



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENINGKATAN PRODUKSI BASIL DENGAN PEMANFAATAN LAHAN KOSONG PADA PT BINA DESA

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

MUHAMMAD FIRMAN SYAHPUTRA



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
2022



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA MELIMPahkan HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir berjudul Peningkatan Produksi Basil dengan Pemanfaatan Lahan Kosong pada PT Bina Desa adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya limpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, September 2022



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Muhammad Firman Syahputra  
J3J119169

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

MUHAMMAD FIRMAN SYAHPUTRA. Peningkatan Produksi Basil dengan Pemanfaatan Lahan Kosong pada PT Bina Desa. *Increasing of Basil Production by Utilizing The Vacant Land at PT Bina Desa*. Dibimbing oleh YUSALINA.

Indonesia merupakan negara agraris yang memiliki kekayaan sumber daya alam yang melimpah. Sebagian besar penduduk di Indonesia bekerja di sektor pertanian. Dari beberapa jenis komoditas hortikultura, sayuran mempunyai nilai komersial yang cukup tinggi. Salah satu komoditas unggulan sayuran yang banyak dijadikan sebagai komoditi utama oleh petani untuk meningkatkan pendapatan adalah tanaman basil. Terdapat beberapa perusahaan yang membudidayakan tanaman basil untuk memenuhi permintaan pasar pada restoran di Jawa Barat, salah satunya PT Bina Desa. Perusahaan ini menjual sayur-sayuran organik Jepang juga sebagai produsen basil di Cianjur dengan pemasarannya yang dilakukan ke *supermarket* dan restoran Jepang. Saat ini, perusahaan belum mampu untuk memenuhi permintaan pada *supermarket* dan restoran. Selisih permintaan dan produksi pada perusahaan tahun 2021 mencapai 450 kg. Hal tersebut dikarenakan perusahaan belum mengoptimalkan lahan yang dimiliki.

Metode analisis yang akan digunakan dalam penyusunan kajian pengembangan bisnis ini yaitu metode kajian kualitatif dan metode kajian kuantitatif. Data kualitatif akan diuraikan dalam bentuk analisis SWOT, aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia dan aspek kolaborasi. Data kuantitatif berupa analisis aspek finansial yaitu analisis biaya, analisis laba rugi, analisis R/C *ratio* dan analisis parsial. Kajian pengembangan bisnis yang akan dilakukan pada PT Bina Desa didapatkan dari strategi hasil analisis SWOT yaitu strategi W-O (*Weakness-Opportunity*). Terdapat kelemahan yang dimiliki perusahaan yaitu kurang maksimalnya efektifitas penggunaan lahan, sedangkan peluang yang dapat dimanfaatkan yaitu permintaan pasar terhadap basil meningkat karena restoran dan *supermarket* sudah kembali normal.

Berdasarkan kelemahan dan peluang tersebut menghasilkan kajian pengembangan bisnis peningkatan produksi basil dengan pemanfaatan lahan kosong. Rencana pengembangan bisnis dianalisis secara finansial dan non finansial dapat dikatakan menguntungkan untuk dijalankan karena memenuhi kriteria. Hasil dari analisis finansial yang didapatkan perusahaan mengalami peningkatan produksi sebesar 100% pada tanaman basil. Sehingga mendapat peningkatan keuntungan sebesar Rp15.606.000. Pengembangan bisnis ini juga dikatakan menguntungkan karena R/C Ratio yang dihasilkan lebih dari 1. R/C Ratio yang dihasilkan mengalami peningkatan sebesar 0,63 dari 1,12 menjadi 1,75.

Kata kunci: basil, pemanfaatan lahan kosong, PT Bina Desa, SWOT.



#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **PENINGKATAN PRODUKSI BASIL DENGAN PEMANFAATAN LAHAN KOSONG PADA PT BINA DESA**

**MUHAMMAD FIRMAN SYAHPUTRA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Liisa Firhani Rahmasari, S.P., M.Si.



Judul Laporan Akhir : Peningkatan Produksi Basil dengan Pemanfaatan Lahan Kosong pada PT Bina Desa

Nama : Muhammad Firman Syahputra  
NIM : J3J119169

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Dr. Dra. Yusaliana, M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:  
8 September 2022

Tanggal Lulus: 30 SEP 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.