



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENINGKATAN PRODUKSI TELUR AYAM RAS MELALUI PEMANFAATAN LAHAN KOSONG DI DZIKRA FARM KABUPATEN KUNINGAN

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

VALDA JELITA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir Peningkatan Produksi Telur Ayam Ras melalui Pemanfaatan Lahan Kosong di Dzikra Farm Kabupaten Kuningan adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka dibagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2020



Valda Jelita
J3J117112
Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

VALDA JELITA. Peningkatan Produksi Telur Ayam Ras melalui Pemanfaatan Lahan Kosong di Dzikra Farm Kabupaten Kuningan. *Increase of Pedigreed Chicken Eggs Production by Use of Vacant Land at Dzikra Farm Kuningan Regency*. Dibimbing oleh MUH FATUROKHMAN.

Ayam petelur merupakan salah satu jenis ternak unggas yang banyak dibudidayakan oleh masyarakat. Ayam petelur dapat mulai berproduksi pada umur lima bulan atau 20 minggu dan dapat terus menghasilkan telur sampai umurnya mencapai 1,5–2 tahun. Adapun jenis-jenis ayam petelur diantaranya ayam ras petelur dan ayam buras. Produk yang dihasilkan oleh ayam ras petelur adalah telur ayam dengan cangkang coklat tebal dan kuning telur berwarna kuning cerah. Dzikra Farm merupakan salah satu peternakan yang membudidayakan ayam ras petelur sebagai penghasil telur untuk dijual. Dzikra Farm belum dapat memenuhi seluruh permintaan konsumen, sehingga Dzikra Farm memiliki peluang untuk memenuhi permintaan konsumen yang belum terpenuhi.

Tujuan dari pengembangan bisnis ini yaitu: (1) Merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan internal dan eksternal Dzikra Farm dengan melakukan pengembangan usaha peningkatan produksi telur ayam ras melalui pemanfaatan lahan kosong di Dzikra Farm Kabupaten Kuningan (2) Menyusun rencana pengembangan bisnis peningkatan produksi telur ayam ras melalui pemanfaatan lahan kosong di Dzikra Farm Kabupaten Kuningan secara nonfinansial dan finansial.

Praktik Kerja Lapangan (PKL) dilaksanakan di Dzikra Farm yang berlokasi di Kampung Cantilan, Kecamatan Jalaksana, Kabupaten Kuningan, Jawa Barat. PKL dilaksanakan pada tanggal 20 Januari 2020 sampai 11 April 2020. Metode analisis untuk merumuskan ide pengembangan bisnis menggunakan analisis SWOT yaitu *strength*, *weakness*, *opportunity*, dan *threat*. Untuk menyusun rencana pengembangan bisnis menggunakan metode analisis perencanaan bisnis dengan menganalisis aspek nonfinansial dan finansial. Aspek nonfinansial meliputi aspek pasar dan pemasaran, produksi, organisasi dan manajemen, manajemen sumber daya manusia, dan kolaborasi. Aspek finansial dianalisis menggunakan kriteria investasi yaitu NPV, *Net B/C*, *Gross B/C*, IRR, dan PP, laporan laba rugi, dan analisis sensitivitas.

Berdasarkan analisis SWOT, ide bisnis diperoleh dari alternatif strategi S–O (*Strength–Opportunity*). Kekuatan yang dimiliki perusahaan yaitu memiliki lahan kosong, tenaga kerja terampil dan berkomitmen, produksi telur kontinu, mempunyai pelanggan tetap, dan *input* selalu tersedia. Peluang yang mendukung kekuatan tersebut yaitu adanya permintaan telur ayam ras yang belum terpenuhi, banyaknya industri penyedia saponak dan bersedia menjadi pemasok, terdapat dukungan dari pemerintah yaitu dengan adanya permentan, dan adanya bantuan pemerintah dalam pemenuhan modal. Berdasarkan hasil rumusan analisis SWOT tersebut didapatkan ide pengembangan bisnis peningkatan produksi telur ayam ras melalui pemanfaatan lahan kosong di Dzikra Farm Kabupaten Kuningan.

Berdasarkan aspek pasar, pengembangan bisnis ini dapat memproduksi produk sesuai dengan permintaan konsumen dan adanya pasar yang mampu



menyerap produk. Perencanaan produksi yaitu dengan lahan seluas 840 m² dapat memproduksi telur ayam ras sebanyak 1102 kg per minggu. Jumlah produksi tersebut dapat memenuhi sebesar 98% permintaan yang belum terpenuhi dari total permintaan sebanyak 1125 kg per minggu. Aspek organisasi dan manajemen tidak mengalami perubahan struktur organisasi, tetapi pada aspek sumber daya manusia menambah dua orang tenaga kerja bagian produksi. Aspek kolaborasi yaitu melakukan kolaborasi dengan pemasok ayam pullet, vitamin dan obat-obatan, dan pakan jadi dan pelanggan yang belum terpenuhi permintaannya. Berdasarkan analisis kriteria investasi didapatkan nilai NPV sebesar Rp558.674.706,00, IRR sebesar 63%, *Net B/C* sebesar 3,70, *Gross B/C* sebesar 1,10, dan PP yaitu 1 tahun 8 bulan. Berdasarkan hasil analisis sensitivitas, pengembangan bisnis ini tidak sensitif terhadap penurunan produksi, penurunan harga produk, dan kenaikan harga pakan jadi. Berdasarkan hasil analisis aspek nonfinansial dan finansial, pengembangan bisnis ini layak untuk dijalankan.

Kata kunci: analisis SWOT, ayam ras petelur, pengembangan bisnis, produksi, telur ayam.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

© Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



PENINGKATAN PRODUKSI TELUR AYAM RAS MELALUI PEMANFAATAN LAHAN KOSONG DI DZIKRA FARM KABUPATEN KUNINGAN

VALDA JELITA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian laporan akhir: Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Peningkatan Produksi Telur Ayam Ras melalui Pemanfaatan Lahan Kosong di Dzikra Farm Kabupaten Kuningan

Nama : Valda Jelita
NIM : J3J117112

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing

: Muh Faturokhman, S.Pt., M.Si.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.

NIP. 196710241993022001

Dekan

: Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 3 Agustus 2020

Tanggal Lulus: 25 September 2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.