



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

MANAJEMEN PRODUKTIVITAS LAHAN MELALUI POLA TANAM TUMPANG SARI LOBAK DAN SELADA KERITING DI P4S AGROFARM CIANJUR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

DINDA NUR AISYAH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Manajemen Produktivitas Lahan Melalui Pola Tanam Tumpang Sari Lobak dan Selada Keriting di P4S Agrofarm Cianjur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022

Dinda Nur Aisyah
J3J119068



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

DINDA NUR AISYAH. Manajemen Produktivitas Lahan Melalui Pola Tanam Tumpang Sari Lobak dan Selada Keriting di P4S Agrofarm Cianjur. *Land Produching Management through Intercropping Patterns of Radish and Curly Lettuce at P4S Agrofarm Cianjur*. Dibimbing oleh LIISA FIRHANI RAHMASARI.

Tujuan dari pola tanam tumpang sari adalah memanfaatkan faktor produksi yang dimiliki perusahaan secara optimal diantaranya yaitu keterbatasan lahan, tenaga kerja, dan modal kerja, pemakaian pupuk dan pestisida lebih efisien. Tanaman lobak dan selada keriting dapat ditanam dalam waktu yang bersamaan, selain itu pasar yang sudah ada menjadi alasan terpenting untuk meningkatkan produktivitas lahan.

Lahan di sekitar perusahaan sangat terbatas. Pola tanam yang saat ini dilakukan oleh perusahaan P4S Agrofarm Cianjur adalah pola tanam monokultur dan pergiliran tanaman atau rotasi tanaman, hal ini membuat perusahaan sulit untuk melakukan peningkatan produksi. Peluang yang dapat diterapkan oleh perusahaan yaitu dengan melakukan tumpang sari tanaman lobak dengan selada keriting.

Tujuan kajian pengembangan bisnis ini: (1) Merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan faktor eksternal dan internal di P4S Agrofarm Cianjur. (2) Menyusun perencanaan pengembangan bisnis manajemen produktivitas lahan melalui pola tanam tumpang sari pada komoditas lobak dan selada keriting berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial.

Metode yang digunakan dalam merumuskan ide pengembangan bisnis yaitu analisis SWOT. Pengembangan bisnis ini disusun berdasarkan aspek non finansial: aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek manajemen dan organisasi, aspek sumberdaya manusia, dan aspek kolaborasi. Aspek finansial yaitu analisis kriteria kelayakan investasi: *Net Present Value* (NPV), *Gross Benefit Cost Ratio* (*Gross B/C*), *Net Benefit Cost Ratio* (*Net B/C*), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Payback Period* (PP) serta analisis sensitivitas.

Berdasarkan analisis SWOT diperoleh strategi adalah strategi S-O (*Strength-Opportunities*) yaitu strategi yang memanfaatkan peluang dengan memaksimalkan kekuatan yang dimiliki yaitu manajemen pengolahan lahan melalui pola tanam tumpang sari.

Hasil analisis aspek non finansial terdapat pemanfaatan lahan yang belum maksimal seluas 1239m² untuk budidaya lobak dan selada keriting melalui pola tanam tumpang sari dengan jumlah Sembilan dengan luas 10 x 1 m² dan jarak tanam 25 x 25 cm. Hasil produksi pemanfaatan lahan seluas 1239m² menghasilkan lobak 137kg/siklus dan selada keriting 104kg/siklus. P4S Agrofarm Cianjur berkerjasama dengan swalayan Mu Gung Hwa untuk memasarkan hasil produksinya dan berkolaborasi dengan pemasok untuk memenuhi permintaan sayuran dengan pembuatan pola kemitraan KOA (Kerjasama Operasional Agribisnis).

Hasil analisis aspek finansial pada pengembangan bisnis bahwa analisis kriteria kelayakan investasi dinyatakan layak dengan nilai NPV Rp 335.173.581; nilai IRR 30%; nilai *Net B/C* 1,78; nilai *Gross B/C* 1,38; dan *payback period* 4,1 tahun atau 4 tahun 1 bulan.

Kata kunci : lahan, lobak, pola tanam, selada keriting, tumpang sari



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

MANAJEMEN PRODUKTIVITAS LAHAN MELALUI POLA TANAM TUMPANG SARI LOBAK DAN SELADA KERITING DI P4S AGROFARM CIANJUR

DINDA NUR AISYAH



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahi Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Ir.Almasril Sembiring, M.Si.



Judul Laporan Akhir : Manajemen Produktivitas Lahan Melalui Pola Tanam Tumpang Sari Lobak dan Selada Keriting di P4S Agrofarm Cianjur
Nama : Dinda Nur Aisyah
NIM : J3J119068

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Disetujui oleh

Pembimbing :
Liisa Firhani Rahmasari, S.P., M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Rostaningrum, M.Si.
NIP 196710241973022001
Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP 196106181986091001



Tanggal Ujian:
1 Agustus 2022

Tanggal Lulus: 03 OCT 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.