



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN LIMBAH CANGKANG TELUR AYAM MENJADI SABUN PADA PT. MALE KARYA BERSINAR

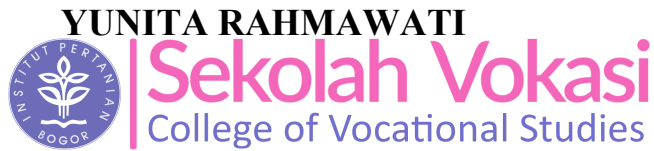
© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Bogor Agricultural University

PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Cangkang Telur Ayam menjadi Sabun pada PT. Male Karya Bersinar” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2020

Yunita Rahmawati  
NIM. J3J117092



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

YUNITA RAHMAWATI. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Cangkang Telur Ayam menjadi Sabun pada PT. Male Karya Bersinar. *Business Unit Establishment of Processed Chicken Egg Shell Waste into Soap at PT. Male Karya Bersinar*. Dibimbing oleh INTANI DEWI

Usaha bidang peternakan cukup berkembang di wilayah Indonesia khususnya komoditas perunggasan. Berbagai jenis unggas menghasilkan telur yaitu seperti unggas ayam ras. Tidak hanya dalam hal pembudidayaannya saja yang dapat dikembangkan, namun bidang jasa penetasan telur ayam juga dapat dikembangkan di Indonesia.

PT. Male Karya Bersinar merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dibidang jasa penetasan telur ayam. Perusahaan ini terletak di wilayah Kabupaten Sukabumi yang dipimpin oleh Bapak Sandi Galih Purnama. Dalam satu minggu, PT. Male Karya Bersinar dapat menghasilkan limbah cangkang telur ayam hasil penetasan sebanyak 333.007 butir. Limbah tersebut tidak diolah oleh perusahaan, sehingga pemanfaatan terhadap limbah tersebut belum optimal. Salah satu bentuk penanganan yang dapat dilakukan untuk mengatasi masalah tersebut yaitu dilakukannya pengolahan limbah cangkang telur ayam menjadi suatu produk seperti sabun.

Tujuan Kajian Pengembangan Bisnis ini untuk merumuskan ide pengembangan bisnis Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Cangkang Telur Ayam menjadi Sabun pada PT. Male Karya Bersinar serta mengkaji kelayakan rumusan ide pengembangan tersebut. Kelayakan usaha tersebut berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial. Aspek non finansial meliputi aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Sedangkan aspek finansialnya meliputi beberapa kriteria kelayakan yaitu *Net Present Value (NPV)*, *Net Benefit-Cost Ratio (Net B/C)*, *Gross Benefit-Cost Ratio (Gross B/C)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Payback Period (PP)*, dan analisis nilai pengganti (*switching value*) kajian bisnis.

Produk sabun ini dibuat dengan beberapa campuran bahan seperti minyak kelapa sawit, soda api (NaOH), tepung cangkang telur ayam, air, dan *essential oil*. Produk ini akan dikemas dengan menggunakan kertas *ivory* lalu ditambahkan logo kemasan. Untuk pemasarannya, produk ini akan dipasarkan di wilayah Kabupaten Sukabumi dengan harga Rp8.000,00 per unit. Produk sabun ini akan didistribusikan setiap sebulan sekali.

Analisis kelayakan finansial yang digunakan dalam pengembangan bisnis sabun ini adalah analisis *cash flow* dengan hasil indikator kelayakan yaitu NPV sebesar Rp2.262.114.249,00, *Net B/C* sebesar 4,13, *Gross B/C* sebesar 1,21, IRR sebesar 71%, dan *Payback period* selama 2 tahun 4 bulan. Dilihat dari indikator kelayakan finansial tersebut, bisnis ini dikatakan layak untuk dijalankan. Untuk analisis aspek non finansial (aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi) bisnis ini juga layak untuk dijalankan.

Kata kunci: cangkang, *cash flow*, PT. Male Karya Bersinar, sabun, telur ayam

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya sebagai bagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



©Hak Cipta milik IPB, tahun 2020  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB*

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# **PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN LIMBAH CANGKANG TELUR AYAM MENJADI SABUN PADA PT. MALE KARYA BERSINAR**

**YUNITA RAHMAWATI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian laporan akhir: Safira Fathin, S.E., M.Sc.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Limbah Cangkang Telur  
Ayam menjadi Sabun pada PT. Male Karya Bersinar

Nama : Yunita Rahmawati  
NIM : J3J117092

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing : Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.  
NIP. 1961061819860091001



Tanggal Ujian: 13 Agustus 2020

Tanggal Lulus: 10 September 2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.