



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

UNIT BISNIS *CREAM CHEESE* DI SUMBER JAYA BERKAH FARM KABUPATEN BEKASI

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

KAMILAH NASHIROH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Unit Bisnis *Cream Cheese* di Sumber Jaya Berkah Farm Kabupaten Bekasi” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Kamilah Nashiroh
J3J119129



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

KAMILAH NASHIROH. Unit Bisnis *Cream Cheese* di Sumber Jaya Berkah Farm Kabupaten Bekasi. *Cream Cheese Business Unit at Sumber Jaya Berkah Farm Bekasi Regency*. Dibimbing oleh BURHANUDDIN.

Sumber Jaya Berkah Farm merupakan usaha perseorangan yang bergerak di bidang peternakan sapi perah dan sapi potong berlokasi di Jalan Kinem Buwek Monas, Desa Sumber Jaya, Kec. Tambun Selatan, Bekasi, Jawa Barat 17510. Sumber Jaya Berkah Farm mampu memproduksi susu sapi murni hingga 250 liter setiap harinya dan penjualan setiap harinya sekitar 180 liter. Dalam hal ini terdapat susu murni yang tidak terserap pasar berkisar 70 liter setiap harinya. Oleh sebab itu, untuk memperpanjang daya guna, daya simpan serta menambah nilai ekonomi susu, maka perlu dilakukan penanganan dan pengolahan salah satunya dengan mengolah susu menjadi *cream cheese*.

Tujuan dari penyusunan kajian pengembangan bisnis ini adalah merumuskan ide pengembangan bisnis di Sumber Jaya Berkah Farm untuk meminimalkan kelemahan dengan memanfaatkan peluang menggunakan analisis SWOT, mengkaji kelayakan pengembangan bisnis *cream cheese* di Sumber Jaya Berkah Farm berdasarkan aspek non finansial dan finansial. Pada analisis non finansial dianalisis berdasarkan aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, serta aspek kolaborasi. Pada analisis finansial menggunakan asumsi dasar, biaya investasi, biaya operasional, laporan laba rugi, *cash flow* dan analisis nilai pengganti (*switching value*).

Unit bisnis *cream cheese* di Sumber Jaya Berkah Farm memanfaatkan susu yang tidak terserap pasar sebanyak 27 liter/produksi atau 38,5% dari susu yang tidak terserap pasar. Sumber Jaya Berkah Farm memproduksi 6.048 cup pada tahun pertama dan 8.064 cup pada tahun berikutnya. Nama produk *cream cheese* yang ditawarkan diberi label “SJB Cream Cheese”. Produk akan dikemas menggunakan cup plastik bulat dengan berat bersih 230 gram yang akan dipasarkan dengan harga Rp20.000. Dalam rencana pengembangan bisnis ini, Sumber Jaya Berkah Farm akan memasarkan produknya ke beberapa distributor yaitu Moo Nyusu Café dan Toko Hidayah Plastik yang berada di wilayah Bekasi.

Berdasarkan analisis *cashflow* yang telah dilakukan, didapati NPV sebesar Rp114.754.273, IRR sebesar 67%, *Gross B/C* sebesar 1,1, *Net B/C* sebesar 4,6, dan *payback period* yaitu 2 tahun 5 bulan. Pada analisis *switching value* didapatkan hasil untuk penurunan harga jual produk sebesar 10% dan kenaikan harga input susu sapi sebesar 17% untuk mengetahui kelayakan dan batas toleransi usaha. Sedangkan dari analisis laba rugi didapatkan keuntungan bersih setelah pajak sebesar Rp15.591.650 pada tahun pertama. Pada tahun selanjutnya didapatkan keuntungan bersih setelah pajak sebesar Rp23.093.950. Berdasarkan analisis tersebut dapat dikatakan unit bisnis *cream cheese* di Sumber Jaya Berkah Farm Kabupaten Bekasi dikatakan layak untuk dijalankan.

Kata kunci: Sumber Jaya Berkah Farm, *cream cheese*, pemasaran, finansial



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



UNIT BISNIS *CREAM CHEESE* DI SUMBER JAYA BERKAH FARM KABUPATEN BEKASI

KAMILAH NASHIROH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya pada

Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Juniar Atmakusuma, M.S.



Judul Laporan Akhir : Unit Bisnis *Cream Cheese* di Sumber Jaya Berkah Farm
Kabupaten Bekasi
Nama : Kamilah Nashiroh
NIM : J3J119129

Disetujui oleh

Pembimbing:
Dr. Ir. Burhanuddin, M.M.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian:
14 Juli 2022

Tanggal Lulus: 20 AUG 2022