



# **SISTEM AKUNTANSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH KECAMATAN KEMAYORAN**

**DINDA AYU KUSUMADANTI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



# SISTEM AKUNTANSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH KECAMATAN KEMAYORAN

DINDA AYU KUSUMADANTI



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir berjudul Sistem Akuntansi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan Kemayoran adalah benar karya saya dengan arahan dari komisi pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dan karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Maret 2020



Dinda Ayu Kusumadanti  
J3N117090  
**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

DINDA AYU KUSUMADANTI. Sistem Akuntansi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan Perkotaan pada Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan Kemayoran (*Accounting System for the Receipt of Land and Building Tax at Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan Kemayoran*). Dibimbing oleh SYARIEF GERALD PRASETYA.

Bagi setiap daerah, memaksimalkan penerimaan terutama pada Pajak Daerah sangat penting dilakukan karena penerimaan pajak tersebut digunakan untuk kepentingan masyarakat umum dan kesejahteraan daerah setempat. Pajak Daerah yang memiliki potensi penerimaan yang baik salah satunya adalah Pajak Bumi dan Bangunan. Agar penerimaan pajak dapat dioptimalisasi sistem pemungutannya harus sesuai dengan peraturan kebijakan yang ada serta jika ada proses perubahan data yang menyangkut kepentingan administrasi harus dapat ditangani dengan baik. Tujuan penyusunan tugas akhir ini adalah untuk dapat menjelaskan mengenai kebijakan yang diterapkan, fungsi yang terkait, menguraikan dokumen yang digunakan, menguraikan prosedur dan bagan alir, menguraikan catatan akuntansi yang digunakan, dan menguraikan pengendalian internal.

Metode yang digunakan dalam pengumpulan data untuk laporan akhir dengan metode observasi wawancara, dan studi pustaka yang dilakukan selama praktik Kerja Lapangan berlangsung.

Adapun Fungsi terkait Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan diantaranya Satuan Pelaksana Pelayanan, Satuan Pelaksana Pendataan, Satuan Pelaksana Penagihan, dan Kepala Unit. Sedangkan dokumen yang digunakan adalah Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT PBB-P2), Surat Permohonan, Form SPOP (Surat Pemberitahuan Objek Pajak) dan LSPOP (Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak), Surat Pernyataan, Lembar Kendali, Berita Acara Survey Lapangan, dan Laporan Hasil Penelitian Lapangan. Kemudian untuk bagan alirnya meliputi Penerimaan pajak bumi dan bangunan, Perubahan SPPT PBB-P2, dan Penagihan PBB-P2. Catatan akuntansi yang digunakan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dalam bentuk jurnal. Kemudian, pengendalian internal antara lain Lingkungan Pengendalian Penerapan di UP3D Kecamatan Kemayoran, aktifitas pengendalian penerapan di UP3D, Penaksiran Risiko, Penyampaian Informasi atau Komunikasi, dan kegiatan pemantauan oleh Inspektorat.

Berdasarkan uraian diatas, dapat disimpulkan bahwa sistem akuntansi penerimaan pajak bumi dan bangunan, disetiap bagian sudah memiliki fungsinya masing-masing tanpa adanya bagian yang merangkap. Dan dokumen yang digunakan sudah sesuai dengan ketentuan yang berlaku sehingga tidak terdapat proses dokumen yang terlewat.

Kata kunci: Sistem Akuntansi, Penerimaan Pajak, PBB-P2, Pajak Daerah, UP3D Kecamatan Kemayoran

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## © Hak Cipta milik IPB, tahun 2020 Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.*

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



iv

# **SISTEM AKUNTANSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA UNIT PELAYANAN PEMUNGUTAN PAJAK DAERAH KECAMATAN KEMAYORAN**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

**DINDA AYU KUSUMADANTI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**



vi

Judul Laporan Akhir : Sistem Akuntansi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada Unit Pelayanan Pemungutan Pajak Daerah Kecamatan Kemayoran

Nama : Dinda Ayu Kusumadanti  
NIM : J3N117090

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Disetujui oleh

Pembimbing : Syarif Gerald Prasetya, S.E., M.Si., M.M., M.Ak.



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Disetujui Oleh

Ketua Program Studi : Drs Iman Firmansyah, M.Si.  
NIP.196203011988031001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.  
NIP.196106181986091001

Tanggal Ujian: 4 Juli 2020

Tanggal Lulus: 8 Agustus 2020

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.