



LAPORAN AKHIR KAJIAN PENGEMBANGAN BISNIS

PENGEMBANGAN UNIT BISNIS AGROWISATA BERBASIS MINI EDUKASI PADA WANDA STRAWBERRY DI LEMBANG KABUPATEN BANDUNG BARAT

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

LULUK KHAIRANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies



MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022



PERNYATAAN MENGENAI LAPORAN AKHIR DAN SUMBER INFORMASI SERTA PELIMPAHAN HAK CIPTA

Dengan ini saya menyatakan bahwa laporan akhir dengan judul “Pengembangan Unit Bisnis Agrowisata Berbasis Mini Edukasi pada Wanda Strawberry di Lembang Kabupaten Bandung Barat” adalah karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing dan belum diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir laporan akhir ini.

Dengan ini saya melimpahkan hak cipta dari karya tulis saya kepada Institut Pertanian Bogor.

Bogor, Juli 2022

Luluk Khairani
J3J119143



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



RINGKASAN

LULUK KHAIRANI. Pengembangan Unit Bisnis Agrowisata Berbasis Mini Edukasi pada Wanda Strawberry di Lembang Kabupaten Bandung Barat. *Development of Agro-tourism Business Unit Based on Mini Education at Wanda Strawberry in Lembang West Bandung Regency*. Dibimbing oleh VERALIANTA BR. SEBAYANG.

Agrowisata atau *agrotourisme* didefinisikan sebagai sebuah bentuk kegiatan pariwisata yang memanfaatkan usaha agro (agribisnis) sebagai objek wisata dengan tujuan untuk memperluas pengetahuan, pengalaman, rekreasi, dan hubungan usaha dibidang pertanian. Wanda Strawberry menawarkan kegiatan wisata petik buah stroberi dan menjual buah, bibit, dan produk olahan stroberi. Pendapatan yang diperoleh dari layanan agrowisata petik stroberi hanya berasal dari penjualan buah, bibit, dan produk olahan yang dibeli pengunjung. Pengembangan agrowisata berbasis mini edukasi ini dapat menjadi sarana edukasi dan menambah nilai sosial ekonomi perusahaan. Tujuan dari kajian pengembangan bisnis (KPB) ini untuk merumuskan, menyusun dan mengkaji ide pengembangan bisnis.

Rumusan ide pengembangan bisnis didapat dari metode analisis SWOT (*strengths, weakness, opportunity, dan threats*) dan berdasarkan kajian pada aspek pasar dan pemasaran, produksi, organisasi dan manajemen, sumber daya manusia, dan kolaborasi untuk menemukan strategi pengembangan yang optimal. Metode analisis finansial menggunakan laporan laba rugi, analisis *R/C ratio*, dan metode *cost plus pricing* untuk menentukan harga.

Kegiatan bisnis perusahaan dijalankan berdasarkan pembagian tugas dan tanggung jawab tenaga kerja dalam mengatur sumber daya fisik dan sumber daya keuangan pada setiap unit bisnis dan kegiatan usaha yang dijalankan.

Ide pengembangan bisnis diperoleh dari rumusan strategi alternatif matriks SWOT S-O (*strength-opportunity*). Strategi S-O yaitu memaksimalkan kekuatan perusahaan untuk memanfaatkan peluang. Rencana pengembangan berupa pasar dan pemasaran yaitu melalui *personal selling* dan memanfaatkan sosial media. Layanan agrowisata berbasis mini edukasi meliputi penanaman sampai pengolahan produk pada aspek produksi, pembagian tugas tenaga pada aspek organisasi dan manajemen, peningkatan gaji karyawan berdasarkan pendekatan upah minimum rata-rata (UMR) pada aspek sumber daya manusia, kolaborasi dengan instansi pendidikan dan villa pada aspek kolaborasi. Selanjutnya penambahan biaya investasi dan biaya operasional pada aspek finansial.

Berdasarkan aspek finansial ide pengembangan unit bisnis ini memberikan keuntungan. Berdasarkan metode *cost plus pricing* didapatkan harga tiket edukasi pada paket eksklusif yaitu Rp120.000,00, paket premium yaitu Rp106.000,00, dan paket regular yaitu Rp84.000,00 per orang. Pada laporan laba rugi diperoleh laba bersih setelah pengembangan sebesar Rp100.591.740,53. Selanjutnya analisis *R/C ratio* yang didapat yaitu sebesar 1,63 yang artinya setiap biaya Rp1 yang dikeluarkan akan mendapatkan penerimaan sebesar Rp1,63. Karena nilai *R/C ratio* lebih dari 1 maka bisnis ini menguntungkan sehingga layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Agrowisata, Analisis SWOT, Mini Edukasi, Wanda Strawberry



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

© Hak Cipta milik IPB, Tahun 2022
Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan atau menyebutkan sumbernya. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik, atau tinjauan suatu masalah, dan pengutipan tersebut tidak merugikan kepentingan IPB.

Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apa pun tanpa izin IPB



PENGEMBANGAN UNIT BISNIS AGROWISATA BERBASIS MINI EDUKASI PADA WANDA STRAWBERRY DI LEMBANG KABUPATEN BANDUNG BARAT

LULUK KHAIRANI



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Laporan Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Ahli Madya pada
Program Studi Manajemen Agribisnis

**MANAJEMEN AGRIBISNIS
SEKOLAH VOKASI
INSTITUT PERTANIAN BOGOR
BOGOR
2022**

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.



© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.

Penguji pada ujian laporan akhir : Dr. Doni Sahat Tua Manalu, S.E., M.Si.



Judul laporan akhir : Pengembangan Unit Bisnis Agrowisata Berbasis Mini Edukasi pada Wanda Strawberry di Lembang Kabupaten Bandung Barat

Nama : Luluk Khairani
NIM : J3J119143

Disetujui oleh

Pembimbing:
Dr. Verlianta Br. Sebayang, S.P., M.Si.



Sekolah Vokasi
College of Vocational Studies

Diketahui oleh

Ketua program studi :
Dr. Ir. Anita Ristianingrum, M.Si.
NIP. 196710241993022001

Dekan Sekolah Vokasi:
Prof. Dr. Ir. Arief Darjanto, M.Ec.
NIP. 196106181986091001

Tanggal Ujian:
18 Juli 2022

Tanggal Lulus : 11 AUG 2022

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IPB (Institut Pertanian Bogor)

Bogor Agricultural University

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IPB.
2. Dilarang memurnikan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IPB.