



**LAPORAN AKHIR
KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS**

**PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN SARI BUAH JAMBU
KRISTAL (*Psidium Guajava L*) PADA WAAIDA
FARM KABUPATEN SUMEDANG**

KARINA SITI NURAINA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Sari Buah Jambu Kristal Pada Waaida Farm di Kabupaten Sumedang adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2020



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies
Karina Siti Nuraina
J3J117161

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

KARINA SITI NURAINA. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Sari Buah Jambu Kristal (*Psidium Guajava L*) pada Waaida Farm Kabupaten Sumedang. *The Establishment of Crystal Guava Juice (Psidium Guajava L) Processing Business Unit at Waaida Farm Sumedang Regency*. Dibimbing oleh MURDIANTO.

Buah jambu kristal termasuk kedalam kelompok tanaman hortikultura. Manfaat yang terkandung di dalam jambu kristal dapat menjaga kesehatan mata, menjaga kesehatan kulit, mengobati sariawan, dan sebagai zat antioksidan serta dapat mencegah virus. *Guava Crystal Juice* ini sendiri memiliki khasiat tidak jauh berbeda dengan produk olahan dari jambu kristal lainnya yaitu berkhasiat sebagai antioksidan, mengikat kolestrol dan asam empedu dalam usus sekaligus membantu pengeluarannya dan tentu saja *Guava crystal juice* sangat baik untuk pencernaan.

Waaida Farm merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pertanian berada di daerah Dusun Lembang Kabupaten Sumedang, Jawa Barat. Waaida Farm melakukan budidaya jambu kristal, budidaya ciplukan, budidaya talas pratama dan juga mengolah produk ciplukan. Musim panen buah jambu kristal pada Waaida Farm biasanya pada bulan maret sampai bulan juni produksinya sangat besar dibandingkan bulan-bulan musim panen.

Rumusan pengembangan bisnis berdasarkan hasil dari analisis SWOT yaitu faktor internal dan faktor eksternal. kekuatan (*Strenght*) yang ada di perusahaan mengenai ketersediaan jambu kristal *grade C* yang tidak lulus sortir masuk ke supermarket sehingga dengan adanya hal tersebut dapat menjadi peluang (*Opportunity*) untuk meningkatkan pendapatan dari pengolahan jambu kristal yang tidak lolos sortir ke supermarket karena berkembangnya rumah makan dan outlet toko oleh oleh di Kabupaten Sumedang sehingga dapat dijadikan pangsa pasar. Waaida Farm hanya mengolah produk olahan dari ciplukan saja belum adanya produk inovasi dari jambu kristal. Jumlah produksi jambu kristal setiap panen selalu meningkat. Pengolahan jambu kristal merupakan nilai jual karena nilai jual yang lebih tinggi dan memiliki nilai tambah pada produk.

Kajian pengembangan bisnis ini terdiri dari aspek finansial dan non finansial. Aspek finansial meliputi analisis *cashflow*, laba rugi, dan analisis *switching value* dan aspek non finansial meliputi perencanaan produk, perencanaan pemasaran, perencanaan produksi, perencanaan organisasi dan manajemen, perencanaan sumber daya manusia, dan perencanaan kolaborasi.

Berdasarkan hasil dari analisis kelayakan bisnis layak untuk dilakukan hal ini didasarkan dengan hasil perhitungan NPV lebih besar dari 0 yaitu Rp232.700.735,00 Nilai Net B/C yang lebih dari 1 yaitu 3 artinya setiap Rp1 yang dikeluarkan akan menghasilkan manfaat sebesar Rp3. Berdasarkan perhitungan *payback periode* menghasilkan waktu pengembalian 2 tahun. Hal ini dinyatakan layak karena waktu pengembalian di bawah umur bisnis yaitu 5 tahun. Nilai IP^P yang dihasilkan sebesar 64% lebih besar dari *discount rate* yang digunakan dalam analisis ini suku bunga deposito sebesar 4,12%.

Kata kunci : *psidium guajava L*, strategi pengembangan, waaida Farm



© Hak cipta milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN SARI BUAH JAMBU KRISTAL (*Psidium Guajava L*) PADA WAAIDA FARM KABUPATEN SUMEDANG

KARINA SITI NURAINA

Laporan Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Peneliti pada laporan akhir : Dr. Verlianta Br. Sebayang, S.P., M.Si.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Sari Buah Jambu Kristal
(*Psidium Guajava L*) pada Waaida Farm
Kabupaten Sumedang
Nama : Karina Siti Nuraina
NIM : J3J117161

Disetujui oleh
Pembimbing

Pembimbing : Ir. Murdianto, M.S.

Penyelaui oleh
Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Kristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Dekan : Dr. Ir. Arief Daryanto, Dip. Ag.Ec., M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 15 Agustus 2020

Tanggal Lulus: 25 September 2020