



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN PAKCOY MENJADI *SWISS ROLL* PADA GREENVILLE FARM JAKARTA BARAT

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
UMI Umayyah International Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Pakcoy menjadi *Swiss Roll* pada Greenville Farm Jakarta Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Agustus 2022

Umi Umayah
J3J119274



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

UMI UMAYAH. Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Pakcoy menjadi *Swiss Roll* pada Greenville Farm Jakarta Barat. *The Establishment of Pakcoy Processing Business Unit into Swiss Roll at Greenville Farm West Jakarta*. Dibimbing oleh ALMASRIL SEMBIRING.

Hidroponik merupakan sebuah sistem pertanian modern yang tidak menggunakan tanah sebagai media utamanya, tetapi dapat menggunakan media lain yang mengandung larutan mineral bernutrisi atau mengandung unsur hara sebagai pengganti tanah. Salah satu tanaman hidroponik yang banyak diminati oleh masyarakat pada zaman sekarang adalah tanaman pakcoy. Greenville Farm menjadi salah satu tempat budidaya hidroponik terbesar di Jakarta Barat. Akan tetapi, ketersediaan pakcoy terlalu banyak untuk memenuhi kebutuhan pembeli sehingga pakcoy yang tidak terjual masih tersisa banyak. Berada di wilayah yang strategis dan memiliki banyak pengunjung menjadi peluang usaha bagi perusahaan untuk mengembangkan unit bisnis baru berupa olahan pakcoy menjadi *swiss roll* atau bolu gulung. Usaha ini diharapkan dapat menambah keuntungan dan memperkuat daya saing bagi perusahaan. Tujuan dari kajian pengembangan bisnis ini yaitu merumuskan ide pengembangan bisnis Greenville Farm melalui analisis SWOT untuk merancang rencana pengembangan bisnis pada Greenville Farm dengan menggunakan *Business Model Canvas* dan menganalisis pendapatan perusahaan melalui analisis laba rugi dan analisis *R/C Ratio*.

Greenville Farm berlokasi usaha di dalam sebuah Tangkas Sport Centre yang berada di komplek perumahan menengah ke atas tepatnya di Komplek Greenville, Jalan Tanjung Duren Barat 11, RT 11 RW 9, Duri Kepa, Kebon Jeruk, Jakarta Barat. Melalui analisis SWOT yang mencakup faktor internal dan eksternal dari perusahaan, didapatkan strategi yang berasal dari W-O (*Weaknesses-Opportunities*) yaitu pendirian unit bisnis pengolahan pakcoy menjadi *swiss roll* yang dapat memperbaiki kelemahan pada perusahaan dengan cara memanfaatkan peluang. Kelemahan yang dimiliki oleh perusahaan yaitu adanya sayuran yang tidak terjual dan masih tersisa banyak sedangkan peluang yang dimiliki oleh perusahaan yaitu semakin meningkatnya kesadaran masyarakat dalam mengonsumsi makanan yang sehat dan bergizi.

Berdasarkan analisis melalui rancangan sembilan blok *Business Model Canvas*, produk *Swiss Roll* Pakcoy direncanakan akan dijual dengan harga Rp55.000,00/*box* yang dipasarkan di sekitar wilayah Jabodetabek melalui media sosial, *marketplace* dan penjualan langsung. Dari perhitungan analisis laba rugi, laba bersih yang diperoleh perusahaan setelah adanya pengembangan bisnis terjadi peningkatan sebesar Rp43.134.577,00 dari tahun pertama ke tahun kedua hingga kelima. Peningkatan tersebut ditandai dengan meningkatnya *R/C Ratio* perusahaan dari 1,55 menjadi 1,66.

Kata kunci : *Business Model Canvas*, pakcoy, *swiss roll*



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS PENGOLAHAN PAKCOY MENJADI *SWISS ROLL* PADA GREENVILLE FARM JAKARTA BARAT

UMI UMAYAH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar

Ahli Madya pada

Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Liisa Firhani Rahmasari, S.P., M.Si.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis Pengolahan Pakcoy menjadi Swiss
Roll pada Greenville Farm Jakarta Barat

Nama : Umi Umayah
NIM : J3J119274

Disetujui oleh

Pembimbing :
Ir. Almasril Sembiring, M.Si.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:
1 Agustus 2022

Tanggal Lulus: 20 AUG 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.