



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS SELAI WORTEL TANPA BAHAN PENGAWET DI MAYA WORTEL KABUPATEN SUKABUMI

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

REGINA OLIPIA OKTAVIANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Selai Wortel Tanpa Bahan Pengawet di Maya Wortel Kabupaten Sukabumi” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Regina Olipia Oktaviani
J3J919451



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

REGINA OLIPIA OKTAVIANI. Pendirian Unit Bisnis Selai wortel Tanpa Bahan Pengawet di Maya Wortel. *Business unit Establishment of a Carrot Jam Without Preservatives at Maya Wortel Sukabumi Regency*. Dibimbing oleh AYUTYAS SAYEKTI.

Hortikultura termasuk salah satu subsektor pertanian pangan yang terdiri atas komoditas sayuran, buah-buahan, dan tanaman hias. Komoditas sayuran sebagai sumber zat besi dan mineral, serta vitamin. Salah satu contoh komoditas sayuran yaitu, wortel (*Daucus Carlota L*) sayur ini sangat baik untuk kesehatan mata. Di Jawa Barat, sentra wortel salah satunya ada di Maya Wortel. Maya wortel adalah perusahaan agribisnis yang bergerak di bidang komoditas hortikultura yang berlokasi di Desa Perbawati, Kecamatan Sukabumi, Kabupaten Sukabumi. Maya Wortel dalam mengoptimalkan pemanfaatan wortel yang mengalami *oversupply* kualitas *grade B* dengan dijadikan produk olahan.

Kajian ide pengembangan bisnis ini bertujuan untuk merumuskan pengembangan unit bisnis baru selai wortel di Maya Wortel dan mengkaji kelayakan pengembangan unit bisnis berdasarkan aspek non finansial dan aspek finansial. Aspek non finansial terdiri atas perencanaan produk, perencanaan pasar dan pemasaran, perencanaan produksi, perencanaan organisasi dan manajemen, perencanaan sumber daya manusia, dan perencanaan kolaborasi sedangkan, aspek finansial terdiri atas perhitungan berdasarkan kriteria investasi untuk mengukur kelayakan bisnis.

Rencana ide pengembangan bisnis ini dilakukan dengan mengidentifikasi faktor internal dan faktor eksternal perusahaan melalui analisis matriks *strengths, weakness, opportunities, threats* (SWOT) dan matriks IFE EFE. Ide pengembangan bisnis ini menggunakan strategi W-O (*Weakness-Opportunities*) yaitu memanfaatkan peluang (*opportunities*) yang ada di lingkungan eksternal perusahaan dengan meminimalisir kelemahan (*weakness*) yang ada di lingkungan internal perusahaan. Kelemahan pemanfaatan wortel *grade B* belum optimal pada wortel tidak ada produk turunan dan harga wortel yang berfluktuasi. Peluang yang bisa dimanfaatkan yaitu kesadaran masyarakat untuk gaya hidup sehat meningkat semakin banyaknya masyarakat yang mengonsumsi produk olahan sehingga meningkatkan permintaan produk olahan. Strategi alternatif yang dihasilkan adalah dibuatnya produk olahan wortel menjadi selai.

Selai wortel merupakan salah satu produk inovasi olahan wortel yang dibuat untuk meningkatkan pendapatan usaha. Produk ini nantinya akan dijual dalam kemasan *jar* plastik dengan berat bersih 200 ml dengan harga Rp 20.000. Kapasitas produksi pada tahun pertama sebanyak 5760 pcs dan tahun kedua hingga keenam sebanyak 6912 pcs. Jumlah penambahan tenaga kerja yang dibutuhkan sebanyak empat orang yang terdiri atas dua orang karyawan bagian produksi, satu karyawan bagian pemasaran, dan satu orang karyawan bagian pengiriman.

Berdasarkan analisis finansial, bisnis ini layak untuk dijalankan oleh perusahaan. NPV sebesar Rp19.191.458 *Net B/C* 8,9, *Gross B/C* 1,11, IRR 31%, dan *Payback Period* selama 2 tahun 1 bulan. Selain itu, berdasarkan analisis *switching value* bahwa penurunan volume produksi sebesar 7,2% dan kenaikan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumunkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



harga bahan baku wortel sebesar 50%. Persentase tersebut mengacu pada $NPV > 0$, $IRR > Discount Rate$, $Net B/C > 1$, $Gross B/C > 1$, dan *Payback Period* (PP) > umur bisnis yaitu 6 tahun.

Kata kunci : Maya Wortel, nilai tambah, selai wortel, SWOT

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB



PENDIRIAN UNIT BISNIS SELAI WORTEL TANPA BAHAN PENGAWET DI MAYA WORTEL KABUPATEN SUKABUMI

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

REGINA OLIPIA OKTAVIANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada Ujian Tugas Akhir : Prima Gandhi, SP.,M.Si.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Selai Wortel Tanpa Bahan Pengawet di Maya Wortel Kabupaten Sukabumi
Nama : Regina Olipia Oktaviani
NIM : J3J919451

Disetujui oleh

Pembimbing :
Ayutyas Sayekti, SE., M.Si.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi :
Dr. Ir Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi :
Prof. Dr. Ir Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:
25 Juli 2022

Tanggal Lulus: 20 AUG 2022