



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENGEMBANGAN *RABBIT GARDEN* DI LEMBANG PARK & ZOO KABUPATEN BANDUNG BARAT

ANGGIA SILVIA DISYANTI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pengembangan *Rabbit Garden* di Lembang Park & Zoo Kabupaten Bandung Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2020



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Anggia Silvia Disyanti

J3J217386

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

ANGGIA SILVIA DISYANTI. Pengembangan *Rabbit Garden* di Lembang Park & Zoo Kabupaten Bandung Barat. *Rabbit Garden Development at Lembang Park & Zoo West Bandung Regency*. Dibimbing oleh D. IWAN RISWANDI.

Sektor pariwisata merupakan hal yang sangat berpotensi dikembangkan di Indonesia salah satunya adalah kebun binatang mini Lembang Park & Zoo. Lembang Park & Zoo mempunyai potensi wisata yang sangat tinggi dengan jumlah wisatawan rata-rata perhari sebanyak 1000 orang, namun objek wisata ini masih perlu dikembangkan mengingat objek wisata ini baru dijalankan sehingga memerlukan banyak inovasi agar wisatawan yang berkunjung semakin tertarik untuk mendatangi Lembang Park & Zoo. Maka dari itu, kerja sama Rabbit Boss dengan Lembang Park & Zoo dalam pembuatan *Rabbit Garden* sangat berpeluang tinggi untuk lebih menarik minat wisatawan yang berkunjung.

Tujuan dari penyusunan Laporan Akhir Kajian Pengembangan Bisnis ini adalah merumuskan ide pengembangan bisnis pada Rabbit Boss menggunakan Matriks IE, merumuskan perencanaan pengembangan bisnis *Rabbit Garden* di Lembang Park & Zoo Kabupaten Bandung Barat dan menentukan tahapan-tahapan implementasi pengembangan bisnis. Perumusan ide pengembangan bisnis yang akan dibuat yaitu dengan mengidentifikasi faktor lingkungan internal dan faktor lingkungan eksternal yang akan dianalisis menggunakan Matriks IE untuk mengetahui kondisi perusahaan serta menentukan ide bisnis. Perencanaan ide pengembangan bisnis akan dianalisis menggunakan perencanaan nonfinansial yang meliputi perencanaan produk, pemasaran, produksi, organisasi dan manajemen, sumber daya manusia, kolaborasi, dan perencanaan finansial meliputi perencanaan pembiayaan, penerimaan, dan peningkatan pendapatan. Metode yang digunakan pada perencanaan nonfinansial adalah deskriptif kualitatif, sedangkan pada perencanaan finansial metode yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif.

Perencanaan pengembangan bisnis yang akan dibuat yaitu pengembangan *Rabbit Garden* di Lembang Park & Zoo Kabupaten Bandung Barat. Tenaga kerja yang dibutuhkan seorang manajer, dan dua *staff* wisata. Semua tenaga kerja yang direkrut memiliki kualifikasi masing-masing dan upah yang berbeda. Perencanaan finansial yang direncanakan meliputi perencanaan biaya, penerimaan, dan peningkatan pendapatan. Peningkatan pendapatan dianalisis menggunakan laba rugi dengan keuntungan yang didapat tahun pertama sebesar Rp220.825.159,00. Hasil R/C *ratio* yang didapat sebesar 1,72 pada tahun pertama yang artinya bisnis tersebut dikatakan efektif karena dapat memberikan pendapatan sebesar 72%. BEP unit sebesar 7100 pengunjung dan BEP harga sebesar Rp106.501.250.

Kata kunci: wisata, peningkatan pendapatan, analisis kelayakan bisnis, wisatawan, matriks ie



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidika, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENGEMBANGAN *RABBIT GARDEN* DI LEMBANG PARK & ZOO KABUPATEN BANDUNG BARAT

ANGGIA SILVIA DISYANTI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada laporan akhir: Dr. Ir. Popong Nurhayati, M.M.



Judul Laporan Akhir : Pengembangan *Rabbit Garden* di Lembang Park & Zoo
Kabupaten Bandung Barat

Nama : Anggia Silvia Disyanti
NIM : J3J217386

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing

: Dr. Drs. D. Iwan Riswandi, S.E., M.Si



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si
NIP. 196710241993022001

Dekan

: Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec.,M. Ec
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian: 30 Juli 2020

Tanggal Lulus: 24 Agustus 2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.