



**LAPORAN AKHIR
KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS**

**PENDIRIAN UNIT BISNIS PABRIK *EGG TRAY* DI STAR
CHICKEN FARM KABUPATEN
SUKOHARJO**

PETTY ROHANI BERTUA CHELSE SITORUS



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pendirian Unit Bisnis Pabrik *Egg Tray* di Star Chicken Farm Kabupaten Sukoharjo” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor, Agustus 2020

Petty Rohani Bertua Chelse Sitorus

J3J117258

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

PETTY ROHANI BERTUA CHELSE SITORUS. Kajian Pengembangan Bisnis Pendirian Unit Bisnis Pabrik *Egg Tray* di Star Chicken Farm Kabupaten Sukoharjo. *Establishment of Egg Tray Factory Business Unit at Star Chicken Farm Sukoharjo Regency Supervised by ANNISAA SOEYONO.*

Star Chicken Farm merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang peternakan unggas ayam ras petelur yang memiliki beberapa lokasi kandang yang tersebar di berbagai kabupaten di Karasidenan Surakarta dengan jumlah populasi ayam sebanyak 250.000 ekor. Untuk menjalankan aktivitas bisnisnya, perusahaan ini memerlukan sarana dan prasarana produksi seperti *egg tray*, pakan, dan lain-lain. Sehingga Star Chicken Farm mulai mengembangkan bisnisnya dengan mendirikan beberapa unit bisnis lain dikarenakan sulit dan mahalnya sarana dan prasarana yang menunjang produksi pada peternakannya. Tujuan penulisan ini untuk merumuskan ide pengembangan bisnis “Pendirian Unit Bisnis Pabrik *Egg Tray* di Star Chicken Farm Kabupaten Sukoharjo” dan mengkaji kelayakan pengembangan bisnis secara aspek finansial dan non finansial dengan menggunakan metode *Business Model Canvas* pada Star Chicken Farm. Data dan informasi yang digunakan dalam penulisan ini yaitu data primer dan sekunder. Metode kajian yang digunakan berupa metode kuantitatif dan kualitatif. Berdasarkan kajian yang dilakukan untuk pengembangan bisnis pabrik *egg tray* memenuhi syarat untuk dijalankan secara aspek finansial dan non finansial. Studi ini menghasilkan nilai NPV Rp7.114.962.136,00 IRR 79,08 %, Net B/C 7,16, Gross B/C 1,27, *Payback periode* 1 tahun 7 bulan. Sedangkan untuk analisis *switching value* usaha ini memiliki batas toleransi untuk penurunan harga jual sebesar 28,89 % dan kenaikan harga input produksi (kertas) sebesar 72,05 %.

Kata Kunci: ayam, *business model canvas*, *egg tray*, petelur

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan Pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penyusunan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University



**PENDIRIAN UNIT BISNIS PABRIK *EGG TRAY* DI STAR
CHICKEN FARM KABUPATEN
SUKOHARJO**

PETTY ROHANI BERTUA CHELSE SITORUS



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Dosen penguji : Liisa Firhani Rahmasari, S.P., M.Si.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pabrik *Egg Tray* di Star Chicken
Farm Kabupaten Sukoharjo
Nama : Petty Rohani Bertua Chelse Sitorus
NIM : J3J117258

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing

: Annisaa Soeyono, S.Si., M.M.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr.Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan

: Dr. Ir. Arief Darjanto. Dip.Ag..Ec., M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal ujian: 22 Agustus 2020

Tanggal lulus: 18 September 2020