



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xi
1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	3
2 TINJAUAN PUSTAKA	3
2.1 Pengertian Pajak	3
2.1.1 Pengertian Pajak	3
2.1.2 Jenis-Jenis Pajak	3
2.1.3 Tata Cara Pemungutan	4
2.1.4 Definisi Pajak Daerah	4
2.1.5 Definisi Pajak BPHTB	5
2.1.6 Subjek Pajak BPHTB	5
2.1.7 Wajib Pajak BPHTB	5
2.1.8 Objek Pajak BPHTB	5
2.2 Pengertian Sistem dan Prosedur	5
2.2.1 Pengertian Sistem	5
2.2.2 Pengertian Prosedur	6
2.2.3 Tujuan Umum Pengembangan Sistem Akuntansi	6
2.2.4 Unsur Pokok Suatu Sistem Akuntansi	6
2.3 Pengertian Bagan Alir (<i>Flowchart</i>)	6
2.4 Pengendalian Internal	9



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



3	METODE PRAKTIK KERJA LAPANGAN	9
3.1	Lokasi dan Waktu Praktik Kerja Lapangan	9
3.2	Teknik Pengumpulan Data	10
4	KEADAAN UMUM INSTANSI	10
4.1	Sejarah	10
4.1	Tugas dan Fungsi	11
4.2	Struktur Organisasi	11
5	PEMBAYARAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN ATAU BANGUNAN	14
5.1	Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan atau Bangunan	14
5.1.1	Subjek Pajak BPHTB	14
5.1.2	Objek Pajak BPHTB	14
5.1.3	Wajib Pajak BPHTB	15
5.2	Dasar Pengenaan, Tarif, dan Cara Perhitungan Pajak BPHTB	15
5.2.1	Dasar Pengenaan Pajak BPHTB	15
5.2.2	Tarif Pengenaan Pajak BPHTB	16
5.2.3	Cara Perhitungan Pajak BPHTB	16
5.3	Sistem Pembayaran Pajak BPHTB	18
5.3.1	Pihak Yang Terkait	19
5.3.2	Dokumen Yang Digunakan	20
5.4	Prosedur dan <i>Flowchart</i> Verifikasi Pajak BPHTB	20
5.4.1	Prosedur dan <i>Flowchart</i> Pengurusan Akte Pindahan Hak atas Tanah dan atau Bangunan	20
5.5	Pengendalian Internal	27
6	SIMPULAN DAN SARAN	27
6.1	Simpulan	27
6.2	Saran	28
	DAFTAR PUSTAKA	28
	LAMPIRAN	29

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RIWAYAT HIDUP 37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Struktur Organisasi Badan Pendapatan Daerah Kota Bogor	13
Gambar 2	<i>Flowchart</i> Pemindahan Akte Pemindahan Hak atas Tanah dan Bangunan	22
Gambar 3	<i>Flowchart</i> Pembayaran Pajak BPHTB	24
Gambar 4	<i>Flowchart</i> Verifikasi Surat Setoran Pajak Daerah	26

DAFTAR TABEL

Table 1	Simbol pada <i>Flowchart</i>	7
Table 2	Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	14

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Tagihan Pajak Daerah (STPD)	30
Lampiran 2	Surat Setoran Pajak Daerah (SSPD)	32
Lampiran 3	Surat Permohonan Penelitian	34

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies