



## LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

### PENINGKATAN PRODUKSI KANGKUNG DENGAN PENAMBAHAN INSTALASI *GREEN HOUSE* PADA BARANANG SIANG INDAH FARM BOGOR

**RAHMADINKA NARESWARI**



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies



**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Peningkatan Produksi Kangkung dengan Penambahan Instalasi *Green House* pada Baranang Siang Farm Bogor” karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

*Rahmadinka Nareswari*



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



## RINGKASAN

RAHMADINKA NARESWARI. Peningkatan Produksi Kangkung dengan Penambahan Instalasi *Green House* pada Baranang Siang Indah Farm Bogor. *Increased Water Spinach Production through the Addition of Green House Instalation at Baranang Siang Indah Farm Bogor*. Dibimbing oleh ANITA RISTIANINGRUM.

Indonesia dikenal sebagai negara agraris yang memiliki potensi besar dalam sektor pertanian. Sebagian besar lahan di Indonesia dimanfaatkan sebagai lahan pertanian. Sub sektor pertanian yang berpotensi untuk dikembangkan yaitu hortikultura. Hortikultura merupakan sub sektor pertanian yang terdiri dari sub-sub sektor yaitu sayuran, buah-buahan, tanaman hias, dan biofarmaka. Salah satu komoditas hortikultura yang memiliki potensi untuk dikembangkan adalah sayuran. Kangkung merupakan salah satu sayuran yang digemari oleh masyarakat karena rasanya yang enak dan memiliki kandungan gizi yang tinggi.

Tujuan kajian pengembangan bisnis ini: (1) Merumuskan ide pengembangan bisnis pada BSI Farm Bogor berdasarkan faktor eksternal dan internal perusahaan. (2) Menyusun rencana pengembangan bisnis peningkatan produksi kangkung dengan penambahan instalasi *green house* pada BSI Farm Bogor melalui aspek non finansial dan aspek finansial.

Pengembangan bisnis ini disusun berdasarkan faktor eksternal dan internal perusahaan yaitu analisis SWOT, aspek pasar dan pemasaran, aspek produksi, aspek manajemen dan organisasi, aspek sumber daya manusia, dan aspek kolaborasi. Analisis finansial yaitu kriteria kelayakan investasi: *Net Present Value* (NPV), *Gross Benefit Cost Ratio* (Gross B/C), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Internal Rate of Return* (IRR), *Payback Period* (PP) dan analisis *switching value*.

Hasil analisis SWOT yang diperoleh yakni strategi W-O (*weaknesses – opportunities*). BSI Farm saat ini memproduksi kangkung pada lahan terbuka yang langsung terpapar sinar matahari dan terserang cuaca hujan secara langsung yang membuat tanaman mudah layu dan rusak. Penambahan instalasi *green house* dimanfaatkan sebagai peluang agar dapat memenuhi permintaan pelanggan dan menghasilkan kangkung dengan kualitas yang lebih baik. Strategi pemasaran yang akan dilakukan yaitu memasarkan produk ke rumah makan Kluwih dan Sayurbox, memasarkan di wilayah Jawa Barat untuk konsumen yang memiliki pendapatan menengah keatas dan meningkatnya gaya hidup sehat.

Berdasarkan aspek finansial, rencana pengembangan bisnis ini layak karena telah memenuhi kriteria kelayakan yaitu menghasilkan *Net Present Value* (NPV) yaitu sebesar Rp490.274.236, Net B/C sebesar 6,60, *Gross B/C* > 1 yaitu 1,86, *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 83% dan *payback period* dengan jangka 2 tahun 2 bulan.

Kata kunci : *Deep Flow Technique* (DFT), *green house*, kangkung, peningkatan produksi.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022  
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

*Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.*

*Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.*



# **PENINGKATAN PRODUKSI KANGKUNG DENGAN PENAMBAHAN INSTALASI *GREEN HOUSE* PADA BARANANG SIANG INDAH FARM BOGOR**

**RAHMADINKA NARESWARI**



Laporan Akhir  
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
Agn Madya pada  
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS  
SEKOLAH VOKASI  
INSTITUT PERTANIAN BOGOR  
BOGOR  
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

#### Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Pengeja pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Maya Dewi Dyah Maharani M.AP.



Judul Laporan Akhir : Peningkatan Produksi Kangkung dengan Penambahan Instalasi *Green House* pada Baranang Siang Indah Farm Bogor  
Nama : Rahmadinka Nareswari  
NIM : J3J119224

Disetujui oleh

Pembimbing:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.



**Sekolah Vokasi**  
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:  
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.  
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:  
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.  
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:  
02 Agustus 2022

Tanggal Lulus: 12 AUG 2022

Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.