



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN JUS SELADA PADA BUMI SURYA TANI FARM KABUPATEN SUKABUMI

**RIRI DWI LESTARI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir berjudul Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jus Selada pada Bumi Surya Tani Farm Kabupaten Sukabumi adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka di bagian akhir laporan akhir

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2020

Riri Dwi Lestari  
J3J917499



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

RIRI DWI LESTARI. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jus Selada pada Bumi Surya Tani Farm Kabupaten Sukabumi. *Establishment of Lettuce Juice Business at Bumi Surya Tani Farm Sukabumi Regency*. Dibimbing oleh LENI LIDYA.

Bumi Surya Tani Farm merupakan usaha milik pribadi yang bergerak dalam bidang pertanian yang berlokasi di Kp. Citoe, Desa Limbangan, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Sukabumi. Perusahaan ini didirikan pada tahun 2005 oleh Bapak Ir. H. Hendrawan Tranggana.MBA. Selada yang dihasilkan oleh Bumi Surya Tani Farm adalah jenis selada keriting hijau.

Tujuan dari Kajian Pengembangan Bisnis ini adalah untuk merumuskan ide pengembangan bisnis pada Bumi Surya Tani Farm dan menyusun kajian pengembangan bisnis yang didasari hasil alternatif strategi dari analisis SWOT perusahaan yaitu strategi *weakness* (kelemahan) dan *opportunity* (peluang) yang sudah disusun sesuai dengan keadaan perusahaan. Kelemahan yang dimiliki Bumi Surya Tani Farm yaitu adanya selada yang tidak terjual dikarenakan dampak dari wabah COVID-19. Peluang yang dimiliki perusahaan yaitu peningkatan kesadaran masyarakat akan gaya hidup sehat sebagai dampak dari COVID-19 dan penggunaan teknologi internet.

Produk jus selada akan dikemas menggunakan botol plastik berukuran 250 ml dan diberi stiker label produk BST Juice. Produk BST Juice akan dipasarkan langsung kepada konsumen akhir dengan memanfaatkan teknologi internet seperti media sosial dan *market place*. Harga produk BST Juice yaitu sebesar Rp10.000,00/botol.

Perencanaan pengembangan bisnis ini menggunakan analisis non finansial dan analisis finansial. Analisis non finansial, harus melihat dari kelayakan bisnis berdasarkan dari aspek pasar dan pemasaran, perencanaan produksi, perencanaan organisasi, manajemen dan sumberdaya manusia. Sedangkan untuk analisis finansial, dilakukan dengan perhitungan *cashflow*. Berdasarkan analisis kelayakan dari arus kas bisnis dapat dikatakan layak karena memiliki nilai NPV Rp29.517.106,00 (NVP>0), *Net B/C* 3,08 (*Net B/C* >1), IRR 59% (IRR > DR), *Gross B/C* sebesar 1,06 (*Gross B/C* >1) dan *payback period* selama 1 tahun 9 bulan dengan syarat PP< Umur bisnis. Berdasarkan analisis *switching value*, batas toleransi penurunan penjualan jus selada hingga 5,59 % dan kenaikan harga lemon hingga 85,91 %. Metode yang digunakan untuk membantu proses tahapan pengembangan bisnis adalah metode CPM (*Critical Path Method*), dimana berdasarkan perhitungan menggunakan *software* POM *for window* diperoleh waktu penyelesaian proyeksi bisnis paling sebentar yaitu 71 hari.

Kata kunci : bumi surya tani farm, jus selada, selada keriting hijau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.





© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB*

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



# PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN JUS SELADA PADA BUMI SURYA TANI FARM KABUPATEN SUKABUMI

**RIRI DWI LESTARI**

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis  
College of Vocational Studies

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengantar pada ujian laporan akhir : Ir. Almasril Sembiring, M.Si.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Jus Selada pada Bumi Surya Tani Farm Kabupaten Sukabumi  
Nama : Riri Dwi Lestari  
NIM : J3J917499

Disetujui oleh

Pembimbing : Ir. Leni Lidya, M.M.



Diketahui oleh  
**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP : 1976710241993022001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec,M.Ec.  
NIP : 196106181986091001



Tanggal Ujian: 19 Agustus 2020

Tanggal Lulus: 25 September 2020