



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENDIRIAN UNIT BISNIS EDUWISATA TANAMAN HIAS PADA CV MINAQU INDONESIA

FADIA ZACHWA



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Eduwisata Tanaman Hias pada CV Minaqu Indonesia” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies  
Fadia Zachwa  
J3J219348

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

FADIA ZACHWA. Pendirian Unit Bisnis Eduwisata Tanaman Hias pada CV Minaqu Indonesia. *Establishment of the Ornamental Plants Edutourism Business Unit at CV Minaqu Indonesia*. Dibimbing oleh LENI LIDYA.

Penyebaran Covid-19 pada awal tahun 2020 yang telah meluas ke berbagai belahan dunia membawa dampak pada kondisi makro Indonesia secara keseluruhan. Sektor pariwisata menjadi sektor yang paling terpuruk dan pemulihannya membutuhkan waktu yang cukup lama. Namun, dampak pandemi justru berpengaruh sebaliknya pada sektor perdagangan tanaman hias. Keterbatasan aktivitas di luar rumah menjadi pemicu masyarakat mengalihkan rasa bosan dan stres dengan membudidayakan tanaman hias di rumah. Hal inilah yang menjadi pemicu meningkatnya jumlah penghobi baru tanaman hias. Banyaknya masyarakat yang melirik tanaman hias sebagai hobi baru ini justru membuka peluang bisnis yang menjanjikan di masa pandemi. Setelah mulai memasuki masa endemi, masyarakat mulai beradaptasi dengan era *new normal* dan banyak menjalani kegiatan di luar rumah. Hal ini menyebabkan penurunan permintaan pasar dan harga jual tanaman hias. Namun, kebutuhan masyarakat terhadap wisata justru semakin meningkat untuk mengurangi kejenuhan setelah masa pandemi. Untuk tetap memaksimalkan produktifitas perusahaan, CV Minaqu Indonesia dapat memanfaatkan peluang ini untuk mengembangkan bisnisnya dengan mendirikan unit bisnis eduwisata. Selain itu, unit bisnis eduwisata ini diharapkan mampu menjaga keberlangsungan sektor pertanian dan pariwisata di Indonesia.

Metode kajian berdasarkan aspek non finansial meliputi analisis SWOT, serta aspek finansial meliputi analisis laba rugi, analisis *cash flow*, dan analisis *switching value*. Ide pengembangan bisnis yang dilakukan pada kajian ini adalah pengembangan bisnis melalui pengadaan unit bisnis eduwisata tanaman hias di CV Minaqu Indonesia. Rumusan ide pengembangan bisnis ini diambil berdasarkan analisis SWOT, yaitu strategi S-O (*Strength – Opportunity*). Pendirian unit bisnis eduwisata pada CV Minaqu Indonesia ini dilakukan untuk meningkatkan keuntungan dan menambah nilai sosial ekonomi perusahaan.

Hasil analisis non finansial dan finansial dari rencana pengembangan bisnis menunjukkan bahwa pendirian unit bisnis eduwisata pada CV Minaqu Indonesia layak untuk dijalankan dan dikembangkan. Hasil analisis aspek finansial rencana pengembangan bisnis ini telah memenuhi kriteria kelayakan dan menghasilkan NPV sebesar Rp520.762.480 ( $NPV > 0$ ), Net B/C sebesar 8,63 ( $Net\ B/C > 1$ ) yang artinya setiap Rp1 yang dikeluarkan perusahaan akan menghasilkan Rp8,63 keuntungan atau manfaat bersih, nilai IRR yang diperoleh sebesar 81% ( $IRR > discount\ rate$ ), dan *payback period* (PP) yaitu 2,38 tahun atau 2 tahun 4 bulan 8 hari ( $PP < umur\ bisnis$ ) dimana umur bisnis yang direncanakan 10 tahun. Hasil perhitungan *switching value* menunjukkan perubahan maksimum atau batas toleransi penurunan jumlah pengunjung eduwisata yaitu sebesar 38,585%. Sedangkan perubahan maksimum atau batas toleransi kenaikan gaji tenaga kerja pria yaitu sebesar 61,783%.

Kata kunci: CV Minaqu Indonesia, eduwisata, *exhibition*, florikultura, lanskap

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang meminumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## **PENDIRIAN UNIT BISNIS EDUWISATA TANAMAN HIAS PADA CV MINAQU INDONESIA**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

**FADIA ZACHWA**

Laporan Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya pada

Program Studi Manajemen Agribisnis

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

- Hak Cipta Diindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Elang Ilik M., M.M.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Eduwisata Tanaman Hias pada  
CV Minaqu Indonesia  
Nama : Fadia Zachwa  
NIM : J3J219348

Disetujui oleh  
Pembimbing

Pembimbing :  
Ir. Leni Lidya, M.M.



  
**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi :  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi :  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto., M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.