



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS BUDIDAYA *PULLET* PADA PT BERKAT SELALU MENGALIR KABUPATEN CIANJUR

DEWI RAHAYU SUCIWULANDARI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pendirian Unit Bisnis Budidaya *Pullet* pada PT Berkat Selalu Mengalir Kabupaten Cianjur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2020



Dewi Rahayu Suciwulandari
J3J817366
Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

DEWI RAHAYU SUCIWULANDARI. Pendirian Unit Bisnis Budidaya *Pullet* pada PT Berkat Selalu Mengalir Kabupaten Cianjur. *Establishment of Chicken Pullet Cultivation Business Unit at PT Berkat Selalu Mengalir Cianjur Regency*. Dibimbing oleh ASI HALOMOAN NAPITUPULU.

Ternak adalah hewan yang sengaja di pelihara sebagai sumber pangan, sumber bahan baku industri, atau dipelihara untuk membantu pekerjaan manusia yang dalam proses perkembangbiakannya didukung dengan manajemen tertentu untuk mendapatkan manfaat atau keuntungan. Salah satu komoditas ternak yang cukup potensial untuk dikembangkan yaitu ayam ras petelur. Indikator keberhasilan budidaya ayam ras petelur yaitu penggunaan ayam *pullet* yang berkualitas dan seragam. Ayam *pullet* memiliki potensi pasar untuk dijadikan peluang bisnis dengan memanfaatkan pertimbangan kemudahan yang umumnya peternak harapkan. Situasi ini dapat menjadi peluang bagi perusahaan untuk menambah penerimaan dengan menjual ayam *pullet* kepada peternak ayam ras petelur. Penggunaan kandang *open house* diharapkan dapat menjadi alternatif dalam menghasilkan ayam *pullet* yang berkualitas dan seragam karena menerapkan sistem manajemen intensif.

Rencana pengembangan bisnis budidaya ayam *pullet* melalui kandang *open house* didasari dengan analisis terkait faktor internal dan eksternal yang dirumuskan menggunakan analisis SWOT. Dalam hal ini strategi yang dirumuskan yaitu S-O (*Strenghts-Opportunities*). Kapasitas yang direncanakan dalam proses budidaya ayam *pullet* yaitu 5.000 ekor per siklus dan ditambah 2 % dari total per siklus sebagaiantisipasi terjadinya mortalitas pada saat kegiatan budidaya sehingga per siklus budidaya memelihara 5.100 ekor.

Metode yang digunakan dalam penyusunan kajian pengembangan bisnis yaitu dengan analisis kualitatif dan kuantitatif. Metode analisis kualitatif disajikan dalam bentuk deskriptif dan mengkaji beberapa aspek, yaitu aspek produksi, aspek pemasaran, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumberdaya manusia dan aspek kolaborasi. Metode kuantitatif dilakukan dengan mengkaji aspek finansial meliputi analisis laba rugi, aliran arus kas (*cashflow*) dan analisis sensitivitas. Analisis ini dikatakan layak berdasarkan aspek non finansial meliputi perencanaan pemasaran yaitu adanya peluang pasar, dari aspek produksi yaitu terciptanya produk ayam *pullet* yang berkualitas dan seragam, dari aspek organisasi dan manajemen dan sumberdaya manusia yang jujur dan memiliki tanggung jawab serta dari aspek kolaborasi memiliki pemasok bahan baku input produksi dan pemasaran produk tetap. Berdasarkan aspek finansial, perencanaan bisnis ini dikatakan layak untuk dijalankan dengan hasil NPV sebesar Rp218.819.305,00, *Net B/C* yang dihasilkan 3,66, *Gross B/C* 1,04, IRR 79 % dan *Payback Period* selama 2 tahun. Hasil analisis sensitivitas yang dihitung menghasil kenaikan harga pakan ayam periode *grower* sebesar 15 % dan penurunan produksi ayam *pullet* sebesar 5 %.

Kata kunci: ayam *pullet*, bisnis, PT BSM



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**PENDIRIAN UNIT BISNIS BUDIDAYA PULLET
PADA PT BERKAT SELALU MENGALIR
KABUPATEN CIANJUR**

DEWI RAHAYU SUCIWULANDARI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian laporan akhir : Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, MS.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Budidaya *Pullet* pada PT
Berkat Selalu Mengalir Kabupaten Cianjur

Nama : Dewi Rahayu Suciwulandari
NIM : J3J817366

Disetujui oleh

Pembimbing

a.n.

Pembimbing : Ir. Asi Halomoan Napitupulu, MSc.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001



Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian : 31 Agustus 2020

anggal Lulus : 25 September 2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.