



## DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	x
1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	3
2 METODE KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS	3
2.1 Lokasi dan Waktu	3
2.2 Data, Sumber, dan Teknik Pengumpulan Data	3
2.3 Metode Kajian	4
3 KERAGAAN PERUSAHAAN	13
3.1 Sejarah dan Perkembangan Perusahaan	13
3.2 Organisasi dan Manajemen Perusahaan	14
3.3 Sumber Daya Perusahaan	15
3.3.1 Sumber Daya Fisik	15
3.3.2 Sumber Daya Manusia	17
3.3.3 Sumber Daya Keuangan	18
3.4 Unit Bisnis	18
3.4.1 Pengadaan input	18
3.4.2 Produksi bibit	18
3.4.3 Produksi baglog	19
3.4.4 Mekanisme Pemasaran	21
4 KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS	22
4.1 Business Model Canvas Perusahaan	22
4.1.1 Segmen pelanggan ( <i>Customer segment</i> )	22
4.1.2 Proporsi nilai ( <i>Value proposition</i> )	22
4.1.3 Saluran ( <i>Channel</i> )	22
4.1.4 Hubungan pelanggan ( <i>Customer relationship</i> )	22
4.1.5 Arus pendapatan ( <i>Revenue stream</i> )	23
4.1.6 Aktivitas kunci ( <i>Key activities</i> )	23
4.1.7 Sumber daya utama ( <i>Key resources</i> )	24
4.1.8 Kemitraan utama ( <i>Key partnership</i> )	24
4.1.9 Struktur biaya ( <i>Cost structure</i> )	24
4.2 Rencana Pengembangan dengan <i>Business Model Canvas</i>	25
4.2.1 Analisis SWOT	25
4.3 Rumusan Kajian Pengembangan Bisnis	29
4.3.1 Rancangan Bisnis Model Canvas	31
4.3.2 Analisis Finansial	37
4.4 Tahapan Pengembangan Bisnis	39
5 SIMPULAN DAN SARAN	41
5.1 Simpulan	41
5.2 Saran	41

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

DAFTAR PUSTAKA	42
LAMPIRAN	45

## DAFTAR TABEL

1. Kandungan gizi jamur tiram segar per 100 gr	1
2. Perbandingan produksi jamur di Provinsi Yogyakarta tahun 2016-2018	2
3. Jumlah produksi baglog dan permintaan jamur tiram Rumah Kebun Jamur	2
4. Sumber-sumber pengumpulan data kajian pengembangan bisnis	3
5. Daftar bangunan Rumah Kebun Jamur	16
6. Peralatan bisnis Rumah Kebun Jamur	16
7. Sumber daya manusia Rumah Kebun Jamur	17
8. Pemasok input Rumah Kebun Jamur	18
9. Penerimaan pada Rumah Kebun Jamur	23
10. Permintaan jamur tiram perusahaan pesaing di Sleman	28
11. Rincian penerimaan selama proyek bisnis	33
12. Hasil analisis kelayakan pengembangan bisnis budidaya jamur tiram	37
13. Analisis <i>switching value</i>	38
14. Tahapan pengembangan bisnis budidaya jamur tiram pada Rumah Kebun Jamur	40
15. Penjadwalan CPM rencana pengembangan bisnis budidaya jamur tiram pada Rumah Kebun Jamur	40

## DAFTAR GAMBAR

1. Sembilan blok elemen BMC	9
2. SWOT Matriks	10
3. Struktur organisasi Rumah Kebun Jamur	14
4. Rantai pemasaran produk Rumah Kebun Jamur	22
5. Saluran distribusi input Rumah Kebun Jamur	22
6. Rumusan ide pengembangan bisnis	30
7. Precedent graph pengembangan unit bisnis budidaya jamur tiram	41

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Biaya Investasi Rumah Kebun Jamur	47
2. Biaya Tetap Rumah Kebun Jamur	49
3. Biaya Variabel Rumah Kebun Jamur	50
4. <i>Cashflow</i> Rumah Kebun Jamur	51



### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

5. Laporan laba rugi Rumah Kebun Jamur	57
6. Perencanaan biaya investasi unit bisnis budidaya jamur tiram	59
7. Perencanaan biaya tetap unit bisnis budidaya jamur tiram	60
8. Perencanaan biaya variabel unit bisnis budidaya jamur tiram	61
9. Perencanaan siklus produksi jamur tiram	62
10. Proyeksi <i>cashflow</i> unit bisnis budidaya jamur tiram	64
11. Hasil <i>switching value</i> penurunan penjualan 22,41%	66
12. Hasil <i>switching value</i> kenaikan harga input 101,14%	68
13. Proyeksi laba rugi unit bisnis budidaya jamur tiram	70
14. <i>Layout</i> Rumah Kebun Jamur	71
15. <i>Layout</i> kumbung	72
16. <i>Business model canvas</i> sebelum pengembangan bisnis	73
17. <i>Business model canvas</i> setelah pengembangan bisnis	74
18. Matriks SWOT Rumah Kebun Jamur	75
19. Analisis SWOT sembilan blok <i>business model canvas</i>	77
20. Jadwal produksi jamur tiram putih	80



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies