



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS SELADA GULUNG ISI AYAM DI BENTENQ FARMHOUSE HIDROPONIK KOTA TASIKMALAYA

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

RIA ANGGRAENI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Selada Gulung Isi Ayam di Benteng Farmhouse Hidroponik Kota Tasikmalaya” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Ria Anggraeni
J3J119230



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

RIA ANGGRAENI. Pendirian Unit Bisnis Selada Gulung Isi Ayam di Benteng Farmhouse Hidroponik Kota Tasikmalaya. *Establishment of Chicken Stuffed Lettuce Roll Business Unit at Benteng Farmhouse Hidroponik Tasikmalaya City*. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

Benteng Farmhouse Hidroponik merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dibidang agrowisata. Perusahaan ini sudah didirikan sejak tanggal 8 Februari 2016. Perusahaan ini didirikan oleh Bapak Rijal Huda dengan tujuan untuk memanfaatkan lahan yang tidak produktif disekitar perusahaan tersebut. Benteng Farmhouse Hidroponik saat ini sudah banyak dikenal oleh masyarakat sekitar Kota Tasikmalaya. Di Benteng Farmhouse Hidroponik ini terdapat beberapa divisi yang terdiri dari pertanian, peternakan serta wisata dan kuliner. Benteng Farmhouse Hidroponik juga dapat dijadikan tempat wisata keluarga karena didalamnya terdapat wahana kereta bermain kereta, dan terdapat hewan ternak yang disediakan di Benteng Farmhouse Hidroponik.

Tujuan dilakukan kajian pengembangan bisnis ini didasarkan karena permasalahan yang ada pada perusahaan dengan menganalisis faktor internal yang meliputi kekuatan dan kelemahan perusahaan serta faktor eksternal yang meliputi peluang dan ancaman perusahaan, kemudian dirumuskan ide pengembangan bisnis melalui analisis SWOT dan *Business Model Canvas*. Ide pengembangan bisnis ini juga dikaji kelayakannya dengan menggunakan analisis finansial laporan laba rugi dan *R/C Ratio*. Hasil yang didapatkan dari identifikasi analisis SWOT adalah alternatif strategi berupa startegi W-O dengan adanya peluang perusahaan yaitu adanya peluang perusahaan untuk bekerja sama dengan perusahaan lain seperti peternak ayam dan memanfaatkan kelemahan perusahaan yaitu belum adanya produk turunan sayuran hidroponik. Sehingga dihasilkan strategi W-O yaitu pendirian unit bisnis selada gulung isi ayam.

Berdasarkan aspek finansial dari ide pengembangan bisnis ini dikatakan layak karena dilihat dari *R/C ratio* pada tahun pertama sebesar 1,07 yang artinya bahwa setiap Rp1 yang dikeluarkan dapat menghasilkan penerimaan sebesar Rp1,07 dan pada tahun kedua sampai tahun kelima memperoleh *R/C ratio* sebesar 1,21 yang artinya bahwa setiap Rp1 yang dikeluarkan dapat menghasilkan penerimaan sebesar Rp1,21. Selain itu, perusahaan juga memperoleh keuntungan sebesar Rp4.792.206 pada tahun pertama dan pada tahun kedua sampai tahun kelima sebesar Rp19.794.716, selain itu itu hasil *switching value* pada pendirian unit bisnis selada gulung isi ayam memiliki batas toleransi maksimum terhadap penurunan harga dan jumlah produksi sebesar 92,854%, kenaikan harga benih selada sebesar 522,592%, dan kenaikan harga dada ayam sebesar 552,261%. Maka baik dari analisis finansial dan non finansial pendirian unit bisnis selada gulung isi ayam layak untuk dijalankan.

Kata kunci: ayam, benteng farmhose, makanan sehat, praktis, selada



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS SELADA GULUNG ISI AYAM DI BENTENQ FARMHOUSE HIDROPONIK KOTA TASIKMALAYA

RIA ANGGRAENI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan akhir
sebagai salah syarat memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Selada Gulung Isi Ayam di Benteng
Farmhouse Hidroponik Kota Tasikmalaya
Nama : Ria Anggraeni
NIM : J3J119230

Disetujui Oleh

Pembimbing :
Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si.



Diketahui Oleh

Ketua Program Studi
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP 196710241993022001

Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP 196106181986091001

Tanggal Ujian:
22 Juli 2022

Tanggal Lulus:
25 AUG 2022

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.