



DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	2
2 METODE KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS	3
2.1 Lokasi dan Waktu	3
2.2 Metode Pengumpulan Data	3
2.3 Metode Kajian	4
2.3.1 Analisis SWOT	4
2.3.2 Aspek Pasar dan Pemasaran	5
2.3.3 Aspek Produksi	6
2.3.4 Aspek Organisasi dan Manajemen	7
2.3.5 Aspek Sumberdaya Manusia	7
2.3.6 Aspek Kolaborasi	8
2.3.7 Aspek Finansial	8
3 KERAGAAN PERUSAHAAN	12
3.1 Sejarah dan Perkembangan Perusahaan	12
3.1.1 Aspek Organisasi dan Manajemen Perusahaan	13
3.2 Aspek Sumberdaya Perusahaan	14
3.2.1 Sumber daya Fisik	15
3.2.2 Sumber daya Manusia	16
3.2.3 Sumber daya Keuangan	17
3.3 Unit Bisnis	18
3.3.1 Pengadaan Input	18
3.3.2 Proses Produksi	21
3.3.3 Mekanisme Pemasaran	23
4 KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS	25
4.1 Rumusan Ide Pengembangan Bisnis	26
4.1.1 Analisis Lingkungan Eksternal Perusahaan	26
4.1.2 Analisis Lingkungan Internal Perusahaan	32
4.1.3 Penentuan Ide Pengembangan Bisnis	34
4.2 Rencana Pengembangan Bisnis	35
4.2.1 Perencanaan Produk	36
4.2.2 Perencanaan Pemasaran	36
4.2.3 Perencanaan Produksi	40
4.2.4 Perencanaan Organisasi dan Manajemen	45
4.2.5 Perencanaan Sumber daya Manusia	45
4.2.6 Perencanaan Kolaborasi	46
4.2.7 Perencanaan Finansial	47
4.3 Tahapan Pengembangan Bisnis dengan Metode PERT/CPM	52
5 SIMPULAN DAN SARAN	56
5.1 Simpulan	56
5.2 Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	57

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

DAFTAR TABEL

1	Jumlah populasi ayam di Kabupaten Sumedang 2020	1
2	Jumlah permintaan dan penawaran jagung giling di Kabupaten Sumedang 2018 – April 2020	2
3	Data primer kajian Pendirian Unit Bisnis Jagung Giling perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	3
4	Data sekunder kajian Pendirian Unit Bisnis Jagung Giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	4
4	Matriks SWOT Pendirian Unit Bisnis Pembuatan Jagung Giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	4
11	Format analisis laba rugi	11
14	Tugas karyawan pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	14
15	Jenis bangunan pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	15
17	Gaji karyawan per bulan pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	17
18	Komposisi ransum ayam untuk umur 0-2 Bulan pada Borelax Farm mmmSumedang 2020	18
19	Komposisi ransum pakan untuk anak ayam usia 2-4 bulan pada Borelax Farm Sumedang 2020	19
19	Kebutuhan ransum ayam berumur 4-5 bulan pada Borelax Farm Sumedang 2020	19
19	Komposisi kebutuhan ransum ayam masa bertelur pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	19
20	Jenis vaksin yang digunakan pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	20
20	Jenis vitamin yang digunakan perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	20
21	Jenis obat-obatan yang digunakan perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	21
22	Bahan pembuatan jamu untuk suplemen ayam pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	22
24	Harga jual telur ayam Arab pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	24
24	Data permintaan dan penawaran telur ayam Arab pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	24
26	Variabel faktor eksternal makro perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	26
27	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Sumedang 2015-2019	27

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor) Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.





22	Variabel faktor eksternal mikro pendirian unit bisnis pembuatan Jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	
23	Giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	29
24	Data pesaing ayam ras petelur pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	30
25	Data pemasok input produksi pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	30
26	Pelanggan telur ayam Arab perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	31
27	Faktor Internal pendirian unit bisnis jagung giling perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	32
28	Data permintaan jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	37
29	Pamasok jagung giling pada Borelax Farm Sumedang 2020	37
30	Perhitungan harga jual jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	39
31	Jadwa pemasaran produk jagung giling pada perusahaan Borelax Sumedang 2020	40
32	Jadwal produksi jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	41
33	Jadwal aktivitas pembuatan jagung giling perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	42
34	Rancangan kebutuhan bahan baku pembuatan jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	42
35	Rancangan standar penerimaan kualitas jagung di perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	43
36	Rancangan kebutuhan peralatan dan mesin pembuatan jagung pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	43
37	Jumlah sumber daya manusia setelah pengembangan pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	46
38	Daftar gaji tenaga kerja Borelax Farm Sumedang 2020	46
39	Arus penerimaan unit bisnis jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	48
40	Biaya variabel unit bisnis jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	49
41	EBIT unit bisnis jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	49
42	Biaya pajak unit bisnis jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	50
43	Laba bersih setelah pajak pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	50
44	<i>Break Event Point</i> jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	50
45	Perhitungan kelayakan investasi unit bisnis jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	51

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya sebagai bagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

46	Hasil analisis <i>switching value</i> unit bisnis jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	52
47	Jadwal aktivitas kegiatan pembuatan jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	53
48	Rancangan tahapan pengembangan bisnis dengan metode PERT/CPM pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	53

DAFTAR GAMBAR

1	Struktur organisasi pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	13
2	Saluran distribusi telur ayam Arab pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	25
3	Produk jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	36
4	Kemasan produk jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	39
5	Saluran distribusi produk Jagung Giling Borelax Farm Sumedang 2020	39
6	Rancangan Alur produksi pembuatan jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	44
7	Rancangan struktur organisasi pada Borelax Farm Sumedang 2020	45
8	<i>Project</i> pembuatan unit bisnis jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	54

DAFTAR LAMPIRAN

1	Matriks SWOT pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	61
2	Rancangan alur ide pengembangan bisnis pembuatan jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	62
3	Perencanaan deskripsi dan kualifikasi unit bisnis pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	63
4	Dokumentasi Praktik Kerja Lapangan pada Borelax Farm Sumedang 2020	64
5	Layout produksi perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	65
6	Rancangan mesin dan peralatan produksi unit bisnis jagung giling pada perusahaan Borelax Farm Sumedang 2020	66
7	Rancangan Layout produksi pembuatan jagung giling Borelax Farm Sumedang 2020	68
8	Rancangan biaya investasi unit bisnis jagung giling Borelax Farm Sumedang, 2020 (Dalam Rp)	69
9	Rancangan biaya tetap unit bisnis jagung giling Borelax Farm Sumedang 2020	70



10	Rancangan biaya variabel unit bisnis jagung giling Borelax Farm Sumedang 2020 (Dalam Rp)	71
11	Rancangan laporan laba rugi unit bisnis jagung giling Borelax Farm Sumedang 2020 (Dalam Rp)	72
12	Rancangan <i>cashflow</i> unit bisnis jagung giling Borelax Farm Sumedang 2020 (Dalam Rp)	73
13	Rancangan analisis <i>switching value</i> kenaikan harga jagung pipil 8,12 % pada Borelax Farm Sumedang 2020	76
14	Rancangan analisis <i>switching value</i> penurunan produksi jagung giling 6,87 % pada Borelax Farm Sumedang 2020	79
15	Rancangan analisis <i>switching value</i> penurunan harga jual jagung giling sebesar 6,03 % pada Borelax Farm	82



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.