



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS *COOKIES* BAYAM HIJAU PADA GREENVILLE FARM JAKARTA BARAT

DEWI PUSPITASARI



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis *Cookies* Bayam Hijau pada Greenville Farm Jakarta Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022

Dewi Puspitasari  
J3J119058



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

DEWI PUSPITASARI. Pendirian Unit Bisnis *Cookies* Bayam Hijau pada Greenville Farm Jakarta Barat *The Establishment of Green Spinach Cookies Business Unit at Greenville Farm West Jakarta*. Dibimbing oleh ALMASRIL SEMBIRING.

Hidroponik merupakan salah satu sistem pertanian modern yang banyak digunakan oleh masyarakat. Hidroponik merupakan cara bercocok tanam tanpa menggunakan tanah sebagai media tanamnya, tetapi menggunakan media lain yang mengandung larutan mineral bernutrisi atau mengandung unsur hara sebagai pengganti tanah. Greenville Farm merupakan salah satu tempat budidaya hidroponik terbesar di Jakarta Barat. Dalam kegiatan budidaya Greenville Farm memproduksi bayam hijau untuk memenuhi kebutuhan konsumen, akan tetapi ketersediaan bahan hijau yang terlalu banyak sehingga bayam hijau yang tersisa cukup banyak. Dalam mengatasi ketersediaan bayam hijau yang masih tersisa, perusahaan melihat peluang bisnis dengan menciptakan produk olahan sebagai unit bisnis baru yaitu mendirikan unit bisnis *Cookies* Bayam Hijau untuk meningkatkan keuntungan dan memperkuat daya saing perusahaan. Tujuan dari kajian ide pengembangan bisnis yaitu merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan hasil analisis dari analisis internal dan eksternal pada Greenville Farm melalui penerapan matriks SWOT dengan menggunakan *Business Model Canvas* (BMC) dan menganalisis pendapatan perusahaan melalui analisis laba rugi dan *R/C Ratio*.

Greenville Farm berada di dalam Tangkas Sport Centre yang berlokasi di Tanjung Duren, Jakarta Barat. Lokasi tersebut termasuk dalam lingkungan masyarakat menengah ke atas. Melalui analisis SWOT didapatkan strategi yaitu kelemahan dan peluang (*Weaknesses – Opportunities*) yaitu pendirian unit bisnis *Cookies* Bayam Hijau yang dapat memperbaiki kelemahan dengan memanfaatkan peluang yang ada. Kelemahan dari perusahaan yaitu terdapat sayuran yang masih banyak tersisa dan memanfaatkan peluang perusahaan yaitu telah meningkatnya kesadaran masyarakat dalam mengkonsumsi makanan yang sehat dan bergizi.

Pendirian unit bisnis *Cookies* Bayam Hijau akan menambah pada beberapa elemen *Business Model Canvas* sebagai penyempurna bisnis yang ada. *Cookies* Bayam Hijau direncanakan akan dijual dengan harga Rp 28.000,00/toples yang akan dijual sekitar wilayah Jabodetabek melalui penjualan langsung, sosial media dan *marketplace*. Hasil dari perhitungan laba rugi, laba bersih yang diterima perusahaan pada tahun pertama sebesar Rp 27.692.774,00 dan pada tahun kedua hingga kelima sebesar Rp 55.028.873,00 Pada analisis *R/C Ratio* pada tahun pertama 1,55 sedangkan pada tahun kedua hingga kelima sebesar 1,71 yang artinya setiap Rp 1 yang dikeluarkan perusahaan menghasilkan Rp 1,55 atau Rp 1,71.

Kata kunci : Bayam hijau, *Business Model Canvas*, *Cookies*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## **PENDIRIAN UNIT BISNIS *COOKIES* BAYAM HIJAU PADA GREENVILLE FARM JAKARTA BARAT**

**DEWI PUSPITASARI**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Agni Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengeja pada ujian Laporan Akhir: Ir. Leni Lidya, M.M.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis *Cookies* Bayam Hijau pada  
Greenville Farm Jakarta Barat  
Nama : Dewi Puspitasari  
NIM : J3J119058

© Hak cipta dimiliki IPB (Institut Pertanian Bogor)

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Ir. Almasril Sembiring, M.Si.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies  
Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian: 3 Agustus 2022

Tanggal Lulus: 06 SEP 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Bogor Agricultural University