



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PERUBAHAN KANDANG *OPEN – HOUSE* MENJADI KANDANG *CLOSED – HOUSE* PADA LESTARI UNGGUL FARM

MUHAMMAD FAUZAN RAFLY



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir berjudul Perubahan Kandang *Open – House* Menjadi Kandang *Closed – House* pada Lestari Unggul Farm adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2020

Muhammad Fauzan Rafly
J3J217382



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

MUHAMMAD FAUZAN RAFLY. Perubahan Konstruksi Kandang *Open – House* menjadi Kandang *Closed – House* pada Lestari Unggul Farm. *Construction Changes of Open – House Cages into Closed – House Cages at Lestari Unggul Farm*. Dibimbing oleh WONNY AHMAD RIDWAN

Ayam kampung merupakan salah satu jenis ternak unggas yang telah memasyarakat dan tersebar di seluruh pelosok nusantara. Bagi masyarakat Indonesia, ayam kampung sudah bukan hal asing. Istilah “ayam kampung” semula adalah kebalikan dari jenis “ayam ras”, dan sebutan ini mengacu pada ayam yang ditemukan berkeliaran di daerah perkampungan. Namun seiring berjalannya waktu jenis ayam kampung ini sudah dilakukan program pemuliaan, pemurnian, dan pembentukan beberapa ayam lokal.

Namun banyak peternak ayam kampung yang melakukan budidaya tidak dengan manajemen dan pengaturan yang baik, hal ini menyebabkan banyaknya peternak – peternak mandiri yang mengalami kerugian dan bangkrut. Dikarenakan sistem manajemen dan pengaturan yang kurang baik dapat menyebabkan beberapa masalah pada saat pembudidayaan seperti, timbulnya penyakit, tingkat pakan yang terserap ayam atau biasa disebut *Feed Conversion Ratio* (FCR) yang tinggi sehingga tidak menghasilkan bobot ayam yang diinginkan.

Lestari Unggul Farm (LUF) mengalami penurunan populasi ayam kampung yang cukup drastis dikarenakan tingginya tingkat kematian ayam. Hal ini membuat perusahaan mendapat kerugian yang cukup besar. Maka dari itu tujuan dari pembuatan Kajian Pengembangan Bisnis ini adalah untuk mengurangi kerugian dan menambah pendapatan yang ada di LUF dengan melakukan perubahan kandang *open – house* menjadi *closed – house*.

Dalam penulisan pengembangan bisnis ini menggunakan metode *business model canvas* yang terdiri dari *customer segments, customer relationships, channel, value propositions, cost structures, revenue streams, key resources, key activities, dan key partners*. Selain itu analisis pengembangan bisnis ini juga dibantu dengan beberapa komponen untuk mengukur kelayakan dari pengembangan usaha ini seperti, *Net Present Value* (NPV), *Net B/C*, *Gross B/C*, *Internal Rate of Return* (IRR), dan juga *Payback Period* (PP). Dari perhitungan *cashflow* analisis pengembangan ini dapat dinyatakan layak karena menghasilkan nilai NPV sebesar Rp7.537.877.962,00, *Net B/C* 3,98, IRR 72%, *Gross B/C* 1,37 dan *payback period* selama 3 tahun 9 bulan.

Kata kunci : ayam buras, *business model canvas*, kandang *closed – house*, pengembangan kandang



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



PERUBAHAN KANDANG *OPEN – HOUSE* MENJADI KANDANG *CLOSED – HOUSE* PADA LESTARI UNGGUL FARM

MUHAMMAD FAUZAN RAFLY



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian laporan akhir: Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, M. S.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Perubahan Konstruksi Kandang *Open – House* menjadi
Kandang *Closed – House* pada Lestari Unggul Farm
Nama : Muhammad Fauzan Rafly
: J3J217382

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing : Dr. Wongy Ahmad Ridwan, S.E., M.M.



wf
Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Arif

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip. Ag. Ec, M. Ec.
NIP. 196710241993022001



Arif

Tanggal Ujian: 29 Juli 2020

Tanggal Lulus: 18 September 2020

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.