



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS SABUN *SCRUB* SEBAGAI UPAYA PEMANFAATAN EKSTRAK BUBUK KOPI DI CASCARA27 COFFEE & ROASTERY SUKABUMI

FARAH NURFADILA ANZANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Sabun *Scrub* sebagai Upaya Pemanfaatan Ekstrak Bubuk Kopi di Cascara27 Coffee & Roastery Sukabumi” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022

Farah Nurfadila Anzani
J3J919432



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengurniakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

FARAH NURFADILA ANZANI. Pendirian Unit Bisnis Sabun *Scrub* sebagai Upaya Pemanfaatan Ekstrak Bubuk Kopi di Cascara27 Coffee & Roastery Sukabumi. *Establishment of the Soap Scrub Business Unit as an Effort to Utilize Coffee Powder Extract at Cascara27 Coffee & Roastery Sukabumi*. Dibimbing oleh DAHRI.

Kopi merupakan produk yang populer di Indonesia dengan tingkat konsumsi yang terus meningkat dari tahun 2014 hingga tahun 2021 berdasarkan data dari *International Coffee Organization*. Hal ini akan berpengaruh terhadap pertambahan jumlah limbah ampas kopi yang dihasilkan dan mengganggu keseimbangan ekosistem karena pemanfaatannya yang belum optimal, terutama oleh para pelaku usaha kopi. Di sisi lain, munculnya wabah *Covid-19* menyebabkan perekonomian Indonesia menurun, termasuk juga pendapatan di Cascara27 Coffee & Roastery yang merupakan pelaku usaha di bidang pertanian, *Food and Beverage (F&B)*, dan jasa. Namun, hal ini juga membawa banyak perubahan pada kebiasaan dan pola hidup masyarakat menjadi lebih peduli terhadap kebersihan. Dengan demikian, pendirian unit bisnis sabun kopi dapat menjadi alternatif solusi yang dapat dilakukan. Sisa hasil ekstraksi bubuk kopi berupa ampas kopi pada produk sabun akan memberikan manfaat lebih bagi kesehatan kulit karena sifat penghalus (*abrasiver*) sebagai *scrub* serta kandungan yang terdapat di dalamnya. Keberadaan unit bisnis sabun kopi tidak hanya mampu meningkatkan nilai tambah ampas kopi dan membantu menyelesaikan permasalahan limbah tetapi juga dapat menjadi sumber penerimaan tambahan bagi Cascara27 Coffee & Roastery.

Tujuan penulisan kajian pengembangan bisnis ini ialah merumuskan ide pengembangan bisnis sabun *scrub* sebagai upaya pemanfaatan ekstrak bubuk kopi serta menyusun rencana pengembangan dari bisnis tersebut di perusahaan berdasarkan aspek non finansial dan penilaian kelayakan bisnis berdasarkan analisis aspek finansial. Metode analisis yang digunakan meliputi analisis SWOT, analisis kelayakan bisnis berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial serta analisis *Critical Path Method (CPM)*.

Produk sabun *scrub* kopi pada kajian akan dipasarkan dengan merek dagang “Carra Soapery” berbentuk sabun padat dengan ukuran 90 gram per unit. Banyaknya mpas kopi yang digunakan sebesar 7% dari total bahan baku minyak. Wilayah pemasaran produk yang ditargetkan adalah Jawa Barat. Diperlukan penambahan 5 (lima) orang tenaga kerja baru dan melakukan kolaborasi *input* dan kolaborasi *output* untuk mendukung pelaksanaan bisnis. Berdasarkan hasil perhitungan kriteria investasi yang meliputi NPV sebesar Rp303.306.963, IRR sebesar 66%, *Net B/C* sebesar 4,81, *Gross B/C* sebesar 1,12, dan PP selama 2 tahun 6 bulan maka ide pengembangan bisnis kopi ini layak untuk dijalankan. Kemudian, hasil analisis *switching value* agar bisnis tetap layak maka batas maksimum penurunan produksi yang diperkenankan sebesar 10,43% sedangkan batas peningkatan harga bahan baku minyak maksimum sebesar 45,08%. Selain itu, proyeksi penyelesaian tahapan pengembangan bisnis tercepat berdasarkan hasil perhitungan dengan metode *Critical Path Method (CPM)*, yaitu selama 90 hari.

Kata kunci: ekstrak, kelayakan, kopi, sabun, *scrub*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumbar dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 2. Dilarang mengumbar dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

PENDIRIAN UNIT BISNIS SABUN *SCRUB* SEBAGAI UPAYA PEMANFAATAN EKSTRAK BUBUK KOPI DI CASCARA27 COFFEE & ROASTERY SUKABUMI

FARAH NURFADILA ANZANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Uding Sastrawan, S.P., M.Si.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Sabun *Scrub* sebagai Upaya
Pemanfaatan Ekstrak Bubuk Kopi di Cascara27
Coffee & Roastery Sukabumi
Nama : Farah Nurfadila Anzani
NIM : J3J919432

Nama
NIM

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Ir. Dahri, M.Si.

© Hak Cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:
01 Agustus 2022

Tanggal Lulus:

25 AUG 2022

Bogor Agricultural University

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
 - Dilarang mengumumkannya dan memperboikannya sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.