



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS MARKISA *SQUASH* SEBAGAI *WELCOME DRINK* DI AGROWISATA CISANDE KABUPATEN SUKABUMI

HANA ALIAWATI SA'DIYAH



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis Markisa *Squash* sebagai *Welcome Drink* di Agrowisata Cisande Kabupaten Sukabumi” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apapun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Hana Aliawati Sa'diyah
J3J919435



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

HANA ALIAWATI SA'DIYAH. Pendirian Unit Bisnis Markisa *Squash* sebagai *Welcome Drink* di Agrowisata Cisande Kabupaten Sukabumi. *Establishment Business Unit of a Passion Fruit Squash as a Welcome Drink at Agrowisata Cisande Sukabumi Regency*. Dibimbing oleh KHOIRUL AZIZ HUSYAIRI.

Markisa merupakan buah yang sangat potensial untuk dikembangkan, karena buah ini mengandung zat gizi yang tinggi. Produk olahan dari markisa salah satunya yaitu sirup markisa yang akan dijadikan sebagai buah tangan dan markisa *squash* sebagai *welcome drink* bagi pengunjung. Penerapan *welcome drink* ini juga diterapkan berdasarkan hasil survei pasar dengan menyebarkan kuesioner kepada pengunjung maupun karyawan di Agrowisata Cisande.

Data yang dikumpulkan untuk Kajian Pengembangan Bisnis berdasarkan hasil Praktik Kerja Lapangan di Agrowisata Cisande selama tiga bulan, data tersebut berasal dari data diolah dan data sekunder. Metode penulisan kajian pengembangan ide bisnis yang digunakan ialah aspek finansial dan non finansial. Aspek finansial meliputi laporan laba rugi dan *R/C Ratio*. Sedangkan aspek non finansial meliputi faktor internal dan eksternal pada analisis SWOT dan sembilan blok *Business Model Canvas*.

Agrowisata Cisande berdiri pada tahun 2017 oleh bapak Maman Mulyana, S.Pd selaku relawan inspirasi dari Yayasan Rumah Zakat Indonesia untuk mengembangkan potensi-potensi sumber daya manusia dan alam dari Desa Cisande. Saat ini antusiasme pengunjung pada Agrowisata Cisande ini terus meningkat setiap tahunnya, juga paket wisata yang ditawarkan Agrowisata Cisande pada saat ini beragam, diantaranya terdapat *outbound*, edukasi menanam kangkung dan stroberi, melukis caping, *flying fox*, *river tubing*, dan kuliner.

Berdasarkan analisis non finansial, rumusan ide pengembangan unit bisnis markisa *squash* ini dapat dikatakan layak. Dari elemen *customer segment* yaitu dengan pengembangan ini memiliki target pelanggan Agrowisata Cisande yang membeli paket wisata maupun tiket masuk dengan harga jual Rp7.000,00/tiket mendapatkan *welcome drink*. Serta promosi yang dilakukan menggunakan media sosial dan dengan metode WOM. Berdasarkan aspek finansial, total pendapatan pendirian unit bisnis *welcome drink* markisa *squash* ini sebesar Rp47.607.000,00 pada tahun pertama dan mendapat keuntungan bersih Rp17.179.697,00 dari hasil penjualan 6801 tiket, kemudian pada tahun kedua hingga kelima mendapatkan penghasilan sebesar Rp63.476.000,00 dengan keuntungan bersih sebesar Rp23.525.707,00 dari hasil penjualan 9068. Analisis *R/C ratio* yang dihasilkan pada tahun pertama yaitu 1,58 yang berarti setiap Rp 1 yang dikeluarkan akan menghasilkan Rp1,58 dan pada tahun kedua hingga kelima yaitu 1,60 yang berarti setiap Rp1 yang dikeluarkan menghasilkan Rp1,60. Oleh sebab itu, pengembangan unit bisnis ini dapat dikatakan layak. Dengan adanya unit bisnis ini, diharapkan Agrowisata Cisande dapat lebih maju dan berkembang usahanya.

Kata kunci: *business model canvas*, *welcome drink*, agrowisata, markisa.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS MARKISA *SQUASH* SEBAGAI *WELCOME DRINK* DI AGROWISATA CISANDE KABUPATEN SUKABUMI

HANA ALIAWATI SA'DIYAH



Laporan Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Safira Fathin, S.E., M.Sc.



Judul Laporan Akhir: Pendirian Unit Bisnis Markisa *Squash* sebagai *Welcome Drink* di Agrowisata Cisande Kabupaten Sukabumi

Nama : Hana Aliawati Sa'diyah
NIM : J3J919435

Disetujui oleh

Pembimbing:
Khoirul Aziz Husyairi, S.E., M.Si.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristaningrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian: 21 Juli 2022

Tanggal Lulus: 12 AUG 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.