



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS *SPINACH CRIPSY COOKIES* PADA HIDROPONIK NUSANTARA KOTA JAKARTA TIMUR

**FILDZARANI DINA RAHMADANTI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis *Spinach Crispy Cookies* pada Hidroponik Nusantara Kota Jakarta Timur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Fildzarani Dina Rahmadanti  
J3J119095



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

FILDZARANI DINA RAHMADANTI. Pendirian Unit Bisnis *Spinach Crispy Cookies* pada Hidroponik Nusantara Kota Jakarta Timur. *Establishment of the Spinach Crispy Cookies Business Unit at Hidroponik Nusantara East Jakarta City*. Dibimbing oleh UDING SASTRAWAN.

Bayam hijau (*Amaranthus tricolor*) adalah salah satu tanaman hortikultura yang banyak diminati masyarakat di Indonesia karena sayuran bayam tinggi nutrisi yang mengandung protein, mineral, kalsium, zat besi dan vitamin. Oleh karena itu, bayam hijau dapat dijadikan alternatif bahan baku pangan untuk memenuhi kebutuhan nutrisi. Hidroponik Nusantara merupakan produsen sayuran hidroponik yang memproduksi sayuran, salah satunya komoditas bayam hijau (*Amaranthus tricolor*). Bayam hijau yang dipasarkan ke konsumen, sebelumnya dilakukan sortasi untuk memisahkan bayam hijau yang sesuai kualifikasi untuk di pasarkan. Hasil sortasi bayam hijau yang tidak sesuai kualifikasi untuk dipasarkan seperti akar bayam yang telah rusak, daun rusak, tangkai pendek atau terlalu besar, dan layu. Hal tersebut dapat di manfaatkan untuk menjadi bahan baku produk olahan, yang dapat meningkatkan nilai tambah bayam hijau hasil sortasi. Bayam hijau hasil sortasi dapat dijadikan bahan baku produk olahan yaitu makanan ringan.

Rumusan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis SWOT, dengan menganalisis faktor eksternal dan internal pada Hidroponik Nusantara, sehingga diperoleh strategi S-O (*strength - opportunity*). Kekuatan yang dimiliki perusahaan produksi bayam hijau yang kontinu, adanya bayam hijau hasil sortasi sebanyak 5-8 kg, dan memiliki modal usaha sebesar 70%. Hasil sortasi bayam hijau yang tidak sesuai kualifikasi untuk dipasarkan seperti akar tercabut, daun rusak, tangkai pendek atau terlalu besar, dan layu. Peluang yang dapat dimanfaatkan perusahaan yaitu adanya kebijakan penurunan tarif pajak UMKM, adanya kesadaran masyarakat untuk menjalani gaya hidup sehat, daya beli masyarakat terhadap sayuran hidroponik meningkat, adanya *trend* mengonsumsi camilan bergizi, dan adanya permintaan camilan sehat berasal dari konsumen potensial.

Kajian pengembangan bisnis *spinach crispy cookies* jika dinilai berdasarkan aspek non finansial dan finansial dapat dikatakan layak untuk dijalankan. Aspek non finansial terdiri aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek manajemen dan organisasi, aspek sumber daya manusia, serta aspek kolaborasi. Berdasarkan aspek finansial yaitu berdasarkan analisis laba rugi diperoleh laba bersih pada tahun pertama sebesar Rp14.118.068,00, dan pada tahun ke- 2-5 diperoleh laba bersih sebesar Rp22.558.215,00. Selain itu berdasarkan perhitungan kriteria investasi diperoleh nilai NPV sebesar Rp86.070.511,00, IRR sebesar 53,64%, *Gross B/C* sebesar 1,15, *Net B/C* sebesar 2,69, dan *payback period* selama 2 tahun 7 bulan. *Switching value* penurunan produksi sebesar 14%, dan *switching value* peningkatan harga bayam hijau sebesar 88%. Pada tahap pengembangan bisnis *spinach crispy cookies* membutuhkan waktu perencanaan bisnis selama 125 hari, setelah menggunakan metode PERT/CPM menjadi 120 hari.

Kata kunci: analisis SWOT, bayam hijau, hidroponik, *spinach crispy cookies*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# PENDIRIAN UNIT BISNIS *SPINACH CRISPY COOKIES* PADA HIDROPONIK NUSANTARA KOTA JAKARTA TIMUR

**FILDZARANI DINA RAHMADANTI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

- Hak Cipta Diindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengetahuan pada Ujian Laporan Akhir: Ir. Leni Lidya, MM.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis *Spinach Crispy Cookies* Pada Hidroponik Nusantara Kota Jakarta Timur  
Nama : Fildzarani Dina Rahmadanti  
NIM : J3J119095

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Pembimbing :  
Uding Sastrawan, SP., M.Si.

Disetujui oleh

Diketahui oleh  
**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies  
Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianigrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001  
Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

Bogor Agricultural University

Tanggal Ujian:  
2 Agustus 2022

Tanggal Lulus: 25 AUG 2022

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  - Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.