



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENINGKATAN PRODUKSI KUBIS DENGAN PEMANFAATAN LAHAN KOSONG PADA CIPENDAWA LESTARI CIANJUR

AFRIZAL FAHMI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir berjudul “Peningkatan Produksi Kubis dengan Pemanfaatan Lahan Kosong pada Cipendawa Lestari Cianjur” adalah karya saya dengan arahan dosen pembimbing dan belum disajikan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2020



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Afrizal Fahmi
NIM J3J117184

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RINGKASAN

AFRIZAL FAHMI. Peningkatan Produksi Kubis dengan Pemanfaatan Lahan Kosong pada Cipendawa Lestari Cianjur. *Increased Cabbage Production by Utilizing Empty Land in Cipendawa Lestari Cianjur*. Dibimbing oleh TINTIN SARIANTI.

Kajian Pengembangan Bisnis ini disusun berdasarkan hasil Praktik Kerja Lapangan (PKL) pada Perusahaan Cipendawa Lestari yang berlokasi di Kp. Ciguntur, RT 06 RW 03, Desa Cipendawa, Kecamatan Pacet, Kabupaten Cianjur, Jawa Barat. Pelaksanaan kegiatan dilakukan selama 12 minggu mulai tanggal 20 Januari 2020 sampai tanggal 11 April 2020. Jenis data yang digunakan pada Kajian Pengembangan Bisnis ini berasal dari data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh melalui wawancara atau pengamatan langsung di lokasi PKL, sedangkan data sekunder diperoleh melalui literatur dan kepustakaan yang berkaitan dengan kajian pengembangan bisnis seperti literatur yang berasal dari Badan Pusat Statistik (BPS), Dinas Pertanian, perpustakaan, dan internet.

Kajian Pengembangan Bisnis yang akan dilakukan pada Perusahaan Cipendawa Lestari didapatkan dari strategi hasil analisis SWOT, faktor internal dan eksternal perusahaan *weaknesses* dan *opportunities*. Kelemahan didapatkan dari analisis yang dilakukan diantaranya lahan yang ada belum dimanfaatkan secara optimal, pelaksanaan fungsi manajemen yang kurang baik, dan kurangnya tenaga kerja. Peluang yang dapat dimanfaatkan dari analisis yang dilakukan yaitu kesadaran masyarakat akan konsumsi sayuran, letak geografis yang mendukung untuk budidaya sayuran dan pertumbuhan penduduk yang cepat.

Analisis yang didapatkan menghasilkan ide untuk dilakukannya pengembangan bisnis yaitu peningkatan produksi kubis dengan pemanfaatan lahan kosong. Penulisan kajian pengembangan bisnis ini memiliki tujuan untuk merumuskan ide pengembangan bisnis berupa peningkatan produksi kubis dan menganalisis pengembangan bisnis peningkatan produksi kubis dengan pemanfaatan lahan kosong berdasarkan aspek finansial dan aspek non finansial.

Produk utama yang dihasilkan pada pengembangan bisnis ini yaitu kubis. Produksi kubis yang dapat ditawarkan perusahaan kepada pelanggan sebesar 41.520 kg per tahun. Pasar yang dituju untuk pengembangan bisnis ini yaitu pelanggan Cipendawa Lestari. Produk kubis dijual dengan harga Rp2.500,00 per kg, harga tersebut ditentukan berdasarkan harga rata-rata dan HPP penjualan. Tenaga kerja tetap tambahan yang dibutuhkan untuk pengembangan bisnis ini sebanyak 3 orang yang terdiri dari bagian administrasi dan karyawan produksi dengan gaji yang diberikan sebesar Rp250.880,00 per bulan karena menggunakan hitungan *common cost* dimana untuk produksi kubis hanya menggunakan lahan tambahan sebesar 2240 m² dari total lahan budi daya sebesar 15.000 m² pada Cipendawa Lestari. Rumusan perencanaan finansial pada pengembangan bisnis ini dapat meningkatkan pendapatan yang ditunjukkan hasil nilai *R/C ratio* setelah pengembangan bisnis *R/C ratio* diperoleh sebesar 1,90 (>1 layak) menghasilkan keuntungan tambahan sebesar Rp26.396.784,00 berdasarkan hasil analisis usahatani pada laporan laba rugi.

Kata kunci: Cipendawa Lestari, kubis, pemanfaatan lahan kosong.



PENINGKATAN PRODUKSI KUBIS DENGAN PEMANFAATAN LAHAN KOSONG PADA CIPENDAWA LESTARI CIANJUR

AFRIZAL FAHMI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian laporan akhir: Dr. Yusalina, M.Si.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural Univer

Judul Laporan Akhir : Peningkatan Produksi Kubis dengan Pemanfaatan Lahan Kosong pada Cipendawa Lestari Cianjur

Nama : Afrizal Fahmi

NIM : J3J117184

Disetujui oleh

Pembimbing

Pembimbing : Tintin Sarianti, S.P., M.M.



Diketahui oleh

Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi : Dr. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec., M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 09 Juli 2020

Tanggal Lulus: 14 Agustus 2020

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.