



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS RUMAH MAKAN JIMBO PADA CV JIMMY'S FARM KABUPATEN CIANJUR

**NURUL QAMARIYAH**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pendirian Unit Bisnis Rumah Makan Jimbo Pada CV Jimmy’s Farm Kabupaten Cianjur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2020



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Nurul Qamariyah  
NIM J3J117311

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

NURUL QAMARIYAH. Pendirian Unit Bisnis Rumah Makan Jimbo pada CV Jimmy's Farm Kabupaten Cianjur. *The Establishment of the Business Unit of the Jimbo Restaurant at CV Jimmy's Farm in Cianjur Regency* Dibimbing oleh ALMASRIL SEMBIRING.

Ayam kampung merupakan salah satu jenis ternak unggas yang telah memasyarakat dan tersebar di seluruh pelosok nusantara. Saat ini budidaya ayam kampung mengalami kenaikan hal ini bisa dilihat angka kenaikan konsumsi perkapita masyarakat Indonesia yang selalu mengalami kenaikan setiap tahunnya. Kabupaten Cianjur merupakan salah satu wilayah di Jawa Barat yang banyak dijadikan tempat peternakan, CV Jimmy's Farm merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dalam bidang pembibitan ayam kampung yang berlokasi di jalan Gadog 1 No. 10A, Gadog, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, Jawa Barat. CV Jimmy's Farm Setiap minggunya mampu menghasilkan  $\pm 7.000$  ekor *Day Old Chick* (DOC). Saat ini penjualan DOC di perusahaan CV Jimmy's Farm mengalami penurunan yang disebabkan oleh banyaknya penawaran DOC ayam kampung di pasar. CV Jimmy's Farm hanya mampu menjual DOC sebanyak 4.000 – 5.000 ekor setiap minggunya sehingga CV Jimmy's Farm terpaksa untuk melakukan budidaya lanjut atau membudidayakan menjadi ayam komersil sedangkan untuk pasar ayam komersil sendiri masih belum jelas atau sedikit. Cara yang dapat dilakukan dalam mengatasi masalah tersebut salah satunya yaitu dengan membuka rumah makan yang berfokus pada beberapa jenis olahan ayam kampung agar membantu penyerapan pasar khususnya pada ayam komersil.

Tujuan dalam Kajian Pengembangan Bisnis ini antara lain untuk merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan internal dan eksternal pada CV Jimmy's Farm, serta mengkaji kelayakan pengembangan bisnis secara aspek finansial dan non finansial. Data dan informasi yang digunakan dalam penulisan ini yaitu data primer dan sekunder. Metode kajian yang digunakan berupa metode kuantitatif dan kualitatif. Berdasarkan analisis aspek non finansial yang dilakukan dengan menjabarkan beberapa aspek seperti aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Aspek finansial yang dikaji yaitu analisis laba rugi, aliran kas (*cash flow*), analisis kriteria investasi yang terdiri dari NPV, *Gross B/C*, *Net B/C*, IRR, *payback period*, serta analisis *switching value*.

Berdasarkan analisis faktor internal dan eksternal perusahaan menggunakan matriks SWOT diperoleh alternatif strategi yaitu SO (*Strenght - Oppotunity*). Kekuatan yang dimiliki perusahaan yaitu kontinuitas produksi, pemeliharaan ayam kampung yang tergolong mudah dan ketersediaan bahan baku, sedangkan peluang yang dimiliki perusahaan yaitu kenaikan permintaan daging ayam kampung, kesadaran masyarakat meningkat mengenai gizi ayam kampung dan pola hidup masyarakat yang praktis.

Rumusan ide pengembangan bisnis rumah makan ini dianalisis kelayakannya secara aspek non finansial dan finansial, apabila hasil analisis menunjukkan layak maka bisnis ini dapat diimplementasikan. Apabila analisis tidak menunjukkan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang menggunakan sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

kelayakan makan akan dievaluasi kembali dan dapat diganti dengan perencanaan bisnis yang lainnya.

Ide pengembangan bisnis rumah makan pada CV Jimmy's Farm setelah dilakukan analisis terhadap aspek non finansial menunjukkan hasil yang layak untuk dijalankan. Secara aspek finansial ide pengembangan bisnis rumah makan di CV Jimmy's Farm menghasilkan nilai NPV > 0 yaitu Rp383.990.200,00, *net B/C* > 1 sebesar 7,74, *gross B/C* > 1 sebesar 1,05, dan *payback period* 3 tahun 6 bulan < umur bisnis yaitu 10 tahun. Nilai nilai dari hasil analisis aspek finansial tersebut menghasilkan nilai yang layak untuk di jalankan. Perhitungan *switching value* juga dikaji untuk mengetahui batas toleransi perubahan maksimum agar usaha tetap layak, komponen *switching value* yaitu kenaikan harga daging ayam dan penurunan kapasitas produksi. Batas toleransi kenaikan harga daging ayam sebesar 18% atau menghasilkan harga Rp41.300,00 yang berarti tidak sensitif, sedangkan penurunan kapasitas produksi sebesar 5,80% atau menghasilkan penurunan sebesar 5 porsi.

Kata Kunci: ayam kampung, CV Jimmy's Farm, pengolahan daging ayam kampung, rumah makan, peternakan, unit bisnis.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan Pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penyusunan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB*

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University



**PENDIRIAN UNIT BISNIS RUMAH MAKAN JIMBO  
PADA CV JIMMY'S FARM  
KABUPATEN CIANJUR**

**NURUL QAMARIYAH**

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Penguji pada laporan akhir: Muh Faturokhman, S.Pt, M.Si

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Rumah Makan Jimbo pada  
CV Jimmy's Farm Kabupaten Cianjur  
Nama : Nurul Qamariyah  
NIM : J3J117311

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Disetujui oleh

Pembimbing : Ir. Almasril Sembiring, M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto. Dip.Ag.Ec., M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 21 Juli 2020

Tanggal Lulus: 02 September 2020

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.