



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENGEMBANGAN USAHA PENAMBAHAN KANDANG BATERAI PADA CISADANE PRIMA FARM

NADIA BERLIANA JASVIKA



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pengembangan Usaha Penambahan Kandang Baterai pada Cisadane Prima Farm” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Nadia Berliana Jasvika
J3J219384



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



RINGKASAN

NADIA BERLIANA JASVIKA. Pengembangan Usaha Penambahan Kandang Baterai pada Cisadane Prima Farm. *Business Development of Adding Battery Cages at Cisadane Prima Farm*. Dibimbing oleh MAYA DEWI DYAH MAHARANI.

Sektor peternakan memiliki peranan penting dalam hal ketersediaan pangan untuk memenuhi kebutuhan rakyat akan protein hewani. Salah satu peternakan yang dikembangkan untuk menunjang kebutuhan protein hewani adalah peternakan ayam ras petelur. Cisadane Prima Farm merupakan salah satu peternakan ayam petelur yang berlokasi di Kota Bogor dengan kapasitas jumlah ayam petelur berjumlah 6000 ekor. Telur yang dihasilkan per harinya berkisar kurang lebih 270 kg telur. Namun, masih terdapat permintaan telur dari pelanggan tetap yang belum dapat terpenuhi sebesar 210 kg/harinya. Pada Cisadane Prima Farm, terdapat lahan yang belum dimanfaatkan secara maksimal seluas 450 m². Lahan tersebut dapat dimanfaatkan untuk menambah populasi ayam untuk meningkatkan produksi telur melalui penambahan kandang. Peningkatan produksi telur tersebut dilakukan untuk memenuhi permintaan pelanggan tetap yang sebelumnya masih belum dapat terpenuhi dan untuk meningkatkan keuntungan perusahaan.

Tujuan dari tulisan ide pengembangan bisnis penambahan kandang baterai adalah merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan eksternal dan internal pada Cisadane Prima Farm dengan penambahan kandang baterai untuk peningkatan produksi telur dan menganalisis kelayakan usaha ayam ras petelur dengan penambahan kandang baterai pada Cisadane Prima Farm secara finansial dan non finansial.

Metode analisis yang digunakan dalam penyusunan kajian pengembangan bisnis ini yaitu metode kualitatif dan metode kuantitatif. Metode kualitatif yang digunakan untuk mengkaji berbagai aspek meliputi aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia dan aspek kolaborasi. Metode kuantitatif yang digunakan dalam menganalisis aspek finansial diantaranya analisis laba/rugi, arus kas, dan *switching value*.

Ide pengembangan bisnis ini didapatkan berdasarkan strategi S-O (*Strength-Opportunity*) yaitu memaksimalkan kekuatan yang terdapat di perusahaan untuk bisa memanfaatkan peluang sebesar-besarnya. Kekuatan pada Cisadane Prima Farm adalah memiliki lahan luas yang belum dimanfaatkan secara optimal. Peluang yang dapat dimanfaatkan yaitu belum terpenuhinya permintaan telur dari pelanggan tetap. Hasil dari kajian pengembangan bisnis penambahan kandang baterai pada Cisadane Prima Farm dilihat dari aspek non finansial dan finansial. Berdasarkan aspek non finansial pengembangan bisnis ini layak untuk dilaksanakan karena terdapat peluang pasar yang mampu menyerap produk dan perencanaan produksi pada pengembangan bisnis ini dapat memenuhi permintaan telur yang belum terpenuhi hingga 70% dari penambahan populasi 3000 ekor ayam. Berdasarkan aspek finansial ide pengembangan bisnis ini layak dilaksanakan. Hal tersebut didasarkan pada kelayakan bisnis berdasarkan perhitungan kriteria investasi yang meliputi NPV>0 sebesar Rp1.113.761.784, IRR>DR sebesar 85%, *Gross B/C*>1 sebesar 1,14, *Net B/C*>1 sebesar 7,43, dan PP<umur bisnis yaitu 1 tahun 2 bulan.

Kata kunci : ayam ras petelur, peningkatan produksi, telur ayam ras.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

PENGEMBANGAN USAHA PENAMBAHAN KANDANG BATERAI PADA CISADANE PRIMA FARM

NADIA BERLIANA JASVIKA



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Agn Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Intani Dewi, S.Pt., M.Sc., M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul Laporan Akhir : Pengembangan Usaha Penambahan Kandang Baterai pada
Cisadane Prima Farm
Nama : Nadia Berliana Jasvika
NIM : J3J219384

Disetujui oleh

Pembimbing :

Dr. Ir. Maya Dewi Dyah Maharani, M.AP.



Sekolah Vokasi
Diketahui oleh
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:

Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:

Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP 196106181986091001

Tanggal Ujian:
27 Juli 2022

Tanggal Lulus: 05 SEP 2022