

I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Indonesia dikenal sebagai negara yang dikaruniai kekayaan alam yang melimpah. Selain itu, Indonesia merupakan negara agraris di mana sebagian besar pendapatan penduduknya berasal dari sektor pertanian. Dengan dukungan lahan dan tanah yang subur serta termasuk dalam wilayah tropis, sektor pertanian di Indonesia terhitung sangat menjanjikan. Pada zaman yang sudah maju saat ini pertanian menggunakan sistem dan teknologi modern. Hidroponik merupakan salah satu sistem pertanian modern yang banyak digunakan oleh masyarakat. Hidroponik merupakan cara bercocok tanam tanpa menggunakan tanah sebagai media tanamnya, tetapi menggunakan media lain yang mengandung larutan mineral bernutrisi atau mengandung unsur hara sebagai pengganti tanah.

Pada perkembangan zaman yang sudah maju saat ini, telah terjadi pertumbuhan penduduk yang semakin tinggi dan meningkatnya kebutuhan pangan masyarakat. Banyaknya lahan yang dialihfungsikan menjadi tempat tinggal sehingga terjadi keterbatasan lahan kosong untuk pertanian. Hidroponik menjadi salah satu solusi pertanian modern tanpa membutuhkan lahan yang luas dan dapat di budidaya dimana saja termasuk teras rumah, atap rumah, atap gedung dan lain sebagainya. Khususnya adalah wilayah Jakarta Barat merupakan perkotaan padat pemukiman warga dan gedung-gedung tinggi.

Sayuran hidroponik yang banyak dikonsumsi dan digemari oleh masyarakat adalah bayam hijau. Bayam hijau dikenal dengan nama latin *Amaranthus hybridus* L. Merupakan salah satu tumbuhan yang biasa ditanam untuk dikonsumsi Daunnya. Bayam hijau sangat bermanfaat untuk mencegah berbagai penyakit bagi tubuh manusia (Lingga 2010).

Bayam hijau memiliki berbagai kandungan yang bagus untuk tubuh seperti karbohidrat, protein, lemak dan vitamin yang terkandung di dalamnya. Adapun kandungan gizi bayam hijau dapat dilihat pada Tabel 1.

Tabel 1 Kandungan gizi bayam hijau per 100 gram

Kandungan gizi	Jumlah	Nilai satuan
Protein	2,46	G
Karbohidrat	4,02	G
Lemak	0,33	G
Besi	2,32	Mg
Kalsium	215	Mg
Vitamin B1	0,04	Mg
Vitamin B2	0,10	Mg
Vitamin C	41	Mg

Sumber: Andara Farm (2021)

Greenville Farm merupakan salah satu tempat budidaya hidroponik terbesar di Jakarta Barat. Dalam kegiatan budidaya Greenville Farm memproduksi bayam hijau untuk memenuhi kebutuhan konsumen, akan tetapi ketersediaan bahan hijau yang terlalu banyak sehingga bayam hijau yang tersisa cukup banyak. Ketersediaan Bayam hijau pada Greenville Farm tahun 2022 dapat dilihat pada Tabel 2.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Tabel 2 Ketersediaan bayam hijau pada Greenville Farm tahun 2022

Bulan	Penawaran (<i>pack</i>)	Permintaan (<i>pack</i>)	Sisa (<i>pack</i>)
Januari	724	513	211
Februari	776	547	229
Maret	682	489	193
Rata-Rata	728	517	211

Sumber: Greenville Farm (2020)

Berdasarkan Tabel 2 Jumlah penawaran bayam hijau lebih banyak dibandingkan dengan jumlah permintaan bayam hijau. Satu *pack* bayam hijau memiliki berat sebesar 250 gram. Pada tabel diatas rata-rata penawaran selama tiga bulan sebanyak 728 *pack* atau 182 kg sedangkan rata-rata permintaan sebanyak 517 *pack* atau 130 kg dan terdapat rata-rata sisa sayuran 211 *pack* atau 53 kg.

Melihat ketersediaan sayur yang masih banyak tersisa membuat perusahaan untuk dapat memaksimalkan ketersediaan bayam hijau tersisa untuk dijadikan peluang bisnis baru dan memberikan keuntungan untuk perusahaan. Perusahaan melihat peluang bisnis dengan menciptakan produk olahan sebagai unit bisnis baru. Produk olahan merupakan makanan yang sehat, dan memiliki rasa yang enak salah satunya adalah *cookies*. Sehingga bayam hijau yang tersisa diinovasikan menjadi *cookies* berbahan dasar bayam hijau yang bagus untuk kesehatan.

Greenville Farm berada di dalam Tangkas Sport Centre yang berlokasi di Tanjung Duren, Jakarta Barat. Lokasi tersebut termasuk dalam lingkungan masyarakat menengah ke atas. Tangkas Sport Centre merupakan tempat pusat kebugaran dilengkapi dengan berbagai area olahraga, toko peralatan dan perlengkapan olahraga, kantin serta restoran. Adapun fasilitas yang tersedia seperti *badminton*, tenis lapangan, *gym*, *waterboom* kolam renang anak-anak hingga kolam renang dewasa. Tangkas Sport Centre mempunyai banyak pengunjung dengan beragam usia mulai anak-anak, dewasa hingga lansia yang datang untuk menikmati fasilitas olahraga yang tersedia. Pengunjung Tangkas Sport Centre merupakan masyarakat yang memiliki gaya hidup sehat, dan memiliki kegemaran mengkonsumsi makanan sehat dan bergizi.

Berada di wilayah yang strategis dan memiliki banyak pengunjung menjadi peluang bisnis bagi perusahaan untuk mengembangkan unit bisnis baru olahan sayuran hidroponik. Pendirian unit bisnis ini dilakukan dengan menginovasikan *cookies* berbahan dasar bayam hijau yang bagus untuk kesehatan tubuh. Pendirian unit bisnis *Cookies* Bayam Hijau diharapkan dapat menambah keuntungan dan memperkuat daya saing bagi perusahaan.

1.2 Tujuan

Tujuan Penulisan laporan penelitian pendirian unit bisnis *Cookies* Bayam Hijau pada Greenville Farm adalah sebagai berikut :

1. Merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan hasil analisis dari analisis internal dan eksternal pada Greenville Farm melalui penerapan analisis SWOT.
2. Menyusun dan menganalisis pengembangan bisnis *Cookies* Bayam Hijau pada Greenville Farm berdasarkan *Business Model Canvas* (BMC).
3. Menyusun laporan laba rugi dan R/C *Ratio* dari pengembangan bisnis *Cookies* Bayam Hijau Greenville Farm.