



AUDIT ATAS AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH (AYDA) PADA PT XYZ OLEH KAP AAMM

BIA RIZKY SAVITRI



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir "Audit atas Agunan Yang Diambil Alih pada PT XYZ Oleh KAP AAMM" adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Sekolah Vokasi Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juni 2020



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies J3N117058

Bia Rizky Savitri

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

BIA RIZKY SAVITRI. Audit atas Agunan Yang Diambil Alih pada PT XYZ oleh KAP AAMM (*Audit of Foreclosed Collateral at PT XYZ by KAP AAMM*). Dibimbing oleh Dr WONNY AHMAD RIDWAN.

Bank Perkreditan Rakyat (BPR) adalah bank yang mengerjakan usaha konvensional berlandaskan prinsip syariah yang tidak menyediakan fasilitas jasa lalu lintas pembayaran dan hanya melakukan penghimpunan dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan biasa. Dalam menjalankan kegiatan usahanya BPR perlu menjaga risiko kredit agar berada pada batas yang aman. Salah satu komponen yang perlu diperhatikan dalam menjaga risiko kredit adalah Agunan yang diambil alih.

Agunan yang diambil alih (AYDA) merupakan suatu aset yang diperoleh bank dari pemilik agunan karena pemilik agunan tersebut lalai atau tidak dapat memenuhi kewajibannya. Apabila akun Agunan yang diambil alih tersebut tidak dikelola dengan baik atau terdapat kesalahan baik dalam penilaian maupun pencatatannya, maka akan sangat berdampak bagi kesehatan dan keberlanjutan usaha suatu BPR. Oleh karena itu akun Agunan yang diambil alih ini merupakan akun yang sangat material dan perlu mendapatkan perhatian khusus untuk diaudit oleh auditor yang kompeten. PT XYZ merupakan salah satu Bank Perkreditan Rakyat yang laporan keuangannya mulai diaudit oleh KAP AAMM pada periode 2019, dalam kegiatan usahanya PT XYZ menyediakan layanan jasa berupa kredit, tabungan, dan deposito.

Tugas akhir ini bertujuan untuk menguraikan bagaimana proses penerimaan perikatan audit antara KAP AAMM dengan PT XYZ, Tahap perencanaan audit, tahap pelaksanaan pengujian audit atas agunan yang diambil alih, analisis kebijakan dan *review*, serta tahap pelaporan audit. KAP AAMM sendiri melaksanakan prosedur audit dengan mengacu pada Standar Profesional Akuntan Publik (SPAP) sebagai panduan dalam memberikan jasa bagi akuntan publik di Indonesia. Dalam rangka pemenuhan data untuk menyelesaikan tugas akhir ini, penulis melakukan sesi wawancara dengan beberapa pihak yang terkait dalam proses audit ini yaitu *partner audit*, senior auditor, serta pihak terkait lainnya, penulis juga mengumpulkan dan membaca data-data teoritis yang bersumber dari buku, literatur, peraturan-peraturan pemerintah terkait dengan audit dan akuntansi, serta laporan lainnya yang berkaitan dengan audit atas agunan yang diambil alih.

Proses audit pertama yang dilakukan oleh KAP AAMM pada PT XYZ adalah tahap penerimaan perikatan audit, pada tahap ini dilakukan evaluasi atas integritas manajemen PT XYZ, penilaian independensi serta pembuatan surat perikatan audit. Kemudian dilanjutkan dengan tahap perencanaan audit dengan melakukan prosedur analitik, menghitung materialitas, serta penetapan asersi. Tahap yang ketiga adalah tahap pelaksanaan pengujian audit, pada tahap ini auditor melakukan pengujian substantif serta mengumpulkan bukti-bukti audit yang cukup dan kompeten sebagai dasar untuk mendukung pendapat auditor atas laporan audit. Tahap yang terakhir yaitu tahap pelaporan, pada tahap ini auditor memberikan opini atas laporan keuangan PT XYZ. Kemudian evaluasi atas akun agunan yang diambil alih pada PT XYZ telah menunjukkan nilai yang wajar dan sesuai dengan peraturan-peraturan yang berlaku.

Kata kunci: Audit, Agunan yang Diambil Alih, BPR, Tahap Audit



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



AUDIT ATAS AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH (AYDA) PADA PT XYZ OLEH KAP AAMM

Bia Rizky Savitri



Laporan Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya

Pada

Program Studi Akuntansi

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian laporan akhir : Eka Merdekawati, SE.,M.Ak



Judul Laporan Akhir : Audit atas Agunan yang Diambil Alih (AYDA) pada PT XYZ oleh KAP AAMM
Nama : Bia Rizky Savitri
NIM : J3N117058

Disetujui oleh

Pembimbing : Dr. Wonny Ahmad Ridwan, MM.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Drs. Iman Firmansyah, M.Si
NIP. 19620301 198803 1 001

Dekan SV IPB : Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 19610618 198609 1 001

Tanggal Ujian: 29 Juni 2020

Tanggal Lulus: 6 Agustus 2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.