



X

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
2 TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Definisi dan Tujuan Sistem Akuntansi	3
2.2 Definisi dan Jenis Pajak Daerah	3
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan Perkotaan (PBB-P2)	4
2.3.1 Objek Pajak PBB-P2	4
2.3.2 Subjek Pajak PBB-P2	4
2.3.3 Objek Pajak yang tidak dikenakan PBB-P2	4
2.3.4 Tarif Pajak PBB-P2	5
2.4 Definisi Akuntansi Pemerintahan	5
2.5 Fungsi Terkait Penerimaan PBB	6
2.6 Dokumen yang digunakan	7
2.7 Simbol Pembuatan Bagan Alir	7
2.8 Sistem Pengendalian Internal	9
3 METODE PRAKTIK KERJA LAPANGAN	10
3.1 Lokasi dan Waktu Praktik Kerja Lapangan	10
3.2 Teknik Pengumpulan Data	11
4 KEADAAN UMUM UP3D KECAMATAN KEMAYORAN	11
4.1 Sejarah UP3D Kecamatan Kemayoran	11
4.2 Kegiatan UP3D Kecamatan Kemayoran	12
4.3 Struktur Organisasi UP3D Kecamatan Kemayoran	14
4.4 Fungsi dan Tujuan UP3D Kecamatan Kemayoran	15
5 SISTEM AKUNTANSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN PERKOTAAN PADA UP3D KECAMATAN KEMAYORAN	16
5.1 Kebijakan yang diterapkan pada Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	16

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.





5.1.1 Penyampaian SPPT PBB-P2	16
5.1.2 Perubahan SPPT PBB-P2	17
5.1.3 Pembayaran PBB-P2	18
5.1.4 Penagihan PBB-P2	18
5.2 Sistem Akuntansi yang berkaitan dengan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	19
5.2.1 Bagian Terkait	19
5.2.2 Dokumen yang digunakan	20
5.2.3 Catatan yang digunakan	21
5.2.4 Prosedur yang digunakan	23
5.2.5 Bagan Alir Sistem Penerimaan PBB-P2	24
5.3 Sistem Pengendalian Internal	30
SIMPULAN DAN SARAN	31
6.1 Simpulan	31
6.2 Saran	32
AFTAR PUSTAKA	33
AMPIRAN	35



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

DAFTAR TABEL

1 Simbol	Bagan Alir Dokumen	7
2 Jumlah	Pegawai UP3D Kecamatan Kemayoran	12
3 Jumlah	Pegawai UP3D Kecamatan Kemayoran Berdasarkan Golongan	13
4 Jumlah	Pegawai UP3D Kecamatan Kemayoran berdasarkan Pendidikan	13
5 Target	dan Realisasi Penerimaan PBB-P2	13
6 Jurnal	Penerbitan SPPT PBB-P2 atas PBB terutang	22
7 Jurnal	Menerima Pembayaran atas SPPT PBB-P2	23

DAFTAR GAMBAR

1 Struktur	Organisasi UP3D Kecamatan Kemayoran	14
2 Bagan	Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan UP3D Kecamatan Kemayoran	25
3 Bagan	Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan UP3D Kecamatan Kemayoran	26
4 Bagan	Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan UP3D Kecamatan Kemayoran	27
5 Bagan	Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan UP3D Kecamatan Kemayoran	28
6 Bagan	Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan UP3D Kecamatan Kemayoran	29
7 Bagan	Alir Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan UP3D Kecamatan Kemayoran	30

DAFTAR LAMPIRAN

1 Klasifikasi	NJOP Jakarta Pusat	36
2 SPPT	PBB-P2	42
3 Form	SPOP dan LSPOP	44
4 Surat	Pernyataan	48
5 Surat	Permohonan	49
6 Lembar	Kendali PBB	50
7 Berita	Acara Penelitian Lapangan	51
8 Laporan	Hasil Penelitian Lapangan	52
9 Surat	Himbauan Pembayaran Tunggalan PBB	54