



PENDIRIAN UNIT BISNIS PABRIK PAKAN KONSENTRAT PADA CV LEMBU MULYO INDONESIA DI KOTA DEPOK

RAHMA LATIFAH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir berjudul Pendirian Unit Bisnis Pabrik Pakan Konsentrat CV Lembu Mulyo Indonesia di Kota Depok adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022

Rahma Latifah
J3J119222



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

RAHMA LATIFAH. Pendirian Unit Bisnis Pabrik Pakan Konsentrat pada CV Lembu Mulyo Indonesia di Kota Depok. *Business Unit Establishment of Concentrate Feed Factory at CV Lembu Mulyo Indonesia Depok City*. Dibimbing oleh IIS DIATIN.

Peternakan adalah usaha untuk mengembangbiakkan dan membudidayakan sehingga memperoleh manfaat dari cara tersebut. Peternakan terbagi menjadi dua jenis, yaitu peternakan hewan besar dan hewan kecil. Sapi potong termasuk ke dalam golongan peternakan hewan besar yang populasinya meningkat setiap tahun. Peningkatan tersebut berbanding lurus dengan kebutuhan akan pakan ternak, salah satunya adalah konsentrat. Konsentrat merupakan bahan pelengkap dengan kandungan protein dan karbohidrat yang tinggi untuk memenuhi kebutuhan gizi yang tidak dapat dipenuhi oleh hijauan. Tersedianya konsentrat yang murah dan berkualitas merupakan kebutuhan bagi peternak. Oleh karena itu keberadaannya sangat dicari oleh peternak.

Tujuan penulisan dari laporan akhir ini adalah untuk merumuskan kajian pengembangan bisnis berupa pendirian unit bisnis pabrik pakan konsentrat sebagai sentra pakan ternak di Kota Depok berdasarkan aspek non finansial dan finansial. Aspek non finansial terdiri dari aspek produk, aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, serta aspek kolaborasi. Aspek finansial digunakan untuk menilai kelayakan usaha yang dianalisis berdasarkan nilai NPV (*Net Present Value*), *Net B/C (Net Benefit – Cost Ratio)*, *IRR (Internal Rate Return)*, dan *PP (Payback Period)*, laporan laba rugi, serta analisis *switching value*.

Pendirian unit bisnis pakan konsentrat di CV Lembu Mulyo Indonesia dilakukan dengan menggunakan kekuatan internal perusahaan dan memanfaatkan peluang eksternal yang ada. Kekuatan yang terdapat dalam perusahaan yaitu lokasi usaha yang strategis, terdapat sumber daya manusia yang ahli dalam meracik pakan, dan tersedianya lahan kosong di bagian belakang perusahaan yang masih dapat dimanfaatkan. Sementara peluang yang dimanfaatkan dalam pendirian unit bisnis ini adalah populasi sapi yang meningkat setiap tahunnya sehingga berpengaruh terhadap peningkatan jumlah kebutuhan konsentrat, teknologi yang berkembang pesat dalam bidang pengolahan pakan dan pemasaran, serta adanya kebutuhan input produksi dari peternak sapi. Pendirian unit bisnis ini dilakukan untuk memenuhi permintaan konsentrat yang murah namun berkualitas. Tahapan pada pengembangan bisnis pabrik pakan CV Lembu Mulyo Indonesia dilakukan dengan menggunakan metode CPM/PERT. Hasil analisis menggunakan metode tersebut menunjukkan bahwa untuk pengembangan bisnis pabrik konsentrat memerlukan waktu selama 175 hari.

Hasil analisis non finansial menunjukkan bahwa pendirian unit bisnis di CV Lembu Mulyo Indonesia layak dijalankan. Berdasarkan aspek finansial menggunakan *cashflow*, usaha ini telah memenuhi kriteria investasi dengan nilai $NPV > 0$ sebesar Rp 1.740.136.995,00, $IRR > discount\ rate$ yang berlaku sebesar

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



28%, $Net\ B/C > 1$ sebesar 2,43, dan *payback period* > umur bisnis selama 4 tahun 4 bulan. Hasil analisis *switching value* menunjukkan batas maksimum penurunan jumlah produksi adalah 15,67%. Artinya, bisnis tetap layak berjalan apabila penurunan jumlah produksi tidak lebih dari 15,67%. Hasil analisis *switching value* untuk kenaikan harga sekam menunjukkan angka 96,64% yang berarti bisnis ini dapat menoleransi batas maksimum kenaikan harga sekam sebesar 96,64% agar bisnis tetap layak dijalankan.

Kata kunci: Analisis SWOT, Depok, pabrik pakan, peternakan.

 Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**PENDIRIAN UNIT BISNIS PABRIK PAKAN KONSENTRAT
CV LEMBU MULYO INDONESIA
DI KOTA DEPOK**

RAHMA LATIFAH

Laporan Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya pada

Program Studi Manajemen Agribisnis



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pabrik Pakan Konsentrat CV Lembu Mulyo Indonesia di Kota Depok

Nama : Rahma Latifah
NIM : J3J119222

Disetujui oleh

Pembimbing :
Prof. Dr. Ir. Iis Diatin, M.M.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi :
Dr. Ir. Anita Kristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan :
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian :
04 Agustus 2022

Tanggal Lulus : 22 SEP 2022

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.