 kg telur setiap harinya. Rhaka Jaya Farm menghasilkan produk sampingan yang memiliki manfaat yaitu limbah kotoran ayam. Limbah kotoran ayam yang dihasilkan dalam sebulan sebanyak 456 kg dan belum dimanfaatkan dengan optimal, jika dibiarkan akan menjadi sumber penyakit bagi ayam dan mencemari lingkungan perusahaan.

Tujuan penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah untuk merumuskan dan mengkaji ide bisnis berupa Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Ayam menjadi Pupuk Organik pada Rhaka Jaya Farm Kabupaten Subang dari aspek finansial dan aspek non finansial. Aspek finansial dikaji menggunakan analisis arus kas atau *cashflow* dengan kriteria kelayakan bisnis yaitu NPV, IRR, *Net B/C*, *Gross B/C*, dan *Payback Periode*. Aspek non finansial meliputi aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek pasar dan pemasaran, aspek sumberdaya manusia dan kolaborasi.

Ide pengembangan bisnis ini didasarkan dengan alternatif strategi dari analisis SWOT perusahaan yaitu strategi *Weakness-Opportunity* (W-O) yang disusun berdasarkan analisis lingkungan internal dan eksternal perusahaan. kelemahan perusahaan yaitu terdapat limbah kotoran ayam yang tidak ditangani dengan optimal. Alternatif yang dapat dilakukan adalah mengolah limbah kotoran ayam menjadi pupuk organik. Pengolahan bertujuan untuk menambah nilai jual produk, meningkatkan pendapatan perusahaan dan menangani limbah ayam dengan optimal agar tidak menjadi sumber penyakit. Peluang yang dimiliki perusahaan untuk mendukung berjalannya bisnis ini adalah ketersediaan tenaga kerja dan daya serap tinggi terhadap pupuk organik.

Produk pupuk organik ini memiliki merek dagang yaitu Rhaka Pupuk. Produk dikemas menggunakan karung dengan berat bersih 10 Kg. Pada kemasan produk Rhaka Pupuk terdapat penjelasan manfaat dan kandungan pupuk untuk menunjang kepercayaan konsumen terhadap produk. Harga jual produk Rhaka Pupuk adalah Rp37.369 perkemasan. Produk Rhaka Pupuk didistribusikan ke Toko Tanaman Hias Flora didaerah Kecamatan Comprang.

Analisis kelayakan non finansial dilihat dari aspek produksi unit bisnis pengolahan limbah kotoran ayam menjadi pupuk organik, perusahaan telah mampu melakukan pengolahan dengan optimal.

Sedangkan berdasarkan analisis aspek finansial rencana pengembangan bisnis ini dikatakan layak karena memenuhi kriteria investasi yaitu, $NPV > 0$ sebesar



Rp37.369, *Net B/C*>1 sebesar 2,41, *Gross B/C*>1 sebesar 1,2, *IRR*>*DR* sebesar 30,9%, dan *Payback Periode* yaitu 4 tahun. Berdasarkan analisis *switching value* kenaikan harga bahan baku sekam dengan batas toleransi yaitu sebesar 348%, penurunan produksi dengan batas toleransi yaitu sebesar 14% dan penurunan harga jual yaitu sebesar 14%. Setelah mengkaji aspek finansial dan non finansial Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Ayam menjadi Pupuk Organik layak untuk dijalankan.

Kata kunci: ayam ras petelur, limbah ayam, pupuk organik

 Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



© Hak Cipta Milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN LIMBAH AYAM MENJADI PUPUK ORGANIK PADA RHAKA JAYA FARM KABUPATEN SUBANG

YOLANDA ANISA PUTRI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies
Laporan Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian laporan akhir: Dr. Ir. Dahri, M.Si.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Ayam menjadi Pupuk Organik pada Rhaka Jaya Farm Kabupaten Subang
Nama : Yolanda Anisa Putri Harahap
NIM : J3J117031

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing : Uding Sastrawan, S.P., M.Si.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 25 Agustus 2020

Tanggal Lulus : 01 Oktober 2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.