



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS AGROWISATA PADA PERUSAHAAN CV PUTRI HIJAU KABUPATEN LEBAK, BANTEN

REGA FERNANDO



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul pendirian unit bisnis agrowisata pada perusahaan CV Putri Hijau Kabupaten Lebak, Banten adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka dibagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022

Rega Fernando
J3J119225



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

REGA FERNANDO. Pendirian Unit Bisnis Agrowisata pada Perusahaan CV Putri Hijau Kabupaten Lebak, Banten. *Establishment Of Agrotourism At CV Putri Hijau Lebak Regency, Banten*. Dibimbing oleh ANITA RISTIANINGRUM.

Indonesia mempunyai potensi yang sangat besar dibidang agribisnis karena sumber daya alam yang melimpah dan lokasi wilayah Indonesia yang strategis di pasar dunia serta luasnya prospek pasar agribisnis ditingkat nasional maupun internasional. Agribisnis dalam bidang pertanian di Indonesia memiliki potensi yang cukup baik karena komoditi pertanian di Indonesia sangat beragam dan dikenal sebagai komoditas yang banyak memiliki manfaat. Agrowisata merupakan suatu diversifikasi produk agribisnis yang menggabungkan konsep kepariwisataan bernuansa alam dengan pertanian. CV Putri Hijau berencana untuk mendirikan serta mengembangkan agrowisata sebagai media pendidikan dan wisata keluarga mengenai tanaman hias serta sebagai sarana penjualan tanaman hias dan tanaman buah yang ada di CV Putri Hijau.

CV Putri Hijau berada di daerah Warunggunung Kabupaten Lebak Banten, perusahaan ini merupakan salah satu perusahaan yang bergerak dibidang penjualan tanaman hias dan tanaman buah. Peluang yang dimiliki perusahaan CV Putri Hijau saat ini yaitu banyaknya lahan yang masih belum terpakai sehingga bisa dimanfaatkan untuk pendirian unit bisnis agrowisata dan didukung dengan lokasi CV Putri Hijau yang sangat strategis.

Tujuan penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah: (1) Merumuskan ide pengembangan bisnis pada perusahaan tanaman hias CV Putri Hijau; dan (2) Mengkaji kelayakan ide pengembangan bisnis pendirian unit usaha agrowisata di perusahaan CV Putri Hijau melalui aspek non finansial dan finansial.

Metode yang digunakan dalam penyusunan kajian pengembangan bisnis ini yaitu analisis SWOT, analisis aspek non finansial, dan aspek finansial. Analisis SWOT adalah metode perencanaan strategi yang digunakan untuk menganalisis kekuatan (*strength*), kelemahan (*weakness*), peluang (*opportunity*), dan ancaman (*threat*) yang ada pada perusahaan. Aspek non finansial meliputi aspek produk, aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi, manajemen, aspek sumber daya manusia dan aspek kolaborasi. Aspek finansial meliputi analisis laba rugi, dan analisis R/C *ratio*.

Hasil dari analisis non finansial untuk pendirian agrowisata dikatakan layak karena adanya target pasar, produksi yang kontinu, memiliki struktur manajemen sendiri, serta adanya kerja sama antara perusahaan dengan mitra *input* maupun *output*. Hasil dari analisis finansial untuk pendirian agrowisata ini menggunakan perhitungan analisis laba rugi untuk tahun pertama diperoleh sebesar Rp 188.552.500 dan untuk tahun kedua sebesar Rp 226.263.000, selanjutnya pengembangan bisnis dikatakan layak berdasarkan hasil analisis R/C *ratio* pada tahun pertama pendirian agrowisata ini diperoleh sebesar Rp 1,45 dan untuk tahun kedua diperoleh sebesar Rp 1,45 yang artinya setiap Rp 1 biaya yang dikeluarkan maka akan memperoleh pendapatan sebesar Rp 1,45.

Kata kunci: agrowisata.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022

Hak Cipta dilindungi Undang-undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penyusunan kritik, atau tinjauan masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS AGROWISATA PADA PERUSAHAAN CV PUTRI HIJAU KABUPATEN LEBAK, BANTEN

REGA FERNANDO



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Dahri, M.Si.



Judul Laporan Akhir : Perdirian Unit Bisnis Agrowisata Pada
Perusahaan CV Putri Hijau Kabupaten Lebak,
Banten
NAMA : Rega Fernando
NIM : J3J119225

Disetujui oleh

Pembimbing:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.



Diketahui oleh
Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP 196106181986091003



Tanggal ujian: 7 September 2022

Tanggal Lulus: 03 OCT 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.