



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENINGKATAN KAPASITAS PRODUKSI TOMAT MOMOTARO DENGAN MEMBANGUN *GREENHOUSE* PADA PT BINA DESA KABUPATEN CIANJUR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

**PRISSILIA TASYA NURROHMAH SUHANDA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir kajian pengembangan bisnis dengan judul “Peningkatan kapasitas produksi tomat momotaro dengan membangun *greenhouse* pada PT Bina Desa Kabupaten Cianjur” adalah murni karya saya dengan mengacu pada sumber literature seperti jurnal, artikel dan karya tulis ilmiah. Juga dibantu dengan arahan dari dosen pembimbing serta belum diajukan pada perguruan tinggi manapun dalam bentuk apapun. Semua informasi yang saya dapatkan tertulis dalam Daftar pustaka yang saya cantumkan pada bagian akhir laporan.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Prissilia Tasya Nurrohmah Suhandu  
J3J219393

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

## RINGKASAN

PRISSILIA TASYA NURROHMAH SUHANDA. Peningkatan Kapasitas Produksi Tomat Momotaro dengan Membangun *Greenhouse* pada PT Bina Desa Kabupaten Cianjur. *Increased Momotaro Tomato Production Capacity by Building Greenhouse at PT Bina Desa Cianjur Regency*. Dibimbing oleh YUSALINA.

Tomat momotaro merupakan sayuran yang berasal dari Jepang, belum banyak ditemui di Indonesia karena masih sedikit petani yang mengembangkan komoditas ini. Tomat jenis ini sangat jarang di temui di pasaran karena hanya di distribusikan ke super market maupun restoran. Namun masih kurangnya fasilitas budidaya tomat momotaro ini menjadi penghambat proses pemasaran karena jumlah yang di panen setiap produksinya sedikit. Hal tersebut dikarenakan tomat yang ditanam langsung di tanah tanpa di lindungi atap yang layak memiliki tingkat kegagalan cukup tinggi. Oleh karena itu, perusahaan perlu membuat *greenhouse* guna memperbanyak produksi guna memenuhi permintaan pasar dan meminimalisir kegagalan panen. Adanya permintaan tomat momotaro pada tahun 2021 mencapai 2.100 kg, namun perusahaan hanya mampu memenuhi sebanyak 1.170 kg dalam satu tahun dan memiliki selisih 930 kg. Hal tersebut menjadi acuan untuk membuat pengembangan bisnis dengan membangun *greenhouse* di lahan yang baru dengan kapasitas tanaman lebih banyak dari sebelumnya. Dengan demikian, perusahaan bisa memenuhi permintaan pasar yang di dominasi oleh *supermarket* dimana saat ini kondisi sudah normal dan konsumen di *supermarket* pun kembali meningkat. Selain itu, untuk mendapatkan profit yang lebih besar dari penjualan tomat momotaro ini. Tujuan penulisan kajian pengembangan bisnis ini adalah merumuskan ide pengembangan bisnis peningkatan kapasitas produksi tomat momotaro dengan membangun *greenhouse* di PT Bina Desa berdasarkan analisis SWOT. Selain itu, menyusun dan mengkaji rencana pengembangan bisnis berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial.

Adapun metode yang digunakan dalam merumuskan ide pengembangan bisnis ini adalah analisis SWOT yang meliputi aspek produksi, aspek sumberdaya manusia, aspek aspek organisasi dan manajemen, aspek pasar dan pemasaran, aspek kolaborasi, dan analisis *cashflow* (NPV,IRR,*Net B/C*, *Gross B/C* dan *Payback periode*). Selanjutnya metode yang digunakan adalah *Critical Path Method* (CPM).

Berdasarkan analisis aspek non finansial di peroleh bahwa peningkatan kapasitas produksi tomat momotaro dengan membangun *greenhouse* di PT Bina Desa berdasarkan strategi S-O (*Strength-Opportunity*) dengan memanfaatkan kekuatan dan peluang pada perusahaan yaitu memaksimalkan kualitas output dengan pembangunan *greenhouse*. Selanjutnya analisis aspek finansial pada analisis *cashflow* menghasilkan NPV sebesar Rp 32.563.118 yang artinya dikatakan layak karena  $\geq 0$ , IRR sebesar 52% dikatakan layak karena lebih dari 3,5%, *Net B/C* sebesar 2,5 dikatakan layak karena lebih dari 1, *Gross B/C* dikatakan layak karena bernilai 1,04 yang artinya lebih dari 1 dan *Payback Period* dikatakan layak karena kurang dari umur bisnis yaitu 2,3 tahun.

Kata kunci : Tomat momotaro, *greenhouse*, analisis *cashflow*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah; dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB*

*Dilarang mencantumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# **PENINGKATAN KAPASITAS PRODUKSI TOMAT MOMOTARO DENGAN MEMBANGUN *GREENHOUSE* PADA PT BINA DESA KABUPATEN CIANJUR**

**PRISSILIA TASYA NURROHMAH SUHANDA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Doni Sahat Tua Manalu, SE.,M.Si.



Judul Laporan Akhir : Peningkatan Kapasitas Produksi Tomat Momotaro dengan  
Membangun *Greenhouse* pada PT Bina Desa Kabupaten  
Cianjur

Nama : Prissilia Tasya Nurrohmah Suhanda  
NIM : J3J219393

Pembimbing:  
Dr. Dra. Yusaliana, M.Si.

Disetujui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Diketahui oleh

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Tanggal Ujian: 13 Agustus 2022

Tanggal Lulus: 03 OCT 2022