



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

**LAPORAN AKHIR
KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS
PEMANFAATAN KUMBUNG PADA RUMAH KEBUN JAMUR
UNTUK BUDIDAYA JAMUR TIRAM**

AYU HANDAYANI FATHONA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir yang berjudul Pemanfaatan Kumbung pada Rumah Kebun Jamur untuk Budidaya Jamur Tiram adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2020

Ayu Handayani Fathona
J3J117267



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

AYU HANDAYANI FATHONA. Pemanfaatan Kumbung pada Rumah Kebun Jamur untuk Budidaya Jamur Tiram. *Utilization of Kumbung at Rumah Kebun Jamur for Oyster Mushroom Cultivation*. Dibimbing oleh WIEN KUNTARI.

Jamur konsumsi (*edible mushroom*) merupakan jamur yang mempunyai cita rasa dan nilai gizi yang tinggi sehingga dapat diterima oleh masyarakat. Kabupaten Sleman tercatat sebagai penghasil jamur terbanyak di provinsi Yogyakarta. Rumah Kebun Jamur merupakan salah satu perusahaan di Yogyakarta yang terfokus pada pemenuhan permintaan konsumen terhadap baglog, selain itu perusahaan juga mendapatkan permintaan jamur tiram segar setiap bulannya dari konsumen. Perusahaan berencana untuk memaksimalkan kumbung yang belum digunakan, untuk budidaya jamur tiram. Tujuan kajian pengembangan bisnis ini adalah untuk merumuskan ide pengembangan bisnis pada Rumah Kebun Jamur dan mengkaji pengembangan budidaya jamur tiram di Rumah Kebun Jamur berdasarkan pendekatan sembilan blok *business model canvas* dan analisis finansial.

Penyusunan kajian pengembangan bisnis pada Rumah Kebun Jamur menggunakan jenis data primer yaitu data informasi yang dikumpulkan secara langsung dan diperoleh dengan cara melakukan wawancara, pengamatan, dan praktik kerja lapang serta data sekunder yaitu data informasi berdasarkan sumber data yang ada dan diperoleh dari berbagai literatur seperti buku, internet, instansi yang terkait dengan kegiatan bisnis perusahaan.

Rumah Kebun Jamur beralamat di Beran Kidul RT 04 RW 28 Tridadi kecamatan Sleman, kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta 55511. Rumah Kebun Jamur memiliki unit bisnis utama yaitu memproduksi baglog jamur. Perusahaan memproduksi bibit sendiri dari F1 sampai dengan F4 dengan jumlah tenaga kerja sebanyak 10 orang termasuk pemilik perusahaan dengan hari kerja hari senin-sabtu mulai pukul 08.00-16.00 WIB.

Rencana pengembangan bisnis budidaya jamur tiram ini dianalisis secara non finansial berdasarkan elemen pada *Business Model Canvas*. Segmen konsumen yang dituju adalah pengepul dan konsumen akhir jamur tiram daerah Sleman, Yogyakarta. Proporsi nilai yang ditawarkan oleh perusahaan berupa kualitas jamur tiram dengan keadaan segar, berwarna putih bersih, bentuk lingkaran sempurna membentuk tempurung tiram, berukuran cukup besar hingga maksimal diameter 20cm dan dengan harga jamur tiram yang dapat bersaing. Saluran penjualan secara langsung melalui *word of mouth* dan sosial media seperti *whatsapp* dan *facebook*. Perusahaan menjaga hubungan baik dengan pelanggan dilakukan dengan cara membuat perjanjian tertulis mengenai keinginan pelanggan terhadap jamur tiram sehingga saling menguntungkan kedua belah pihak. Aktivitas utama berupa proses budidaya jamur tiram. Kerjasama dilakukan dengan pemasok input produksi jamur tiram yang berkepentingan. Struktur biaya dan arus pendapatan akan mengalami perubahan dalam pendirian unit bisnis ini.

Berdasarkan analisis finansial yaitu NPV adalah Rp 49.453.406,00, IRR 73%, *Net B/C* sebesar 3,10, *Gross B/C* sebesar 1,28, dan waktu pengembalian investasi 2 tahun 8 bulan. Analisis nilai pengganti dihitung berdasarkan penurunan penjualan 22,41% dan kenaikan harga input 101,14%. Berdasarkan hasil *switching*



value tersebut usaha jamur tiram segar lebih sensitif terhadap penurunan produksi di mana perubahan maksimum yang dapat ditoleransi untuk kelayakan bisnis sebesar 22,41%.

Simpulan berdasarkan hasil analisis finansial dan non finansial dinyatakan layak untuk dijalankan, kemudiannya untuk menghindari terjadinya penurunan produksi jamur tiram solusi yang dapat dilakukan adalah dengan tetap menjaga kualitas jamur tiram dari proses pemeliharaan sampai dengan pemasaran sehingga perusahaan dapat lebih unggul dalam bersaing dan konsumen akan puas dengan produk yang ditawarkan perusahaan. Tahapan pengembangan bisnis budidaya jamur tiram memerlukan waktu 79 hari dengan 7 kegiatan didalamnya. Satu kegiatan yang dapat ditunda pengerjaannya yaitu observasi pasar sedangkan kegiatan lainnya tidak dapat ditunda karena apabila ditunda pengerjaannya akan menghambat proyek pengembangan bisnis.

Kata kunci :budidaya jamur tiram, *business model canvas*, kumbung



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



©Hak Cipta Milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PEMANFAATAN KUMBUNG PADA RUMAH KEBUN JAMUR UNTUK BUDIDAYA JAMUR TIRAM

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

AYU HANDAYANI FATHONA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penyaji pada ujian laporan akhir: Safira Fathin, S.E., M.Sc.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pemanfaatan Kumbung pada Rumah Kebun Jamur untuk Budidaya Jamur Tiram
Nama : Ayu Handayani Fathona
NIM : J3J117267

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing

: Ir. Winda M.Si



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr Ir Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan

: Dr Ir Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 24 Agustus 2020

Tanggal Lulus: 18 September 2020

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.