



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN SUSU SAPI MENJADI *SILKY PUDDING* PADA MULIA AJI FARM PAMIJAHAN KABUPATEN BOGOR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

HASANAH MULQIYAH



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Susu Sapi menjadi *Silky Pudding* pada Mulia Aji Farm Pamijahan Kabupaten Bogor” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2022

Hasanah Mulqiyah  
J3J819307



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

HASANAH MULQIYAH. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Susu Sapi menjadi *Silky Pudding* pada Mulia Aji Farm Pamijahan Kabupaten Bogor. *Establishment of a Business Unit Processing Cow's milk Into Silky Pudding at Mulia Aji Farm Pamijahan Bogor Regency*. Dibimbing oleh JUNIAR ATMAKUSUMA.

Peternakan sapi perah di Indonesia terus-menerus mengalami perkembangan dari tahun ke tahun. Perkembangan ini salah satunya disebabkan oleh meningkatnya permintaan susu sebagai akibat dari meningkatnya jumlah penduduk dan kesadaran masyarakat terhadap gizi yang seimbang dari sumber hewani.

Tujuan penulisan Kajian pengembangan bisnis pengolahan susu menjadi *silky pudding* adalah merumuskan rencana ide pengembangan bisnis pada Mulia Aji Farm dan mengkaji kelayakan pengembangan bisnis secara non finansial dan finansial. Metode analisis yang digunakan yaitu analisis SWOT dengan memanfaatkan peluang (*Opportunity*) yang ada dan dapat meminimalkan kelemahan (*Weakness*) dengan menganalisis berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial. Aspek non finansial terdiri dari aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Aspek finansial terdiri dari (NPV, IRR, *Net B/C*, *Gross B/C*, dan *Payback Period*, dan analisis *Switching Value*).

Mulia Aji Farm merupakan usaha peternakan yang memiliki struktur organisasi yang baik, serta aspek kolaborasi yang layak karena bekerja sama dengan pemasok maupun distributor, dengan populasi sapi perah sebanyak 44 ekor sapi meliputi 29 ekor sapi betina dewasa, 5 ekor sapi dara, 2 ekor sapi dara bunting, 4 ekor pedet jantan, dan 4 ekor pedet betina. Mulia Aji Farm menjual susu sapi pada Koperasi Produksi Susu (KPS). Harga susu yang didistribusikan ke KPS mengalami harga yang berfluktuatif. Hal ini menjadi peluang bagi Mulia Aji Farm untuk dapat mengolah susu menjadi *silky pudding* agar nilai jual dapat meningkat.

Sedangkan dari aspek finansial dihitung berdasarkan *cash flow* dengan nilai  $NPV \geq 0$ , yaitu sebesar Rp 39.133.220,  $IRR > DR$ , yaitu sebesar 30%,  $Net B/C \geq 1$ , yaitu sebesar 7.12  $Gross B/C \geq 1$ , yaitu sebesar 1.02 dan *Payback Period* selama 4 tahun 4 bulan yang artinya kurang dari umur bisnis yang direncanakan. Dapat dikatakan bahwa layak karena melebihi kriteria minimum. Selain itu perhitungan *switching value* jika produksi mengalami penurunan produksi sebesar 2%. Sementara untuk kenaikan harga susu murni sebesar 22% agar bisnis layak.

Berdasarkan non finansial aspek pasar dan pemasaran permintaan layak karena dari produk *silky pudding* dibutuhkan dari permintaan toko pusat perbelanjaan oleh-oleh sekitar wilayah Bogor, aspek produksi layak karena bahan baku yang dibutuhkan tersedia dekat dengan pembuatan produksi *silky pudding*, aspek organisasi dan manajemen layak karena karyawan yang dipekerjakan sudah terampil dan memenuhi persyaratan kerja, aspek sumber daya manusia layak karena memiliki struktur organisasi yang baik, serta aspek kolaborasi layak karena bekerja sama dengan pemasok dan terhadap pasar yang dituju. Berdasarkan analisis finansial dan non finansial usaha layak dapat dijalankan untuk mengatasi pendapatan yang tidak stabil dan menjadi nilai tambah bagi perusahaan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Kata kunci: metode analisis, susu sapi, *silky pudding*.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN SUSU SAPI MENJADI *SILKY PUDDING* PADA MULIA AJI FARM PAMIJAHAN KABUPATEN BOGOT**

**HASANAH MULQIYAH**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Wonny Achmad Ridwan, SE, MM.





Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Susu Sapi menjadi *Silky Pudding* Pada Mulia Aji Farm Pamijahan Kabupaten Bogor  
Nama : Hasanah Mulqiyah  
NIM : J3J819307

© Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Pembimbing :  
Dr. Ir Juniar Atmakusuma, MS.

Disetujui oleh



Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M. Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.E.c.  
NIP. 196106186091001



Bogor Agricultural University

Tanggal Ujian:  
15 September 2022

Tanggal Lulus: 04 OCT 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.