



## DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	2
METODE KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS	3
2.1 Lokasi dan Waktu	3
2.2 Data Sumber dan Teknik Pengumpulan Data	3
2.3 Metode Kajian	3
2.3.1 Analisis SWOT	3
2.3.2 Aspek Pasar dan Pemasaran	4
2.3.3 Aspek Teknis	5
2.3.4 Aspek Organisasi dan Manajemen	5
2.3.5 Aspek Kolaborasi	6
2.3.6 Aspek Finansial	6
KERAGAAN PERUSAHAAN	10
3.1 Sejarah Perusahaan	10
3.2 Aspek Organisasi dan Manajemen	11
3.3 Aspek Sumberdaya Perusahaan	12
3.3.1 Sumberdaya Fisik	12
3.3.2 Sumberdaya Manusia	13
3.3.3 Sumberdaya Keuangan	13
3.4 Unit Bisnis	14
3.4.1 Pengadaan Input	14
3.4.2 Budidaya	15
3.4.3 Pemasaran	16
3.4.4 UPPO	17
4 KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS	19
4.1 Rumusan Ide Pengembangan	19
4.1.1 Analisis Lingkungan Eksternal Perusahaan	19
4.1.2 Analisis Lingkungan Internal Perusahaan	20
4.1.3 Penentuan Ide Pengembangan Bisnis	23
4.2 Rencana Pengembangan Bisnis	24
4.2.1 Perencanaan Produk	25
4.2.2 Perencanaan Pemasaran	25
4.2.3 Perencanaan Teknis	30
4.2.4 Perencanaan Organisasi Manajemen dan Sumberdaya Manusia	32
4.2.5 Perencanaan Kolaborasi	33
4.2.6 Perencanaan Finansial	34
4.3 Tahap Pengembangan Bisnis	36
SIMPULAN DAN SARAN	39

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

5.1	Simpulan	39
5.2	Saran	39
DAFTAR PUSTAKA		41
LAMPIRAN		43

### DAFTAR TABEL

1	Jumlah kunjungan wisatawan menurut tempat wisata dan wisata oleh-oleh di Kota Batu	2
2	Data jumlah sekolah, ruang belajar/kelas menurut tingkat pendidikan	27
3	Biaya investasi	34
4	Biaya tetap	35
5	Biaya variabel	35
6	Kriteria kelayakan investasi	36
7	<i>Switching value</i>	36
8	Aktivitas pengembangan bisnis	37
9	Hasil CPM pada pengembangan bisnis Agroeduwisata Wes Tau	37



**DAFTAR GAMBAR**  
**Sekolah Vokasi**  
 College of Vocational Studies

1	Struktur Organisasi Kelompok Tani Tani Mulya	12
2	Bibit sawi	14
3	Bibit seledri	14
4	Pupuk Bokashi	15
5	Proses pra tanam	15
6	Pembuatan saluran pengairan	16
7	Sayur timun	16
8	Lettuce	17
9	UPPO tampak depan	17
10	Bukti kerjasama dengan UMM	18
11	Mesin pengolahan pupuk	18
12	Timbangan Digital	18
13	Struktur Rumusan Ide Pengembangan Bisnis	24
14	Pemandangan di lokasi Agroeduwisata Wes Tau	28
15	<i>Spot</i> Foto di Agroeduwisata Wes Tau	28
16	Lahan tomat untuk kegiatan memetik sayur	28
17	Tampilan Instagram Agroeduwisata	29
18	Penataan kebun bunga Agroeduwisata Wes Tau	30
19	Penataan kebun sayur Agroeduwisata Wes Tau	31
20	Menanam Bunga di sekeliling lahan pertanian	31
21	Menanam Bunga di Sepanjang Jalan menuju lahan	31
22	Contoh simulasi wisata	32
23	Struktur Organisasi Agroeduwisata Wes Tau	33
24	Tahap pengembangan bisnis Agroeduwisata Wes Tau	38



## DAFTAR LAMPIRAN

1	<i>Layout</i> Agroeduwisata Wes Tau	44
2	Standar operasional prosedur Agroeduwisata Wes Tau	45
3	<i>Rundown</i> kegiatan Agroeduwisata Wes Tau	45
4	Tabel analisis SWOT	46
5	Brosur Agroeduwisata Wes Tau	47
6	Biaya investasi	48
7	Biaya penyusutan	49
8	Biaya tetap	50
9	Biaya variabel	50
10	Laporan laba rugi agroeduwisata	51
11	<i>Cashflow</i> agroeduwisata	52
12	<i>Switching value</i> kenaikan sewa lahan	55
13	<i>Switching value</i> penurunan pengujung	57

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.