



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

PENDIRIAN UNIT BISNIS ES KRIM DI PERUSAHAAN RIAN PUSPITA JAYA JAKARTA SELATAN

HAURA AFIFA ULYA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Es Krim di Perusahaan Rian Puspita Jaya Jakarta Selatan” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Oktober 2022

Haura Afifa Ulya
J3J919436



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

HAURA AFIFA ULYA. Pendirian Unit Bisnis Es Krim di Perusahaan Rian Puspita Jaya Jakarta Selatan. *Establishment of Ice Cream Business Units at The Company Rian Puspita Jaya Jakarta Selatan*. Dibimbing oleh JUNIAR ATMAKUSUMA.

Perusahaan peternakan sapi perah Rian Puspita Jaya yang berlokasi di Jl. Mampang Prapatan XV, RT. 6 RW. 5 Duren Tiga, Kec. Pancoran, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta bergerak di bidang agribisnis yaitu peternakan sapi. Unit bisnis yang dijalankan oleh Rian Puspita Jaya adalah budidaya sapi perah yang menghasilkan produksi susu murni, penjualan pedet, penjualan sapi afkir, tukar tambah sapi afkir dan sapi yang menurun produksi susunya dengan sapi yang bereproduksi tinggi, serta penggemukan sapi potong. Rian Puspita Jaya memiliki struktur organisasi yang terdiri dari pemilik, bendahara, sekretaris dan 13 orang karyawan. Berdasarkan identifikasi faktor eksternal dan internal perusahaan Rian Puspita Jaya, dapat dirumuskan enam alternatif strategi. Salah satu alternatif yang dirumuskan dapat membantu perusahaan untuk mengembangkan usahanya adalah mendirikan unit bisnis pengolahan susu sapi menjadi es krim. Pengembangan ini dianalisis melalui aspek finansial dan non finansial, pada analisis finansial menggunakan *cashflow*, *switching value*, laba rugi, dan *Break Even Point* (BEP), sedangkan pada analisis non finansial dianalisis berdasarkan aspek produk, pasar & pemasaran, produksi, organisasi & manajemen, sumber daya manusia dan kolaborasi.

Pengolahan es krim pada Rian Puspita Jaya mampu memproduksi 44.000 cup pada tahun pertama dan 48.000 cup pada tahun berikutnya. Nama merek dagang produk es krim yaitu "Rian's Ice Cream" yang akan dipasarkan dengan harga jual Rp3500,00/60ml dengan varian rasa vanilla dan topping oreo dan choco cip. Dalam rencana pengembangan bisnis ini, Rian Puspita Jaya akan memasarkan produknya ke beberapa warung dan toko/minimarket yang berada di sekitar Jakarta dan Depok.

Berdasarkan analisis arus kas diperoleh hasil NPV sebesar Rp240.163.378,76, Net B/C sebesar 16,76, Gross B/C sebesar 1,39, dan payback period selama 7 bulan. Pada analisis laba rugi didapatkan keuntungan bersih setelah pajak sebesar Rp37.103.550,00 pada tahun pertama. Pada analisis BEP unit didapatkan sebesar 25.898 unit pada tahun pertama dan 22.734 unit tahun berikutnya, untuk BEP harga tahun pertama sebesar Rp53.349.999,59 dan Rp58.199.999,64 tahun berikutnya. Berdasarkan analisis tersebut dapat dikatakan unit bisnis pengolahan susu sapi menjadi es krim pada Rian Puspita Jaya dikatakan layak untuk dijalankan.

Kata kunci: sapi, susu segar, es krim, finansial

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS ES KRIM DI PERUSAHAAN RIAN PUSPITA JAYA JAKARTA SELATAN

HAURA AFIFA ULYA



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahi Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Dibimbing oleh:
Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, MS.

Disetujui oleh

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Intani Dewi, SPt., M.Sc., M.Si
NIP. 201811198309142016
Dekan Sekolah Vokasi:
Dr. Ir. Aceng Hidayat, M.T
NIP. 196607171992031003

Tanggal Ujian:
26 Oktober 2022

Tanggal Lulus: 27 OCT 2022

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumarkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.