



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN SUSU RASA BERBAHAN DASAR SUSU KAMBING DI CORDOVA DAIRY FARM

SHIFA RAHMATIKA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Susu Rasa Berbahan Dasar Susu Kambing di Cordova Dairy Farm” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2022

Shifa Rahmatika
J3J919455



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

SHIFA RAHMATIKA. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Susu Rasa Berbahan Dasar Susu Kambing di Cordova Dairy Farm. *Establishment of a Goat Milk Based Flavored Milk Processing Business Unit at Cordova Dairy Farm*. Dibimbing oleh AYUTYAS SAYEKTI

Cordova Dairy Farm memiliki data penawaran dan permintaan dimana permintaan masih kurang dari penawaran dengan selisih 50 liter, yang artinya masih terdapat sisa susu yang dimiliki oleh Cordova Dairy Farm. Untuk mengatasi hal tersebut, maka perusahaan perlu membuat inovasi baru guna meningkatkan pendapatan dan keberlanjutan usaha. Cordova Dairy Farm mencoba untuk membangun unit bisnis baru ialah memproduksi produk susu kambing varian rasa. Tujuan dibuat olahan menjadi susu varian rasa karena umumnya masyarakat Indonesia sering membeli kemasan susu yang diolah baik itu original, maupun memberikan rasa. Tujuan penulisan pendirian unit bisnis baru yaitu merumuskan ide pengembangan bisnis pada perusahaan yaitu membuat pengolahan susu kambing menjadi usaha produk susu kambing varian rasa.

Dalam penyusunan laporan akhir menggunakan 2 metode, yaitu Analisis SWOT, aspek non finansial dan aspek finansial. Pada analisis non finansial meliputi aspek pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya, dan aspek kolaborasi. Pada aspek finansial meliputi perencanaan biaya, laba rugi, dan arus kas dengan komponen kelayakan seperti NPV, IRR, *Net B/C*, *Gross B/C*, dan *Payback period*.

Cordova Dairy Farm merupakan sebuah peternakan yang didirikan pada tahun 2020. Cordova Dairy Farm memfokuskan pada ternak kambing perah karena pasokan susu kambing yang belum mencukupi di Indonesia. Tujuan pendirian Cordova Dairy Farm ialah membantu masyarakat sekitar dengan menciptakan lapangan kerja, sehingga dapat memenuhi perekonomian mereka. Cordova Dairy Farm terletak di alamat Jalan Sukatani, Kec. Tanjungsari, Kel. Sukarasa, Kabupaten Bogor, Jawa Barat, 16840. Cordova Dairy Farm didirikan oleh Isyakariman Grup yang di pimpin oleh Bapak H. Gun Gun Gunawan.

Bedasarkan analisis faktor internal dan eksternal perusahaan melalui matriks SWOT diperoleh alternatif strategi dengan menggunakan S-O (*Strength-Opportunities*) dan didukung dari hasil matriks IFE, EFE dan IE. Kekuatan yang dimiliki yaitu kualitas susu yang terjamin dengan memanfaatkan peluang yang dimiliki oleh perusahaan yaitu belum memiliki produk olahan sehingga dapat memanfaatkan sisa susu yang ada di Cordova Dairy Farm.

Bedasarkan hasil aspek finansial yang dilakukan, menghasilkan NPV dengan nilai Rp 44.247.255 , IRR dengan nilai 70%, lalu *Net B/C* dengan nilai 3, *Gross B/C* dengan nilai 1,2, *payback period* yang dihasilkan selama 2 tahun 3 bulan untuk balik modal. Dari hasil kelayakan usaha maka usaha produk Sukarasa dikatakan layak. Dalam usaha produk Sukarasa bedasarkan tahapan pengembangan bisnis bentuk PERT dan CPM dilakukan persiapan selama 34 hari dengan beberapa kegiatan yang terdapat tidak dapat ditunda dan kegiatan yang dapat ditunda. Hal tersebut dapat mempersiapkan usaha dengan waktu yang efektif dan efisien.

Kata kunci: cordova dairy farm, kesehatan, pengolahan, susu kambing, swot



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN SUSU RASA BERBAHAN DASAR SUSU KAMBING DI CORDOVA DAIRY FARM

SHIFA RAHMATIKA



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Doni Sahat Tua Manalu, SE., M.Si.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Susu Rasa Berbahan Dasar Susu Kambing di Cordova Dairy Farm
Nama : Shifa Rahmatika
NIM : J3J919455

Disetujui oleh

Pembimbing:
Ayutyas Sayekti, SE., M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 19671021993022001
Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001

Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



Tanggal Ujian: 15 September 2022

Tanggal Lulus: 21 OCT 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.