



# LAPORAN AKHIR AJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

## PENDIRIAN UNIT BISNIS MINUMAN SEHAT SRI LIMON DI PT VILLA TANI INDONESIA

**MARETYA SIMBOLON**



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Minuman Sehat Sri Limon di PT Villa Tani Indonesia” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022

Maretya Simbolon  
J3J119147



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

MARETYA SIMBOLON. Pendirian Unit Bisnis Minuman Sehat Sri Limon di PT Villa Tani Indonesia. *Establishment of Sri Limon Healthy Drink Business Unit at PT Villa Tani Indonesia*. Dibimbing oleh LENI LIDYA.

Jeruk lemon merupakan salah satu komoditas yang tergolong ke jenis buah. Jeruk lemon mengandung banyak zat yang sangat bermanfaat bagi Kesehatan tubuh. Banyak olahan makanan dan minuman yang terbuat dari jeruk lemon. Misalnya seperti perisa lemon, permen sari lemon dan juga minuman herbal, sehat dari sari lemon. Jeruk yang diolah menjadi minuman dapat dipadukan atau dicampur dengan bahan herbal lainnya seperti sereh.

Tahun 2020, COVID-19 melanda seluruh dunia termasuk negara Indonesia. Banyak dampak buruk yang diakibatkan oleh pandemi ini, salah satunya sektor perekonomian. Hal tersebut berdampak kepada permintaan jeruk lemon pada PT Villa Tani Indonesia yang berada di Jl. Cikerei Cilegon, Banten. Banyak komoditas termasuk jeruk lemon yang tidak laku terjual dan terancam terbuang (membusuk). Namun, disamping itu masa peralihan pandemi ke *new normal* memberikan dampak positif. Selama pandemi, masyarakat terbiasa dengan gaya hidup sehat seperti mengonsumsi makanan dan minuman sehat, berolahraga, rajin bersih – bersih dan masih banyak lagi. Kebiasaan tersebut melekat menjadi gaya hidup baru, makanan dan minuman sehat sekarang menjadi target atau banyak digemari. Alternatif yang bisa dilakukan yaitu dengan mendirikan unit bisnis pengolahan jeruk lemon menjadi minuman sehat dan herbal dengan tambahan rebusan sereh. Penambahan unit bisnis ini akan menambah nilai jual jeruk lemon dan juga menambah pendapatan PT Villa Tani.

Metode yang digunakan dalam pengembangan bisnis ini adalah metode analisis deskriptif kualitatif yang didasarkan pada Sembilan elemen *Business Model Canvas* (BMC) yang menghasilkan analisis SWOT dari setiap elemen. Metode kuantitatif yang dilakukan yaitu berdasarkan pada analisis laba rugi.

Berdasarkan hasil analisis yang dilakukan, di bagian aspek non finansial terdiri dari potensi usaha, permintaan dan penjualan, persaingan usaha dan penjelasan *Business Model Canvas*. Sedangkan dibagian aspek finansial perhitungan laba rugi dapat dilihat bahwa pendirian unit bisnis minuman sehat Sri Limon pada PT Villa Tani Indonesia pada tahun pertama mendapatkan keuntungan sebesar Rp25.274.824 dan pada tahun ke-2 hingga ke-5 sebesar Rp35.067.780. Kemudian hasil perhitungan *Break Event Point* (BEP) pada BEP unit tahun pertama sebesar 2954 unit dan tahun ke-2 hingga ke-5 sebesar 3696 unit serta untuk BEP harga pada tahun pertama yaitu sebesar Rp29.538.004 serta tahun ke-2 hingga tahun ke-5 sebesar Rp36.963.943 meningkat setiap tahunnya dan ide kajian tersebut dikatakan layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: analisis SWOT, *business model canvas*, jeruk lemon, Villa Tani

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

# PENDIRIAN UNIT BISNIS MINUMAN SEHAT SRI LIMON DI PT VILLA TANI INDONESIA

**MARETYA SIMBOLON**



sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBINSIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengaji pada ujian Laporan Akhir: Febriantina Dewi, S.E., M.M., M.Sc.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Minuman Sehat Sri Limon di PT  
Villa Tani Indonesia  
Nama : Maretya Simbolon  
NIM : J3J119147

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Pembimbing:  
Ir. Leni Lidya, M.M.

Disetujui oleh



Diketahui oleh  
Sekolah Vokasi  
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 19671024199302001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian: 29 Juli 2022

Tanggal Lulus: 20 AUG 2022