



# LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

## PENDIRIAN UNIT BISNIS KERUPUK KULIT DOMBA DI SEJAHTERA TANI FARM

AMIRA NURUL ALIFAH



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Kerupuk Kulit Domba di Sejahtera Tani Farm” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Amira Nurul Alifah  
J3J219334



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

AMIRA NURUL ALIFAH. Pendirian Unit Bisnis Kerupuk Kulit Domba di Sejahtera Tani Farm. *Establishment of a Sheepskin Cracker Business Unit at Sejahtera Tani Farm*. Dibimbing oleh MUH. FATUROKHMAN.

Sejahtera Tani Farm (ST Farm) merupakan suatu usaha yang didirikan oleh Rama Rahadyan, A.Md yang bergerak di bidang agribisnis dengan berfokus pada pembibitan dan penggemukan domba. Berdiri sejak 2009 dengan luas lahan sebesar 6000 m<sup>2</sup> yang berlokasi di Kp. Cinangka Wates RT.02/RW.04, Desa Cinangka, Kec. Ciampea, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.

Tujuan penyusunan Kajian Pengembangan Bisnis ini adalah untuk membuat rancangan dan merumuskan ide pengembangan bisnis berupa pendirian unit bisnis kerupuk kulit domba, menyusun dan mengkaji kelayakan rancangan pengembangan bisnis kerupuk kulit domba secara non finansial dan finansial.

Metode yang digunakan dalam kajian pengembangan bisnis ini yaitu menggunakan metode kualitatif dan kuantitatif. Metode kualitatif yang digunakan adalah analisis SWOT yaitu kekuatan (*strength*) kelemahan (*weakness*) peluang (*opportunity*) ancaman (*threat*), aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, aspek kolaborasi, aspek finansial. Metode kuantitatif digunakan untuk menganalisis kelayakan suatu usaha dari segi finansial. Metode kuantitatif yang digunakan yaitu proyeksi laba rugi, proyeksi *cashflow*, analisis *switching value*.

Pendirian unit bisnis kerupuk kulit domba didasarkan pada kekuatan dan peluang yang ada pada perusahaan Sejahtera Tani Farm. Salah satunya yaitu pola gaya hidup yang praktis pada konsumen. Sejahtera Tani Farm belum dapat mengelola kulit domba dengan baik maka dari itu pendirian unit bisnis kerupuk kulit domba diharapkan dapat memanfaatkan peluang yang ada pada perusahaan. Perencanaan bisnis ini diupayakan untuk dapat meningkatkan *value added* pada kulit domba yang ada pada Sejahtera Tani Farm dan meningkatkan pendapatan bagi perusahaan.

Berdasarkan analisis non finansial aspek produk, aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek organisasi dan manajemen, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi ide pengembangan pendirian unit bisnis kerupuk kulit domba ini dapat dikatakan layak dan dapat dijalankan. Berdasarkan analisis finansial yang telah dilakukan dengan perhitungan *cashflow* bisnis ini layak dilihat dari NPV > 0 yaitu sebesar Rp411.253.321, IRR > DR yaitu sebesar 55% lebih besar dari suku bunga Bank Republik Indonesia, *Net B/C* > 1 yaitu sebesar 5,39 artinya setiap pengeluaran sebesar Rp 1 menghasilkan manfaat bersih sebesar Rp 5,39, *Gross B/C* > 1 yaitu sebesar 1,11 artinya setiap pengeluaran Rp 1 menghasilkan manfaat kotor sebesar Rp 1,11. Berdasarkan perhitungan *payback period* bisnis kerupuk kulit domba menghasilkan waktu pengembalian 2 Tahun 9 Bulan 18 Hari, hal ini dikatakan layak karena kurang dari umur bisnis yaitu 10 tahun.

Kata kunci : Domba, kerupuk kulit domba, Sejahtera Tani Farm



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut merugikan kepentingan yang wajar IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh tulisan ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



## **PENDIRIAN UNIT BISNIS KERUPUK KULIT DOMBA DI SEJAHTERA TANI FARM**

**AMIRA NURUL ALIFAH**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Laporan Akhir  
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Ahli Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Ayutyas Sayekti, SE., M.Si.





Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Kerupuk Kulit Domba  
di Sejahtera Tani Farm  
Nama : Amira Nurul Alifah  
NIM : J3J219334

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Muh. Faturokhman, S.Pt., M.Si.

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian:  
2 Juli 2022

Tanggal Lulus:  
20 AUG 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.