



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENDIRIAN UNIT BISNIS *ORGANIC KALE JUICE* PADA PERSADA *FARM* BOGOR

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

ROBIATUL ADAWIYAH PULUNGAN



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pendirian Unit Bisnis *Organic Kale Juice* pada Persada *Farm Bogor*” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Robiatul Adawiyah Pulungan
J3J119239



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

ROBIATUL ADAWIYAH PULUNGAN. Pendirian Unit Bisnis *Organic Kale Juice* pada Persada *Farm Bogor*. *Establishment of Organic Kale Juice Unit at Persada Farm Bogor*. Dibimbing oleh TINTIN SARIANTI.

Pola hidup sehat yang akrab lingkungan telah menjadi *trend* baru meninggalkan pola hidup lama yang menggunakan bahan kimia non-alami, seperti pupuk, pestisida kimia sintetis, dan hormon tubuh dalam budi daya pertanian. Pola hidup sehat ini mensyaratkan jaminan bahwa produk pertanian harus beratribut aman dikonsumsi, kandungan nutrisi tinggi dan ramah lingkungan. Pangan yang sehat dan bergizi tinggi ini dapat diproduksi dengan metode pertanian organik, tak terkecuali sayuran organik. Salah satu sayuran organik yang dibudidayakan oleh Persada *Farm Bogor* adalah sayur kale. Telah terjadi penurunan permintaan sehingga terdapat sayur kale organik yang masih layak untuk dikonsumsi tetapi tidak terserap oleh pasar dan akhirnya terbuang.

Laporan ini dibuat berdasarkan hasil Praktik Kerja Lapangan (PKL) di perusahaan Persada *Farm Bogor* yang dilakukan selama tiga bulan dengan tujuan untuk merumuskan ide pengembangan bisnis berdasarkan analisis lingkungan internal dan eksternal pada Persada *Farm Bogor* serta mengkaji kelayakan ide pengembangan bisnis berdasarkan perencanaan finansial maupun non finansial. Metode yang digunakan adalah analisis lingkungan internal dan eksternal, analisis SWOT, analisis non finansial, dan analisis finansial.

Berdasarkan analisis SWOT, diperoleh strategi W-O (*Weakness-Opportunity*) yang bertujuan memanfaatkan peluang untuk mengatasi kelemahan yang ada pada perusahaan. Aspek kelemahannya adalah kurangnya tenaga kerja dibagian produksi, tersedianya sayuran yang masih layak konsumsi tetapi tidak terserap oleh pasar, dan daya simpan sayuran organik yang tidak tahan lama. Pada aspek peluang, yang mendukung adalah Persada *Farm* sudah memiliki sertifikat sayuran organik, belum memiliki produk olahan dari sayuran organik, meningkatnya kesadaran masyarakat akan gaya hidup sehat, input produksi yang mudah didapatkan, dan permintaan akan produk olahan sayuran meningkat.

Berdasarkan hasil kajian yang dilakukan terhadap Pendirian Unit Bisnis *Organic Kale Juice* pada Persada *Farm Bogor* ini layak untuk dijalankan, baik dari segi aspek non finansial maupun aspek finansial dengan biaya investasi sebesar Rp58.634.000,00 dengan perencanaan penerimaan pada tahun pertama sebesar Rp92.592.000,00 dan Rp125.296.000,00 pada tahun ke-2 sampai tahun ke-5. Hasil perhitungan kriteria investasi yang menunjukkan angka kelayakan yaitu, NPV sebesar Rp96.511.302,76 ($NPV > 0$), IRR sebesar 84% ($IRR > DF$), *Net B/C* sebesar 3,38 ($Net B/C > 1$), *Gross B/C* sebesar 1,19 ($Gross B/C > 1$), dan *payback period* selama 2 tahun 1 bulan ($PP < umur\ bisnis$). Melalui perhitungan *switching value* terdapat batas toleransi persentase apabila produksi *Organic Kale Juice* mengalami penurunan sebesar 16,327% dan persentase batas toleransi kenaikan harga bahan baku berupa sayur kale sebesar 129,605%, apabila melebihi batas toleransi maka bisnis ini tidak layak lagi untuk dijalankan.

Kata kunci: Kota Bogor, *Organic Kale Juice*, Persada *Farm Bogor*, sayuran organik



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, tahun 2022 Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



PENDIRIAN UNIT BISNIS *ORGANIC KALE JUICE* PADA PERSADA *FARM* BOGOR

ROBIATUL ADAWIYAH PULUNGAN



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian Laporan Akhir: Dr. Ir. Elang Ilik Martawijaya, M.M.



Judul Laporan Akhir : Pendirian Unit Bisnis *Organic Kale Juice* pada Persada
Farm Bogor
Nama : Robiatul Adawiyah Pulungan
NIM : J3J119239

Disetujui oleh

Pembimbing:
Tintin Sarianti, S.P., M.M.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua Program Studi:
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP.196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001



Tanggal Ujian:
23 Juli 2022

Tanggal Lulus: 12 AUG 2022