



# LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

## PENGEMBANGAN UNIT BISNIS BARU KUBIS PUTIH PADA GAPOKTAN WARGI PANGGUPAY DI KABUPATEN BANDUNG BARAT

INDAH HIESA HIDAYAH



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pengembangan Unit Bisnis Baru Kubis Putih Pada Gapoktan Warga Punggupay di Kabupaten Bandung Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2020

*Indah Hiesa Hidayah*  
NIM J3J117169



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

INDAH HIESA HIDAYAH. Pengembangan Unit Bisnis Baru Kubis Putih pada Gapoktan Wargi Panggupay di Kabupaten Bandung Barat. *New Business Development Unit of White Cabbage at Gapoktan Wargi Panggupay West Bandung Regency*. Dibimbing oleh RASIDIN KARO KARO SITEPU

Indonesia adalah negara agraris yang memiliki beberapa sub sektor pertanian. Sub sektor pertanian yang ada di Indonesia antara lain sub sektor tanaman pangan, peternakan, perkebunan, dan hortikultura. Komoditas hortikultura yang di konsumsi setiap hari dan diproduksi secara terus menerus adalah sayuran. permintaan komoditas sayuran meningkat seiring dengan pertambahan jumlah penduduk. Kenaikan jumlah penduduk tidak sebanding dengan produksi sayuran yang mengalami fluktuasi. Salah satu komoditas sayuran yang permintaannya tinggi tetapi produksinya mengalami kenaikan dan penurunan yaitu kubis putih. Gapoktan Wargi Panggupay memiliki lahan yang belum dikelola seluas 1 ha dan terdapat permintaan sayuran kubis putih dari pelanggan. Pengembangan unit bisnis baru kubis putih diharapkan dapat memenuhi permintaan dari pelanggan dan memanfaatkan lahan yang belum dikelola dengan maksud dapat menambah keuntungan bagi Gapoktan Wargi Panggupay. Tujuan dari kajian pengembangan bisnis ini adalah merumuskan ide pengembangan bisnis dan menyusun kajian perencanaan bisnis dengan menganalisis kelayakan aspek non finansial dan finansial.

Metode kajian pengembangan unit bisnis ini menggunakan data primer dan sekunder yang diperoleh melalui wawancara dan pengamatan. Analisis yang digunakan adalah kualitatif dan kuantitatif. Analisis kualitatif berupa analisis SWOT yang digunakan untuk merumuskan ide pengembangan bisnis, Aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumberdaya manusia, dan aspek kolaborasi. Analisis kuantitatif yang digunakan untuk mengetahui kelayakan bisnis berupa analisis laba rugi, analisis *cashflow*, dan analisis *switching value*.

Gapoktan Wargi Panggupay merupakan kelompok tani yang bergerak diproduksi dan pemasaran komoditas sayuran yang berada di Kp. Gandok Desa Suntenjaya, Kecamatan Lembang, Kabupaten Bandung Barat. Ide pengembangan bisnis yang akan dikembangkan yaitu pengembangan unit bisnis baru kubis putih. Ide pengembangan bisnis ini muncul dari kekuatan perusahaan yaitu layanan *delivery*, memiliki lahan luas untuk produksi komoditas sayuran, hubungan baik dengan pemasok input produksi dan pelanggan tetap dalam memasarkan komoditas sayuran, permodalan mandiri dan memiliki aset berupa lahan, bangunan, kendaraan, dan peralatan untuk menunjang kegiatan produksi komoditas sayuran. Hal lain didukung dengan peluang Gapoktan Wargi Panggupay yaitu permintaan komoditas sayuran tinggi dan kondisi fisik sesuai dengan syarat tumbuh.

Berdasarkan aspek non finansial dari aspek pasar dan pemasaran target pasar yang dituju yaitu supermarket seperti Toko Tani Indonesia, PT Suri Nusantara, dan *Yann's Fruits and Vegetables*. Aspek produksi menerapkan teknologi semi modern karena menggunakan tenaga mesin dan manusia. Aspek Sumberdaya Manusia

### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengemukakan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



menggunakan 20 orang pekerja dan berpengalaman di bagian kebun. Aspek kolaborasi melakukan kerja sama dengan pemasok input produksi dan pelanggan. Aspek finansial pengembangan bisnis ini *feasible* dijalankan karena indikator kelayakan NPV, *Net B/C*, dan *Gross B/C*  $\geq 1$  dengan tingkat pengembalian investasi (*payback period*) selama 3 tahun 2 bulan.

Berdasarkan aspek non finansial dan finansial rencana pengembangan unit bisnis baru kubis putih layak dijalankan karena dapat memberikan keuntungan bagi perusahaan. Gapoktan Wargi Punggupay lebih memperhatikan faktor penyebab penurunan produksi sebesar 15 % dengan melakukan upaya pencegahan seperti pemeliharaan yang lebih intensif dan memperhatikan faktor penurunan harga jual kubis sebesar 16 % yang diakibatkan dari panen raya dengan melakukan upaya pencegahan seperti melakukan kontrak harga yang sudah disepakati dengan pelanggan.

Kata kunci: Gapoktan Wargi Punggupay, kubis putih, sayuran



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak Cipta milik IPB, tahun 2020  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB*

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



# **PENGEMBANGAN UNIT BISNIS BARU KUBIS PUTIH PADA GAPOKTAN WARGI PANGGUPAY DI KABUPATEN BANDUNG BARAT**

**INDAH HIESA HIDAYAH**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya  
Pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
2020**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian laporan akhir: Dr. Ir. Dahri Tanjung, M.Si.

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul Laporan Akhir : Pengembangan Unit Bisnis Baru Kubis Putih pada Gapoktan Warga  
Panggungpay di Kabupaten Bandung Barat  
Nama : Indah Hiesa Hidayah  
NIM : J3J117169

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Disetujui oleh  
Pembimbing

Pembimbing : Dr. Rasidin Karo Karo Sitepu, S.P., M.Si.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi : Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 19671024 199302 2 001

Dekan : Dr. Ir. Arief Darjanto, Dip.Ag.Ec, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 3 Agustus 2020

Tanggal Lulus: 24 Agustus 2020

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.