



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN SARANA PRODUKSI PERTANIAN SEBAGAI PENGEMBANGAN BISNIS PADA CV SUBUR INDAH JAYA

FARAH NUR FITRIANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Sarana Produksi Pertanian sebagai Pengembangan Bisnis pada CV Subur Indah Jaya” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Farah Nur Fitriani
J3J119089



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

FARAH NUR FITRIANI. Pendirian Sarana Produksi Pertanian sebagai Pengembangan Bisnis pada CV Subur Indah Jaya. *Establishment of Agricultural Production Facilities as Business Development at CV Subur Indah Jaya*. Dibimbing oleh HERMAWAN WANA.

Sarana produksi pertanian adalah segala jenis peralatan, perlengkapan dan fasilitas pertanian yang berfungsi sebagai alat utama atau pembantu dalam pelaksanaan produksi pertanian. Sarana produksi pertanian atau saprotan terdiri atas bahan yang meliputi benih, pupuk, pestisida dan zat pengatur tumbuh. Berdasarkan data permintaan sayur di CV Subur Indah Jaya pada bulan Februari-Maret 2022, konsumsi masyarakat akan sayur hidroponik meningkat. Data tersebut menggambarkan bahwa permintaan masyarakat terhadap produk sayur tinggi. Untuk memenuhi permintaan sayur hidroponik dari pasar curah dan outlet dibutuhkan sarana produksi pertanian yang memadai di CV Subur Indah Jaya. Pembelian sarana produksi pertanian juga dapat menjadi peluang perusahaan untuk memenuhi kebutuhan sarana produksi di CV Subur Indah Jaya dan juga untuk meningkatkan pendapatan perusahaan.

Tujuan dari penulisan ini adalah untuk merumuskan ide pengembangan bisnis pada CV Subur Indah Jaya berdasarkan strategi analisis SWOT dan menyusun rencana pengembangan unit bisnis sarana produksi pertanian pada CV Subur Indah Jaya berdasarkan pendekatan *Business Model Canvas* (BMC). Laporan pengembangan bisnis ini juga dikaji menggunakan analisis finansial, diantaranya analisis laporan laba/rugi dan analisis *cash flow*.

CV Subur Indah Jaya merupakan perusahaan berbadan hukum yang memiliki beberapa unit bisnis seperti unit bisnis bidang pertanian, perikanan, cafe dan kolam renang. CV Subur Indah Jaya beralamat di Jl. Kp. Kaliputih RT.006/RW.003, Ds. Citayam, Tajur Halang, Kab. Bogor, 16320. Budi daya tanaman hidroponik dengan brand produk yang dimiliki yaitu "Fae Me Hidro Farm". Usaha ini didirikan oleh Bapak Indrajit selaku pemilik usaha pada tahun 2012.

Berdasarkan analisis non finansial yaitu analisis SWOT dan BMC (*Business Model Canvas*), strategi yang digunakan yaitu strategi WO (*Weakness-Opportunities*) dan elemen BMC yang diutamakan yaitu *revenue streams* karena tujuan dari pendirian sarana produksi ini untuk meningkatkan pendapatan perusahaan.

Berdasarkan analisis non finansial dan finansial, pendirian sarana produksi pertanian juga layak untuk dijalankan oleh perusahaan dan dapat dijadikan sebagai pengembangan bisnis. Hal tersebut didukung oleh hasil pada analisis laba rugi yang didapatkan yaitu laba bersih setelah pajak sebesar Rp.9.664.546 dan analisis cash flow perusahaan dengan NPV sebesar Rp.348.817.274, IRR sebesar 23%, Net B/C sebesar 1.74, Gross B/C sebesar 1.08 dan PP sebesar 4.69 atau 4 tahun 8 bulan. Maka besar kemungkinan CV Subur Indah Jaya untuk melakukan pengembangan bisnis melalui sarana produksi pertanian karena dilihat dari analisis *Business Model Canvas*, analisis SWOT dan analisis finansial.

Kata kunci : Analisis Finansial, Analisis SWOT, *Business Model Canvas*, Sarana Produksi Pertanian



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN SARANA PRODUKSI PERTANIAN SEBAGAI PENGEMBANGAN BISNIS PADA CV SUBUR INDAH JAYA

FARAH NUR FITRIANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengetahuan pada ujian Laporan Akhir: Andri Latif, STP, MM.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Sarana Produksi Pertanian sebagai Pengembangan Bisnis pada CV Subur Indah Jaya
Nama : Farah Nur Fitriani
NIM : J3J119089

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Disetujui oleh
Pembimbing :
Ir. Hermawan Wana, M.Si.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP 196106181986091001

Bogor Agricultural University

Tanggal Ujian:
28 Juli 2022

Tanggal Lulus: 25 AUG 2022

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.