



**LAPORAN AKHIR
KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS**

**PENDIRIAN UNIT BISNIS SABUN SUSU SAPI ORGANIK
PADA PETERNAKAN BAHRO MILK
JAKARTA TIMUR**

NAUFAL ARRASYID



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan laporan akhir “Pendirian Unit Bisnis Sabun Susu Sapi Organik pada Peternakan Bahro Milk Jakarta Timur” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan di teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Naufal Arrasyid
NIM J3J119188



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan atau memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

NAUFAL ARRASYID. Pendirian Unit Bisnis Sabun Susu Organik pada Peternakan Bahro Milk Jakarta Timur. *Establishment of Organic Cow's Milk Soap Business Unit at Bahro Milk Farm in East Jakarta*. Dibimbing oleh DWI SADONO

Indonesia merupakan salah satu negara yang mempunyai kekayaan sumber daya alam yang dapat dijadikan peluang bagi pengembangan bidang agribisnis khususnya sektor peternakan. Dalam pengembangan sektor peternakan harus dilakukan secara serius dan berkesinambungan karena sangat kompleksitas sehingga pada sektor peternakan ini memiliki peran penting dalam pembangunan nasional. Salah satu sektor peternakan yang ada di wilayah DKI Jakarta adalah Peternakan Bahro Milk yang merupakan peternakan sapi perah yang berlokasi di Jalan Peternakan II No 23, Pondok Ranggon, Cipayung, Jakarta Timur. Peternakan Bahro Milk memiliki produk susu sapi segar dan susu yang sudah dipasteurisasi. Produksi susu sapi pada peternakan Bahro Milk ini sangat melimpah sehingga terdapat produksi susu sapi yang berlebih karena permintaan susu sapi yang ada tidak sebanding dengan penawaran susu sapi yang terdapat pada peternakan Bahro Milk. Dengan banyaknya produksi susu sapi yang berlebih maka dapat dilakukan pengembangan bisnis dengan cara membuat olahan susu sapi menjadi sabun susu sapi organik sebagai produk olahan baru pada perusahaan untuk meningkatkan nilai tambah produk dan penjualan pada peternakan Bahro Milk.

Metode yang digunakan dalam kajian pengembangan bisnis sabun susu sapi ini adalah aspek finansial dan aspek non finansial. Aspek finansial yang digunakan pada kajian pengembangan bisnis ini meliputi analisis laba rugi, analisis aliran kas (*cashflow*) dan analisis nilai pengganti (*switching value*). Aspek non finansial terdiri atas faktor eksternal yaitu peluang dan ancaman serta faktor internal yang terdiri dari kekuatan dan kelemahan, aspek produksi, aspek pasar dan pemasaran, aspek manajemen dan organisasi, aspek sumber daya manusia dan aspek kolaborasi. Data yang didapat merupakan data primer dan data sekunder.

Berdasarkan aspek finansial yang dilakukan terdapat analisis aliran kas (*cashflow*) yang menghasilkan NPV sebesar Rp 139.261.494. *Net B/C* sebesar 3,80. *Gross B/C* sebesar 1,17. IRR sebesar 94 persen dan *Payback Period* (PP) sebesar 2 tahun 4 bulan. Dilihat dari hasil analisis nilai pengganti pengganti (*switching value*) untuk mengetahui tingkat resiko pada batas toleransi penurunan produksi tidak lebih dari 18,18 persen dan batas toleransi kenaikan harga bahan baku *soap base* tidak lebih dari 38,02 persen agar perusahaan peternakan Bahro Milk tidak mengalami kerugian.

Kata kunci : Peternakan Bahro Milk, sabun susu sapi, sabun organik



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022

Hak Cipta dilindungi Undang Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**PENDIRIAN UNIT BISNIS SABUN SUSU SAPI ORGANIK
PADA PETERNAKAN BAHRO MILK
JAKARTA TIMUR**

NAUFAL ARRASYID

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada Ujian Laporan Akhir : Febriantina Dewi, S.E, M.M, M.Sc.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Sabun Susu Sapi Organik pada
Pernakan Bahro Milk Jakarta Timur
Nama : Naufal Arrasyid
NIM : J3J119188

Disetujui oleh

Pembimbing :
Dr. Ir. Dwi Sadono, M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710240963022001



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 26 Juli 2022

Tanggal Lulus: 20 AUG 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.