



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS TEH HERBAL PUCUK MERAH DI CV PUTRI HIJAU LEBAK BANTEN

SITI IMA A-IMMATUL MABARROH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Teh Herbal Pucuk Merah di CV Putri Hijau Lebak Banten” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022



Siti Ima A-immatul Mabarroh
J3J119258
Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

SITI IMA A-IMMATUL MABARROH. Pendirian Unit Bisnis Teh Herbal Pucuk Merah di CV Putri Hijau Lebak Banten. *Establishment of the Red Pucuk Herbal Tea Business Unit at CV Putri Hijau Lebak Banten*. Dibimbing oleh ANITA RISTIANINGRUM.

Negara Indonesia adalah negara yang dijuluki dengan negara agraris karena sektor pertaniannya. Sektor pertanian terdiri dari subsektor tanaman pangan, subsektor hortikultura, subsektor perkebunan, subsektor peternakan, dan subsektor subperikanan. Pada subsektor hortikultura dibagi menjadi beberapa bagian yaitu meliputi tanaman sayur (olerikultura), tanaman buah (frutikultura), tanaman hias/bunga (florikultura), dan tanaman obat (biofarmaka). Adanya kasus COVID-19 di negara Indonesia semakin meningkat setiap harinya dan memengaruhi perubahan pola dan gaya hidup masyarakat menjadi lebih menjaga kesehatan dengan mengonsumsi obat herbal atau suplemen herbal.

CV Putri Hijau merupakan perusahaan yang bergerak di bidang tanaman. CV Putri Hijau mengelola pembibitan tanaman hias, tanaman buah, agrowisata taman buah dan bunga serta wisata edukasi. Salah satunya pucuk merah yang bisa dijadikan teh herbal karena memiliki kandungan flavonoid yang manfaatnya menangkal radikal bebas dalam tubuh. Daun pucuk merah menghasilkan bahan baku yang berkualitas. Permintaan akan pucuk merah setiap tahunnya meningkat akan pucuk merah, namun komoditas pucuk merah masih *relative* rendah daya jualnya dibandingkan dengan komoditas lain. Oleh karena itu dengan meningkatnya kesadaran masyarakat akan kesehatan, memberikan solusi terhadap pucuk merah yaitu bisnis teh herbal pucuk merah.

Tujuan kajian pengembangan bisnis ini adalah: (1) Merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan eksternal dan lingkungan internal perusahaan CV Putri Hijau; dan (2) Menyusun rencana pengembangan bisnis pendirian unit bisnis teh herbal pucuk merah di CV Putri Hijau berdasarkan aspek non finansial dan finansial. Metode analisis dalam perumusan kajian ide pengembangan bisnis ini berupa analisis lingkungan internal dan lingkungan eksternal perusahaan. Aspek non finansial meliputi perencanaan pasar dan pemasaran, perencanaan produksi, perencanaan kolaborasi sedangkan analisis finansial menggunakan alat analisis kriteria investasi yang meliputi NPV, IRR, *Net B/C*, dan *payback period*, serta *switching value*.

Rumusan ide pengembangan bisnis pada perusahaan berdasarkan hasil dari analisis SWOT pada kelemahan (*Weakness*) masih adanya komoditas berdaya jual rendah yang ada di perusahaan yaitu pucuk merah dan memiliki peluang (*Opportunity*) untuk meningkatkan pendapatan dari pengolahan daya jual pucuk merah menjadi minuman kesehatan karena adanya kepedulian masyarakat hidup sehat melalui GERMAS, serta belum terdapat pesaing olahan teh herbal pucuk merah di Kabupaten Lebak dan Pandeglang sehingga dapat dijadikan peluang besar.

Minuman Teh herbal pucuk merah adalah minuman yang berbahan dasar daun pucuk merah. Harga produk dari minuman kesehatan teh herbal pucuk merah adalah sebesar Rp8.000 per pcs sesuai dengan perhitungan HPP. Promosi yang dilakukan produk melalui pemasaran langsung yaitu *personal selling* atau

menawarkan serta memberikan informasi mengenai teh herbal pucuk merah kepada calon konsumen secara langsung. Adapun menggunakan media sosial seperti *instagram*, *facebook*, dan *whatsapp*.

Berdasarkan hasil finansial dan non finansial kelayakan usaha pendirian unit bisnis teh herbal pucuk merah layak dijalankan. NPV lebih besar dari 0 yaitu sebesar Rp41.162.092,61, IRR lebih dari suku bunga sebesar 49%, *Net B/C* lebih besar dari 1 yaitu sebesar 2,81, *Gross B/C* lebih dari 1 sebesar 1,12, *Payback Period* kurang dari umur bisnis sebesar 2 tahun 9 bulan. Berdasarkan hasil finansial dan non finansial kelayakan usaha pendirian unit bisnis teh herbal pucuk merah layak dijalankan.

Kata kunci: herbal, obat, pembibitan, pucuk merah, teh.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS TEH HERBAL PUCUK MERAH DI CV PUTRI HIJAU LEBAK BANTEN

SITI IMA A-IMMATUL MABARROH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya Pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Dahri, M.Si.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Teh Herbal Pucuk Merah di CV Putri Hijau Lebak Banten
Nama : Siti Ima A-immatul Mabarroh
NIM : J3J119258

Disetujui Oleh

Pembimbing:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.

Diketahui Oleh



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:
2 Agustus 2022

Tanggal Lulus 03 OCT 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)