



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENGEMBANGAN KAWASAN AGROEDUWISATA SAYURAN DI KELOMPOK TANI TANI MULYA TAWANGARGO KABUPATEN MALANG

NOVA VICTORYA AZI PUTRI



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pengembangan Kawasan Agroeduwisata Sayuran di Kelompok Tani Tani Mulya Tawangargo Kabupaten Malang” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2020

Nova Victorya Azi Putri

NIM J3J117313



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

NOVA VICTORYA AZI PUTRI. Pengembangan Kawasan Agroeduwisata Sayuran di Kelompok Tani Tani Mulya Tawangargo Kabupaten Malang. *The Development of A Vegetable Agro-Tourism Area in the Tani Mulya Farmer Group Malang District*. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI

Kelompok Tani Tani Mulya merupakan salah satu kelompok tani yang bergerak di bidang budidaya sayuran dan terletak di Kecamatan Karangploso Kabupaten Malang. Dengan keunggulan yang dimiliki yaitu pemandangan alam yang indah serta sayuran yang berkualitas, Kelompok Tani Tani Mulya memiliki peluang untuk mengembangkan kawasan pertaniannya menjadi agroeduwisata yang menarik. Kelompok Tani Tani Mulya juga memiliki lokasi yang sangat strategis yaitu diantara Kota Batu dan Kota Malang tepatnya di perbatasan Kota Batu, dimana Kota Batu memiliki pengunjung dengan jumlah yang besar dan sudah tidak dapat menampung banyaknya wisatawan. Hal tersebut juga dapat menjadi peluang untuk Kelompok Tani Tani Mulya agar mengembangkan potensi wisatanya. Dengan perumusan ide pengembangan bisnis yang terstruktur serta promosi yang menarik, pengembangan bisnis agroeduwisata ini akan terlaksana dengan baik.

Tujuan dari Kajian Pengembangan Bisnis (KPB) yaitu (1) merumuskan ide pengembangan bisnis agroeduwisata sayuran di Kelompok Tani Tani Mulya berdasarkan lingkungan internal dan eksternal, (2) menyusun dan mengkaji kelayakan pengembangan agroeduwisata berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial. Dalam menyusun kajian pengembangan bisnis ini, metode yang digunakan adalah analisis SWOT, analisis non finansial, dan analisis finansial.

Kajian Pengembangan Bisnis (KPB) ini disusun berdasarkan hasil kegiatan Praktik Kerja Lapangan (PKL) di Kelompok Tani Tani Mulya yang terletak di Jl Raya Tawangargo, Kecamatan Karangploso, Kabupaten Malang, Jawa Timur. Kegiatan PKL dilaksanakan dari tanggal 20 Januari 2020 hingga 11 April 2020. Selama waktu tersebut dapat diperoleh perencanaan pengembangan bisnis agroeduwisata berdasarkan aspek teknis yaitu perusahaan akan melakukan kegiatan penataan kebun sayur, menetapkan jam operasional perusahaan, dan promosi dengan menggunakan media sosial. Berdasarkan aspek pemasaran, perusahaan menggunakan media sosial berupa instagram karena dinilai lebih efisien dalam menarik wisatawan. Berdasarkan aspek organisasi manajemen dan sumberdaya manusia, perusahaan akan merekrut enam tenaga kerja yang akan menempati posisi sebagai penjaga loket, pemandu wisata, petugas keamanan, serta petugas kebersihan dan pemeliharaan.

Hasil analisis finansial untuk pengembangan agroeduwisata dikatakan layak berdasarkan kriteria investasi yakni, nilai NPV lebih besar dari nol yaitu Rp 485.261.601, nilai *Net B/C* lebih besar dari 1 yaitu 4,74 artinya setiap Rp 1 yang dikeluarkan maka akan menghasilkan manfaat sebesar 4,74, nilai IRR lebih besar dari nilai DR yaitu sebesar 40% dan *payback period* lebih kecil dari umur bisnis yaitu selama 3 tahun 8 bulan dengan umur bisnis selama 10 tahun.

Kata kunci: agroeduwisata, analisis SWOT, kriteria investasi, studi kelayakan bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mempublikasikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.





# **PENGEMBANGAN KAWASAN AGROEDUWISATA SAYURAN DI KELOMPOK TANI TANI MULYA TAWANGARGO KABUPATEN MALANG**

**NOVA VICTORYA AZI PUTRI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penyaji pada ujian laporan akhir: Dr. Verlianta Br. Sebayang, S.P., M.Si



© Hak cipta milik IPB Institut Pertanian Bogor

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pengembangan Kawasan Agroeduwisata Sayuran di  
Kelompok Tani Tani Mulya Tawangargo Kabupaten  
Malang

Nama : Nova Victorya Azi Putri  
NIM : J3J117313

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumutkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing : Khoirul Aziz Husyairi, SE., M.Si.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Petua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian : 8 Agustus 2020

Tanggal Lulus : 24 Agustus 2020